

<<法律法规新解读丛书>>

图书基本信息

书名：<<法律法规新解读丛书>>

13位ISBN编号：9787509317839

10位ISBN编号：7509317835

出版时间：2010-4

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：457

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

这是本实用型的土地管理法汇编，具有权威、实用、易懂的优点。

全书将重难点法条以【解读与应用】形式进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合实际全新撰写，简单明了、通俗易懂，并突出百姓日常生活中经常遇到的纠纷与难题，并专设“以案说法”生动形象展示解决法律问题的实例，这是市面上其他图书所无法比拟的。

书末收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、纠纷处理常用数据等内容，帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

书籍目录

中华人民共和国土地管理法解读与应用第一章 总则第二章 土地的所有权和使用权第三章 土地利用总体规划第四章 耕地保护第五章 建设用地第六章 监督检查第七章 法律责任第八章 附则关联法规归类解读与应用实用附录

章节摘录

[以案说法12]多渠道提高土地利用效率无锡市政府在提高土地利用效率方面一直走在全国前列，2008年以来出台了多项措施强调了规划对科学用地的控制引导。

城乡规划按照循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局、有序开发的原则，科学确定建设用地发展规模、用地结构和开发强度。

为实现土地利用优化目标，无锡市出台了几项重要举措：第一，增加的建设用地优先满足列入省市年度重大、重点项目计划的基础设施工程和现代服务业和高新技术等项目建设。

对于高污染、高能耗、低效益、低产出的工业性项目一律不提供土地。

第二，合理安排住宅用地。

除了停止别墅类房地产开发项目的土地供应外，还明确普通商品房、定销商品房和拆迁安置房建设必须以建设小高层、高层为主。

第三，以“万顷良田建设工程”为载体，将太湖保护区内村庄、企业进行整体搬迁，努力增加生态绿地总量。

第四，加大耕地和基本农田保护力度，集中建设上千亩、上万亩的基本农田保护示范区，示范区内的零星企业和散落村庄安排搬迁并复垦成耕地，计划用3年时间完成复垦复绿。

第五，加大对企业用而不足的土地和经济效益不佳企业的土地的收购储备力度，切实降低土地流转成本，将收购储备的土地和厂房供给急需用地的企业。

通过适时提高无锡市城镇土地使用税标准，迫使低效用地单位主动让出土地。

第六，由国土资源管理部门组织对闲置土地进行全面清理，对各类批多用少、批而未用的土地，实行分类指导，因地制宜地盘活闲置土地和低效利用土地，对超过两年闲置不用的地块坚决收回土地使用权，重新调整给急需用地的单位使用。

通过上述措施，无锡市走出了一条经济得到发展、生态保护良好、土地利用效率提高的科学发展道路。

编辑推荐

《土地管理法新解读》：权威规范文本 全新法条注释生动以案说法 贴近日常纠纷法规检索便捷 实用法律工具

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>