

<<中国楼市大趋势>>

图书基本信息

书名：<<中国楼市大趋势>>

13位ISBN编号：9787509007150

10位ISBN编号：7509007151

出版时间：2011-6

出版时间：当代世界出版社

作者：金圣荣

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国楼市大趋势>>

内容概要

把脉中国楼市，关注房地产未来发展趋势，解读限购令下的楼市政策，洞悉投资房地产业制胜之道！

<<中国楼市大趋势>>

书籍目录

前言房价快速上涨或下跌都是一种危机

第1章 经济预言：中国楼市崩溃论

潘石屹：中国房地产得了癌症
中国楼市真的会崩溃吗？

危机的前兆：租售比严重失衡
楼市新政能否成为中国房地产的生死拐点？
中国楼市已经不再具有投资价值
中国房地产到底有多疯狂
无处不在的炒房客是制造危机的幕后推手

第2章 地产新政：是不是抑制房价上涨的杀手锏

楼市新政：急症需下猛药
中国楼市已迎来全面调整期
“国十条”：认识深、决心大、力度轻
房产税是调控房地产最好的杠杆
限购令，及时扑灭楼市“火焰”蔓延的及时雨？

限购令常态化是调控效果最根本的保障
二三线城市房价也将出现回落
地产新政是否能“立竿见影”

第3章 房价博弈：被地产商绑架的中国经济

房价下跌中谁的眼泪在飞
房价能否当CPI指数的晴雨表
开发商为何坚信“守得云开见月明”
政府调控如何避免雷声大，雨点小
房地产绑架银行：一个愿打，一个愿挨
房价飙升，都是开发商的错吗？
房价涨不涨，谁说了算？
高房价是中国经济的绊脚石
由高房价引发的社会矛盾

第4章 资本楼市：楼市过热的幕后推手

温州炒房客的“胜利大甩买”
逐利的国际热钱吹起了房地产市场中的泡沫
央企拿地吹响地价上涨的号角
国有银行是房地产商的“护身符”
民间资本大量涌进中国楼市
股市与楼市是“跷跷板”的两端
地王——制造危机的幕后推手

第5章 向高房价宣战：由高房价引发的楼市战争

房产税——一定时期内最值得关注的课题
千呼万唤始出来的房产税试点

……

第6章 泡沫经济：中国楼市泡沫的破裂

第7章 直接后果：房价与通货膨胀形成恶性循环

第8章 地产江湖：中国地产大佬的发家史

第9章 历史经验：全球主要经济体的楼市危机

<<中国楼市大趋势>>

媒体关注与评论

虽然房地产税并不能够完全改变今后几十年中国城镇化历史过程中房价的长期上扬趋势，但在这个制度约束下，房地产市场的价格会表现更“沉稳”。

——财政部财政科学研究所所长：贾康 如果开征房产税，我相信，对于首套住宅和普通住宅会有充分的减免安排。

房产税或类似财产税的推出，是一个必然趋势。

——万科董事长：王石 高房价不仅在一定程度上影响了一个城市的繁荣，也表现为城市的衰退，因为高房价将导致城市发展成本的水涨船高。

——香港中文大学首席教授：郎咸平

<<中国楼市大趋势>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>