第一图书网, tushu007.com

<<面对中国转型>>

图书基本信息

书名：<<面对中国转型>>

13位ISBN编号：9787509007532

10位ISBN编号：7509007534

出版时间：2011-10

出版时间：当代世界出版社

作者：董志龙

页数：291

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

财富是什么？
对于每个人来说，财富几乎是你所渴望拥有的一切——思想、知识、金钱、技能包括你所拥有的无形资产、社会关系都可以称为你的财富。
单纯地从经济生活的角度来说，财富是你生活的资本，是你能够支配一定数量的货币与不可流通的物质财富。
对于许多人来说，最基本的获得财富的方式只有工作或劳动，很少有人去思考投资与理财。
假如你以为投资与理财只是资本阶层的专利那你就错了。
事实上，投资与理财也是每个人都应该思考的问题。
关键是你是否具有这方面的能力与这方面的系统知识即“知本”。
可以说，理财能力是生活中很重要的一种能力，如何理财的问题不完全属于“资本阶层”，也是“知本阶层”需要了解与把握的问题。
对于现代社会生活来说，“资本”与“知本”本是一对孪生兄弟，两者是相辅相承的关系。
充足的“资本”可以造就一个实业家，而充足的“知本”则可以造就令人瞠目的财富神话。
《面对中国转型——民生·理财》从人的一生所拥有的时间为基本出发点，针对普遍存在的理财困惑，详细阐述了如何打理自己拥有的财富；如何让财富保值增值；如何投资；如何令收入得到更合理地使用与分配等日常生活中常见的问题。
为个人投资理财做了一次深度分析与讲解，并深入浅出地解读了投资理财的许多方法与技巧，以及正确遵循相关规则来谋求财富增值的策略。
所以，本书也是一部全面，系统，知识性较强的投资理财类通俗读物，更是生活中必备的理财助手与理财宝典。

第一图书网, tushu007.com

<<面对中国转型>>

内容概要

国际经济专家从同领域展示了中国如何将政治制度、产业发展、全球化、区域资源配置和局部改革等错综复杂的因素结合起来，造就了一个令人惊叹和前所未有的发展“奇迹”。
最后他们得出结论：虽然中国经济还存在不足，但是中国的经济发展在未来几十年还将继续。

本书从人的一生所拥有的时间为基本出发点，针对普遍存在的理财困惑，详细阐述了如何打理自己拥有的财富；如何让财富保值增值；如何投资；如何令收入得到更合理地使用与分配等日常生活中常见的问题。

第一图书网, tushu007.com

<<面对中国转型>>

书籍目录

第一章 理财智商——改变你的财务人生
理财需要财商
找到适合自己的理财方式
理财将使人终身受益
把理财当作一个生活习惯
第二章 个人理财的基本知识
人生三个重要的理财时期
正确的理财步骤
神奇的货币时间价值
评估自己能承担的风险
选择合适的投资组合
规避理财的10大错误
警惕中国家庭理财三大“疏忽”
如何制定个人理财计划
制定完备的家庭理财计划
建立家庭资产档案
双薪家庭的理财形式
低收入家庭投资理财方略
“月光”一族的理财计划
适合上班人的理财法则
白领的理财规划
月收入过万者的经济规划
成为百万富翁的战略
挣足1000万的理财方略
新婚夫妇的理财规划
丁克家庭的理财规划
“421”家庭积极理财养老扶幼
第三章 财务管理——理财的基本功
家庭理财步骤
婚后夫妻理财法则
协调夫妻双方薪水的使用
夫妻财产透明明晰
适合一般中国家庭的投资方式
规避家庭财务风险
第四章 存储理财计划的方法
计算利息的方法
存储的规划与方法
如何存款最合算
信用卡透支技巧
第五章 国债投资理财
国债投资入门
如何购买国债
如何计算债券转让的价格
了解债券投资的风险
债券投资受益的方法

