

<<房屋拆迁索赔指南>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁索赔指南>>

13位ISBN编号：9787509308776

10位ISBN编号：7509308771

出版时间：2009-1

出版时间：中国法制出版社

作者：张国平 等编著

页数：336

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁索赔指南>>

内容概要

丛书修订时，力求覆盖事故纠纷的各个方面。

为此，内容不仅包括纠纷概述，而且还涵盖责任认定、赔偿金额计算、证据收集等方面的知识。

在追求全面的同时，尽量做到重点突出，结合侵权行为无时不在。

小的侵权行为可能无关痛痒，但是对于后果严重的侵权，如不妥善解决，定会严重影响受害人的正常生活！

侵权发生后，面对损害后果和看似复杂的索赔过程，读者需要作最详尽解答。

几年来所涉及的法律法规有了很大的变化。

丛书修订时，结合最新法律文件规定，对相关问题予以准确阐述，同时应读者多一些案例的要求，对重要维权知识点都附相应案例。

以便读者更好理解和应用法律知识。

如何从繁琐的法律条文和程序中理清头绪自如应付，如何明确赔偿人，如何确定哪些项目可以索赔、索赔多少，又如何收集证据，如何通过协商、调解、诉讼请求赔偿呢？

本书的内容正是解决以上问题的最佳参考！

侵权行为无时不在。

小的侵权行为可能无关痛痒，但是对于后果严重的侵权，如不妥善解决，定会严重影响受害人的正常生活！

侵权发生后，面对损害后果和看似复杂的索赔过程，读者如何从繁琐的法律条文和程序中理清头绪自如应付，如何明确赔偿人，如何确定哪些项目可以索赔、索赔多少，又如何收集证据，如何通过协商、调解、诉讼请求赔偿呢？

本书的内容正是解决以上问题的最佳参考！

<<房屋拆迁索赔指南>>

作者简介

张国平，中国政法大学法学硕士、博士研究生，专攻行政法、行政诉讼法方向。

曾在政府部门从事政府法制工作，对政府管理有较为深入的研究。

在国家核心期刊上发表过《依法行政与行政体制改革》、《论行政行为的界定》等论文，参与了《行政体制改革研究》、《应急反应的法学思考——“非典”法律问题研究》等重大课题的研究。

<<房屋拆迁索赔指南>>

书籍目录

房屋拆迁索赔示意图第1章 房屋拆迁纠纷概述 第一节 房屋拆迁含义和性质 一、房屋拆迁含义 二、房屋拆迁性质 第二节 房屋拆迁纠纷类型 一、拆迁民事纠纷 二、拆迁行政纠纷 第三节 房屋拆迁纠纷主体 一、拆迁当事人 二、其他参与人 第四节 房屋拆迁中的法律关系 一、拆迁行政法律关系 二、拆迁民事法律关系 第五节 立法现状及发展趋势 一、现有城市房屋拆迁方面的立法 二、《物权法》对城市房屋拆迁模式的设计 三、公共利益的界定 四、《物权法》实施后相关法律法规修订情况 第2章 房屋拆迁流程与当事人权利义务 第一节 房屋拆迁主要环节 房屋拆迁流程图 一、提出拆迁申请 二、审批和发放许可证 三、发布拆迁公告 四、签订拆迁补偿安置合同 五、房屋证据保全公证 六、房屋拆迁的实施与强制拆迁 第二节 当事人的权利义务 一、拆迁人的权利和义务 二、被拆迁人的权利和义务 三、承租人的权利和义务 第3章 房屋拆迁补偿安置协议 第一节 协议的订立 一、订立协议的主体 二、拆迁补偿安置协议内容 三、房屋拆迁补偿安置协议生效要件 四、拆迁补偿安置协议的法律特征 五、合同订立的原则 六、拆迁补偿协议缔约过失责任 第二节 补偿安置协议的无效与可撤销情形 一、无效合同 二、可撤销合同 第三节 合同的履行 一、合同履行的两个重要原则 二、履行主体 第4章 拆迁补偿安置具体问题处理 第5章 拆迁补偿范围、方式及补偿安置费用计算 第6章 拆迁索赔中的证据 第7章 拆迁纠纷解决途径 第8章 房屋拆迁疑难问题释解 第9章 房屋拆迁索赔法律依据附录

<<房屋拆迁索赔指南>>

章节摘录

二、房屋拆迁性质 城市房屋拆迁具有下列性质： 第一，具有国家强制性和当事人意思自治的双重特性。

房屋拆迁兼具行政行为和民事行为的特点，因此，表现出了双重属性。

首先，其体现行政行为公权力的一面。

房屋拆迁是因国家建设需要而产生，因而带有明显的强制性，被拆迁人无讨价还价的余地，不管被拆迁人是否愿意，都必须服从拆迁。

在房屋拆迁过程中，颁发拆迁许可证、冻结拆迁范围内的户口、向被拆迁人发布拆迁公告、一旦拆迁人与被拆迁人无法达成协议，则由行政部门裁决等一系列行政管理行为。

因此，体现出了强烈的强制性，对于“拆”或者“不拆”，被拆迁人无选择权。

同时，房屋拆迁活动过程中存在许多民事行为，主要有：拆迁人与实施拆迁行为的单位之间的委托拆迁合同行为；拆迁人与被拆迁人在自愿有偿、协商一致基础上达成关于搬迁、安置、补偿的协议。

这些行为需要当事人之间平等协商。

从这个角度讲，城市房屋拆迁须遵循民法中的意思自治与平等原则，尊重被拆迁人的意愿。

第二，补偿安置标准的全国统一性和地方差异性并存。

全国有针对房屋拆迁管理的统一的法律法规，各地的房屋拆迁活动都必须遵照执行，因而房屋拆迁体现出全国范围的统一性。

同时，由于我国地广人多，各地自然条件差异大，经济发展水平不平衡，地方财政和经济实力差距大，所以各地为妥善处理房屋拆迁中的各种法律关系，搞好本地建设，在国家的房屋拆迁管理行政法规基础上因地制宜地颁布了一些地方性的法规、规章，从而使房屋拆迁显现出地方差异性，主要表现在补偿和安置标准方面。

<<房屋拆迁索赔指南>>

编辑推荐

《房屋拆迁索赔指南》的特点：依据最新、案例充足，索赔流程、直观明了，来信问题、读编互动，紧贴实际、注重实务，传播法律、关注民生。

与不具备拆迁资格的拆迁人签订的补偿协议有效吗？

（河南王先生） 买房时未办理过户手续，拆迁时能否成为被拆迁人？

（甘肃王先生） 重大误解签订合同的，补偿协议能否撤销？

（吉林张女士） 房产证上登记的面积与实际面积相差甚多，房屋拆迁补偿时，以哪个面积为准？

（山东唐先生） 判定被拆迁房屋的使用用途是不是仅以房产证上标明的用途为准？

（河北汪女士） 违章建筑的认定标准是什么？

哪一级政府有权认定？

（河南某公司）

<<房屋拆迁索赔指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>