

<<损害赔偿法律手册6-拆迁补偿>>

图书基本信息

书名：<<损害赔偿法律手册6-拆迁补偿>>

13位ISBN编号：9787509306352

10位ISBN编号：7509306353

出版时间：2008-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：372

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<损害赔偿法律手册6-拆迁补偿>>

内容概要

随着法制观念的深入，人们愈发认识到损害赔偿需要在法律层面依托法律文件来解决。但纯粹的法律文件因其专业性又使读者不易理解和适用。

为了帮助读者更准确理解法律、更有效运用法律武器维护权益，我们组织相关法律专业人士编辑了这套《损害赔偿法律手册》。

本丛书专为常见损害赔偿的有效解决而精心设计，丛书共分为十一册。

每册除收录损害赔偿常用的法律文件外，还对重点法条做了适用性脚注提示，并精选了与损害赔偿相关的疑难问题、典型案例和常用文书等实用内容，是理解法律、有效实现索赔的最佳帮手。

本丛书五个值得您选择使用的理由：理由之一：“出版权威”，中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

理由之二：“收录全面”，每本书除了收录常用法律法规司法解释部门规章外，还收录了部分对法律文件的解释性批复和复函，可以帮助读者更加全面掌握法律规定。

理由之三：“编排合理”，本书按照损害赔偿过程中可能遇到的情形设计结构分类，并在每类中按文件的重要程度排列先后顺序。

读者朋友可以根据自己需要迅速查找法律信息。

理由之四：“文本标准”，书中所涉法律文件皆为国家法律、行政法规正式文本，除标明施行日期。

还逐一标注公布文号，方便读者查找核对。

理由之五：“内容实用”，丛书能为读者提供实用、广泛的损害赔偿信息。包括典型案例、疑难问题和常用文书、实用性脚注等。

<<损害赔偿法律手册6-拆迁补偿>>

书籍目录

- 一、综合 城市房屋拆迁管理条例〔2001年6月13日〕 城市房屋拆迁工作规程〔2005年10月31日〕 中华人民共和国物权法〔节录〕〔2007年3月16日〕 中华人民共和国城市房地产管理法〔2007年8月30日〕 中华人民共和国土地管理法〔2004年8月28日〕 中华人民共和国土地管理法实施条例〔1998年12月27日〕 中华人民共和国城乡规划法〔2007年10月28日〕 城市危险房屋管理规定〔节录〕〔1989年11月21日〕 长江三峡工程建设移民条例〔2001年2月21日〕 国务院宗教事务管理局、建设部关于城市建设中拆迁教堂、寺庙等房屋问题处理意见的通知〔1993年1月20日〕 建设部房地产业司关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见〔1994年6月13日〕 国务院办公厅关于制止和解决供销合作社经营、服务设施被无偿拆迁、占用的通知〔1997年5月21日〕 建设部关于城市房屋拆迁有关问题的复函〔2001年10月21日〕 国务院法制办公室对广东省人民政府法制办公室《关于执行 城市房屋拆迁管理条例 有关问题的请示》的答复〔2002年1月22日〕 国务院法制办公室对北京市人民政府法制办公室《关于城市私有房屋拆迁补偿适用法律问题的请示》的答复〔2002年1月24日〕 国务院法制办公室对黑龙江省人民政府法制办公室《关于如何适用 城市房屋拆迁管理条例 第二十六条的请示》的答复〔2002年7月5日〕 建设部办公厅关于如何界定拆迁项目适用新老条例的复函〔2002年12月16日〕 国务院法制办公室对辽宁省人民政府法制办公室《关于辽宁省采煤沉陷区房屋拆迁适用法律问题的请示》的答复〔2003年12月18日〕 建设部关于清理城市房屋拆迁有关地方性法规、规章中有关问题的通知〔2004年9月3日〕 国务院法制办公室对辽宁省政府法制办《关于对 城市房屋拆迁管理条例 第十七条如何理解的请示》的答复〔2005年10月12日〕 典型案例
- 1.郭翠云等诉呼和浩特市桥商务大厦有限公司房屋回迁安置案
 - 2.天津南华劳保皮件有限公司诉天津市隆庆集团有限公司等房屋拆迁纠纷案
- 疑难问题
- 1.拆迁补偿的对象是什么人？
 - 2.抵押房屋遇拆迁如何处理？
 - 3.强制拆迁的条件有哪些？
 - 4.行政强制拆迁的程序如何？
 - 5.建设用地使用权未到期，政府提前收回如何处理？
 - 6.拆除违章建筑和超过批准期限的临时建筑，拆除未超过批准期限的临时建筑，是否给予补偿？
- 二、房屋拆迁管理 城市房屋拆迁单位管理规定〔1991年7月8日〕 建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知〔1991年7月8日〕 建设部关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知〔1992年5月13日〕 国家物价局、财政部关于发布城市房屋拆迁管理费的通知〔1993年1月18日〕 建设部《关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知》〔1995年7月5日〕 国务院法制办公室对江西省人民政府法制办公室《关于对 城市房屋拆迁管理条例 第五条第二款具体含义的请示》的答复〔2004年10月12日〕 财政部 国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知〔2005年3月22日〕 疑难问题
- 1.拆迁人应具备什么样的条件才能实施房屋拆迁？
 - 2.拆迁管理部门能作为拆迁人吗？为什么？
 - 3.若拆迁管理部门未能及时通知，造成的损失由谁来承担？
 - 4.对产权不明确且在拆迁期限内无法裁判确定的房屋如何实行拆迁？
- 三、拆迁房屋面积计算四、拆迁房屋估价五、拆迁证据保全六、拆迁补偿、安置七、农村房屋拆迁、补偿、安置八、房屋、补偿、安置纠纷的解决九、地方性文件实用附录

章节摘录

8.0.5 估价报告中应充分描述说明估价对象状况，包括估价对象的物质实体状况和权益状况，其中：1 对土地的描述说明应包括：名称，坐落，面积，形状，四至、周围环境、景观，基础设施完备程度，土地平整程度，地势，地质、水文状况，规划限制条件，利用现状，权属状况。

2 对建筑物的描述说明应包括：名称，坐落，面积，层数，建筑结构，装修，设施设备，平面布置，工程质量，建成年月，维护、保养、使用情况，地基的稳定性，公共配套设施完备程度，利用现状，权属状况。

8.0.6 估价报告中注册房地产估价师的声明应包括下列内容，并应经注册房地产估价师签名、盖章：1 估价报告中估价人员陈述的事实，是真实的和准确的。

2 估价报告中的分析、意见和结论，是估价人员自己公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3 估价人员与估价对象没有（或有已载明的）利害关系，也与有关当事人没有（或有已载明的）个人利害关系或偏见。

4 估价人员是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写估价报告。

5 估价人员已（或没有）对估价对象进行了实地查勘，并应列出对估价对象进行了实地查勘的估价人员的姓名。

6 没有人对估价报告提供了重要专业帮助（若有例外，应说明提供重要专业帮助者的姓名）。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>