第一图书网, tushu007.com

计算债券受益的方法
选择债券要注意的关键词
债券投资的策略与技巧
国债购买三注意
第六章 股票投资理财
我国股市的基本特点
股票人市的方法
股票如何买卖
用全局观来炒股
助你股市安全行
网上炒股必须的安全措施
第七章 基金投资理财
基金的必知常识
基金的含义
分清开放式基金和封闭式基金
投资基金必知的四个价值点
选择基金要考虑的因素
用最好的方法投资基金
判断基金的赚钱能力
走近基金定投
年轻人的基金投资法
基金投资五大误区
第八章 外汇投资理财
外汇的基本认识
外汇投资入门
个人外汇买卖指南
如何获得合法外汇
如何打理外汇资产
用理财产品巧避人民币升值损失
第九章 期货投资理财
期货市场的产生与发展
如何选择期货公司
期货交易的基本操作程序
期货交易容易犯的错误
期货交易业务流程
期货市场的风险及其防范
第十章 信托投资理财
什么是信托
信托理财的优势
大众投资信托的方法
信托产品的选择
如何规避信托投资风险
第十一章 黄金投资理财
对黄金的基本认识
黄金投资三种类型
如何进行黄金投资
家庭黄金理财不宜投资首饰

第一图书网, tushu007.com

第十二章 个人理财
投资房地产的技巧与方法
以房养房的投资方式
购房时必须注意的问题
精打细算付房款
提前还贷先算账
贷款买房方式细比较
让二手房卖个好价钱
巧用住房公积金
第十三章 教育投资理财
做好教育理财的规划
教育理财方式的选择
教育理财的特点
估测教育经费
学费来源教育储蓄
分担学费之忧的教育保险
避免家庭教育投资的误区
教育投资工具比较
不同收入情况下的教育理财计划
申请国家助学贷款的流程
第十四章 创业投资理财
做好创业前期规划
创业第一步要学会理财
你适合创业吗
请把你的职业当成事业
第十五章 保险投资理财
人身保险投资的基本常识
财产保险投资的基本常识
最需要买保险的人群
保险的品种选择
保费支出的合理范围
年龄和顺序对保险的影响
节省保费的技巧
选择更好的买保途径
适时调整保险组合
关于买车的保险
关于买房的保险
第十六章 退休规划
养老保险制度常识
退休金的存投规划
及早规划退休后的收入来源
购买养老保险的方法
退休金的管理方法
减轻医疗负担的搭配
退休理财小技巧
第十七章 税务理财筹划
税收的基本知识

第一图书网, tushu007.com

节税就是增收
用最好的方法合理避税
第十八章 遗产管理
遗产的相关知识
遗产规划咨询
遗产规划的步骤

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

理财将使人终身受益　　说到理财，有些人可能认为，理财无非就是精打细算，勤俭节约，一点一滴的攒钱。
还有些人更不以为然，认为如果我有100万元，每年都有10万元的投资收入不就是理财吗？
以上的想法其实都只讲到理财的某一方面。
理财所追求的目标，只有三句话：掌握今天的快乐，躲避明天的风险，使未来的生活更加快乐。
如加以概括，就是四个字：快乐、自由。
个人理财应满足以下三个条件：　　首先，根据自己的年龄、职业、收入、家庭状况，建立对应的日常消费模式。
所谓对应就是消费时既不能像“守财奴”那样视钱如命，一毛不拔，也不能像败家子似的大手大脚，铺张浪费。
中国人讲求“轻财尚义”、“仗义疏财”，像“守财奴”锱铢必较，只进不出的消费观和生活方式，不仅感受不到生活的乐趣，更交不到朋友，连家人都会疏远。
另一方面，挣多少花多少，月月见底的消费方式也不可取。
家无余粮，一遇到紧急状况就四处借债，最后朋友也会避之唯恐不及，对个人的金钱信用也是极大的伤害。
更何况无论哪种投资，都要以资本作为前提。
一个人、一个家庭，如果没有一定的资本，那么他就无法规划将来，只能过一天算一天，只是在混日子罢了。
作为个人和家庭，我们提倡努力赚钱，合理消费。
理财讲究的是量人为出，既不可太俭，亦不可太奢。
要合理运用我们手中的金钱，逐步提高我们的生活水平，让我们的生活滋润起来，快乐幸福地享受每一天。
其次，根据个人和家庭的不同生活背景，建立与之相匹配的避险措施。
就是以较少的成本，选择合适的时机切入，来应对未来生活中可能出现的风险。
这些风险包括失业、疾病或意外伤害、子女教育、养老等，保证自己在任何风险面前都能应付自如。
最后，在满足上述两方面的基础上，将多余的资本用来投资，以追求资本的效益最大化，用头脑的所得增加财富，创造更加和谐、舒适的生活环境。
个人财富的增加也等于社会财富的增加，这也是为国家作贡献。
个人理财的这三方面是一个整体。
日常消费和避险是理财的基础，是确保个人和家庭生活安全稳定、井然有序的前提条件。
这就和建造大厦一样，地基必须打扎实，大厦才牢固。
如果地基不稳．，那么大厦建得越高，倒塌的风险也越大，损失也会越惨重。
但这只是初级阶段，理财不是单纯地追求资产的保值，而是要在目前的收入情况下，科学地投资，让我们未来的生活更富有、更有品质。
就像建楼，如果我们只打地基，而不继续建造，那么前期的基础投入就全部浪费了。
因此个人理财要双管齐下，消费与投资并进，只有这样，我们才能始终保有稳定的收人，才能获取真正意义上的财富自由，走上快乐的理财之路。
理财是要认真规划自己的财务，合理地安排收支。
理财方法不同，财富增长的速度也会不同。
理财是不可能攫取暴利的，有的只是合理的收益。
其实，只要每个人根据自己的现实情况做出合理的规划和投资后，获利甚至发财就都是必然的了。
“看大势者赚大钱”，这是股票投资中流传的一句话。
其实，这句话也可用在其他投资领域。
整天泡在电脑前或营业大厅里，只关注股票、基金的涨势跌幅是赚不了钱的。
真正赚大钱的人，有_个共同点——大势看得准。

