

<<百家村的维权生活>>

图书基本信息

书名：<<百家村的维权生活>>

13位ISBN编号：9787509313299

10位ISBN编号：7509313295

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：葛敏，杨述兴 编著

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百家村的维权生活>>

前言

在中国从计划经济向市场经济转型的过程中，法制建设和法律服务也在不断地得到发展。在改革的同时也产生了很多权利被侵犯的现象，如在土地、合同、以及妇女获取自然资源和公共服务等方面的争端。

除此之外，对妇女和老人的家庭暴力已经是长期存在的现象，但现在愈发严重。

尽管法律服务有了迅速的发展，但在城乡之间仍有显著差异。

中国农村法律服务体系主要存在以下问题：其一，由于宣传不到位，农民缺乏法律知识和权利意识，不了解维权渠道和程序。

他们不知道有法律援助，更不知道申请法律援助的渠道。

其二，法律援助的经费少，而且易被挪用。

其三，贫困地区的农民也很难负担律师的费用。

在这样的背景下，农民更大地依赖村和乡镇基层干部来提供所需的法律服务，如咨询、调解、甚至诉讼的服务，与正规的法律服务相比，他们不收或只取很少的农民可以负担的费用。

然而他们提供的法律服务是非正规的，面临着很多限制和问题。

首先，在农村地区只有约3万名法律服务辅助人员服务于9亿之多的农村人口。

第二，这些服务人员缺乏更新知识与信息的机会，很难提高服务水平。

<<百家村的维权生活>>

内容概要

这是一本非常有趣、好看的新型法律案例分析书。

《百家村的维权生活》以农村常见案例为基础，创造性地以老百姓喜闻乐见的章回小说为表现形式，以王大毛等百家村人的维权生活为发展线索，分析了70多个常见案例。

情节安排引人入胜，语言通俗浅显。

明白晓畅，法理分析准确到位，法律知识系统实用。

本书案例均来源于现实生活中的真实案例。

取材贴近农民生活，使农民朋友愿意看、喜欢看。

在有趣的故事中学到实用的法律知识，在会心一笑后懂得法律问题的解决方式，在心酸的泪水中明白如何有效运用法律武器维护自己的权益。

<<百家村的维权生活>>

书籍目录

序 “赤脚律师”行走田间引子第一回 申请宅基地王大毛奔忙苦批平房建楼房无端起风浪第二回 邻居帮忙建房受伤大毛自掏腰包担当第三回 违规建楼被拆墙怒诉法院获赔偿第四回 假种害农诉诸法律消协普法点燃希望第五回 机缘巧合大毛买牛山穷水尽银行贷款第六回 迟延交钱耕牛被盗悬而未决买卖成交第七回 肥料以次充好罪责难逃宝瑞独占鳌头意外遭殃第八回 毁林开荒需审批荒山退租要补偿第九回 逗犬咬伤孩童主人赔偿惊牛撞翻路人责任共当第十回 交通事故母子意外双亡争夺遗产翁媳对簿公堂第十一回 厄运连连疑鬼作祟老翁挖坟依法赔偿第十二回 否极泰来宝瑞枝头折冠好事多磨学费多方借贷第十三回 乐极生悲独生子水中溺亡呼天抢地断肠人终得赔偿第十四回 消除晦气请大仙驱鬼魅伤毁财物邀神医引盗贼第十五回 人走茶凉承包地要收还依法力争王大毛再维权第十六回 厕所修建简陋需改造私设限高夺命要赔偿第十七回 开赌场宝贵被羁押遭罚款村民触动大第十八回 为挣钱宝祥勤打工遭虐待法律来相助第十九回 学法用法民工斗雇主罚款赔钱工厂被查处第二十回 危机袭来宝祥创业忙新厂开张万事开头难第二十一回 员工下班途中受伤宝祥仗义申请赔偿第二十二回 收函件新厂被控侵权问家川宝祥申请商标第二十三回 登记收获甜蜜爱情冒名引发荒唐官司第二十四回 分居八年诉求离婚手持判决悲叹人生第二十五回 子不认母欲断关系父子情恶三上法庭第二十六回 求子嗣全家苦奔忙养不孝老翁悲断肠第二十七回 侄子顶棺下葬要继承法官剖明法律断遗产第二十八回 尽孝心宝祥买冰箱失民心宝富被罢免第二十九回 吴青华再提工伤旧案王宝祥当选新任村官第三十回 王宝祥新婚新官新上任百家村百废待兴将飞扬后记

<<百家村的维权生活>>

章节摘录

国土所受理宅基地申请后，要作实地审查。

国土所依法要委派工作人员，到实地审查申请人是否符合条件、拟用地是否符合规划等。

通过审查后，国土所报乡政府审核，乡政府审核同意后，要再报县级国土管理部门审核，县级土地管理部门审核通过后，再报县级人民政府审批。

县级人民政府的审批结果最后再由村集体或国土所张榜公布。

如果涉及到有农用地转化为建设用地的，还需要增加省级人民政府审批的环节。

虽然审批的过程有些复杂，但是，法律规定，在宅基地审批中，不得向农民收取新增建设用地土地有偿使用费。

大毛虽然并不明白这些道道，但是，经过一番东奔西跑，晕头转向地也总算拿到了批准建房的文件，可以在110平米的宅基地上翻建新房给宝祥结婚用。

性急的大毛拿到批准文件就立刻请村委会主任，也就是我们常说的村长王宝富定桩放线，准备建房。但是，事情却远没这么顺利。

村长王宝富来到现场，发现大毛申请建造的是平房，而准备的材料却明显是建楼房的，因此，以与申请不符为由拒绝放线。

可大毛却认为在自己的宅基地上，只要没出界，建什么都没关系。

大毛觉得宝富拒绝放线，完全是在故意刁难。

想到这儿，大毛决定，在获得批准的宅基地范围内自行定桩、放线，并在儿子和亲朋好友的帮助下开始打地基建房了。

宝富得知后，到施工现场命令大毛停工。

不料，脾气暴躁大毛却认为自己没错，并和他发生了争吵。

<<百家村的维权生活>>

编辑推荐

《百家村的维权生活》由中国法制出版社出版。

<<百家村的维权生活>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>