第一图书网, tushu007.com

这个“ 势 ”指的是投资的宏观环境和形势。
因此，一个聪明的投资理财者，首先要成为一个关注并熟悉国际国内宏观形势的人。
　　聪明的投资人要思考国际形势的趋向，考虑国际形势的变化将会怎样影响国内形势。
有些敏感的投资者已经学会了这种连续性思维的方式。
例如，有人听到美国发现新油田的消息后，分析出石油价格会下跌，股市会有哪几个板块受益，然后在这些板块中选择跌得差不多的、基本面还可以的股票买人，仅这一项投资，不到两个月就收益20%。
这就是必然的“ 发财 ”。
　　其次，还要把握好国内投资的热点。
对国内宏观形势的判断，直接影响着我们投资决策的走向。
中国很多金融改革和发展是由政策推动的。
因此，聪明的投资者要随时关注国内的宏观政策导向，把握国家发展的重点。
这样投资时才会做到心里有数，有的放矢。
　　古语有云“ 兵无常势、水无常形 ”，“ 势 ”的变化是迅速而复杂的。
如何准确判断“ 势 ”的变化，关键在于投资者是否具有预见性，在各种相关因素综合作用下，分析判断整个宏观形势，这可以在赚钱的同时锻炼头脑，让人的思维变得更灵敏。
　　把理财当作一个生活习惯　　细节决定成败，习惯就是由一些细节组成的，把理财当作一个习惯，可以真正地得到自己的幸运“ 金币 ”，其实生活的主动权就在我们平常的一些举手之劳上。
　　将理财的思维贯彻到生活的各个细微之处，我们将在理财之路上走得更顺、走得更远。
　　1．将记账进行到底　　或许有人会对记账嗤之以鼻，认为它无足轻重，还浪费时间。
殊不知，即使鲁迅这样的大文豪都在百忙之中抽出时间坚持每天记账，我们又何乐而不为呢？
记账可是件知易行难的事情，我们必须首先明确记账的好处和道理，然后才能坚持不懈地做下去。
　　很多人都会说：“ 记账实在是太麻烦了，虽然刚开始记账的时候总是雄心勃勃，兴致盎然，可是工作这么忙，每天还要记下琐碎的开支，钱反正都用了，还记下来有什么用呢？
”　　那么，当你想到这是一种理财行为，可以增加财富的时候，就变得有意义了。
记账可以清楚钱是怎么来的，又花到哪里去了，我们可以拿着账单对照、比较、清算，这是规范自己消费行为的最有效方法。
　　……

第一图书网, tushu007.com

<<面对中国转型>>

编辑推荐

为个人投资理财做了一次深度分析与讲解，并深入浅出地解读了投资理财的许多方法与技巧，以及正确遵循相关规则来谋求财富增值的策略。
所以，《面对中国转型：民生理财》也是一部全面，系统，知识性较强的投资理财类通俗读物，更是生活中必备的理财助手与理财宝典。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com