

<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

13位ISBN编号：9787509321447

10位ISBN编号：7509321441

出版时间：2010-9

出版时间：中国法制出版社

作者：国务院法制办公室 编

页数：131

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

内容概要

本书于1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，自1995年1月1日起施行。

《中华人民共和国物权法》出台之后，为了与其适用相配合，2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议决定对《房地产管理法》作出修改。

为了进一步规范《城市房地产管理法》的用语，2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》对《城市房地产管理法》进行了第二次修正。

至此，《房地产管理法》共有七章73条。

其规范的主要内容包括：房地产开发用地的取得；房地产开发的基本原则、开发土地期限、开发项目设计和施工；房地产价格、房地产转让及其方式；商品房预售及其条件；房地产抵押及抵押登记、抵押物范围；房屋租赁以及房屋租赁的特别规定；房地产中介服务机构的设立；房地产权属登记和房地产权属证书；房地产违法行为及其相应处罚以及关于商品房买卖合同和涉及国有土地使用权合同等等

。

<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

书籍目录

中华人民共和国城市房地产管理法 第一章 总则 第一条 【立法宗旨】 第二条 【适用范围】
 第三条 【国有土地有偿、有限期使用制度】 第四条 【国家扶持居民住宅建设】 第五条 【房地产权利人的义务和权益】 [房地产权利人可能涉及到的税收] 第六条 【房屋征收】 第七条 【房地产管理机构设置】 第二章 房地产开发用地 第一节 土地使用权出让 第八条 【土地使用权出让的定义】 第九条 【集体所有土地征用与出让】 第十条 【土地使用权出让宏观管理】 第十一条 【年度出让土地使用权总量控制】 第十二条 【土地使用权出让主体】 [土地使用权出让] [土地使用权出让规划] [土地使用权出让审批] 第十三条 【土地使用权出让方式】 [拍卖出让国有建设用地使用权] [招标出让国有建设用地使用权] [挂牌出让国有建设用地使用权] 第十四条 【土地使用权出让最高年限】 第十五条 【土地使用权出让合同】 第十六条 【支付出让金】 第十七条 【提供出让土地】 第十八条 【土地用途的变更】 第十九条 【土地使用权出让金的管理】 第二十条 【出让土地使用权的提前收回】 第二十一条 【土地使用权终止】 第二十二条 【土地使用权出让年限届满】 第二节 土地使用权划拨 第二十三条 【土地使用权划拨的定义】 第二十四条 【土地使用权划拨范围】 第三章 房地产开发 第二十五条 【房地产开发基本原则】 第二十六条 【开发土地期限】 第二十七条 【房地产开发项目设计、施工和竣工】 第二十八条 【土地使用权作价】 第二十九条 【开发居民住宅的鼓励和扶持】 第三十条 【房地产开发企业的设立】 第三十一条 【房地产开发企业注册资本与投资总额的比例】 第四章 房地产交易 第一节 一般规定 第三十二条 【房地产权利主体一致原则】 第三十三条 【房地产价格管理】 第三十四条 【房地产价格评估】 [房地产估价活动] [房地产市场估价管理部门和机构] [房地产市场估价程序] 第三十五条 【房地产成交价格申报】 第三十六条 【房地产权属登记】 第二节 房地产转让 第三十七条 【房地产转让的定义】 [其他合法方式] 第三十八条 【房地产不得转让的情形】 第三十九条 【以出让方式取得土地使用权的房地产转让】 第四十条 【以划拨方式取得土地使用权的房地产转让】 第四十一条 【房地产转让合同】 第四十二条 【房地产转让合同与土地使用权出让合同的关系】 第四十三条 【房地产转让后土地使用权的使用年限】 第四十四条 【房地产转让后土地使用权用途的变更】 第四十五条 【商品房预售的条件】 第四十六条 【商品房预售后的再行转让】 第三节 房地产抵押 第四十七条 【房地产抵押的定义】 第四十八条 【房地产抵押物的范围】 第四十九条 【抵押办理凭证】 第五十条 【房地产抵押合同】 第五十一条 【以划拨土地使用权设定的房地产抵押权的实现】 第五十二条 【房地产抵押后土地上的新增房屋问题】 第四节 房屋租赁 第五十三条 【房屋租赁的定义】 第五十四条 【房屋租赁合同的签订】 [租赁合同内容] [租赁合同终止、续租、继续履行] [租赁合同的变更、解除] [租赁登记备案] 第五十五条 【住宅用房和非住宅用房的租赁】 第五十六条 【以划拨方式取得的国有土地上的房屋出租的特别规定】 第五节 中介服务机构 第五十七条 【房地产中介服务机构】 第五十八条 【房地产中介服务机构的设立】 第五十九条 【房地产估价人员资格认证】 第五章 房地产权属登记管理 第六十条 【房地产登记发证制度】 第六十一条 【房地产权属登记】 第六十二条 【房地产抵押登记】 第六十三条 【房地产权属证书】 第六章 法律责任 第六十四条 【擅自出让或擅自批准出让土地使用权用于房地产开发的法律责任】 第六十五条 【擅自从事房地产开发的法律责任】 第六十六条 【非法转让土地使用权的法律责任】 第六十七条 【非法转让划拨土地使川权的房地产的法律责任】 第七章 附则 实用核心法规 实用附录

章节摘录

房地产估价活动，包括土地、建筑物、构筑物、在建工程、以房地产为主的企业整体资产、企业整体资产中的房地产等各类房地产评估，以及因转让、抵押、城镇房屋拆迁、司法鉴定、课税、公司上市、企业改制、企业清算、资产重组、资产处置等需要进行的房地产评估。

[房地产市场估价管理部门和机构]国务院建设行政主管部门负责全国房地产市场估价管理工作。

县级以上人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内房地产市场估价管理工作。

城市人民政府房地产行政主管部门设立的房地产估价机构，是房地产市场估价的职能机构，是房地产市场管理机构的组成部分，承办本行政区域内涉及政府税费收入及由政府给予当事人补偿或赔偿费用的房地产估价业务以及受当事人委托的其他房地产估价业务。

其他要求从事房地产市场估价业务的单位，应向当地城市人民政府房地产行政主管部门提出申请，经资审同意，并经工商行政主管部门核发营业执照，成立房地产估价事务所，方可开业经营。

房地产估价事务所的资审条件和批准办法，由省、自治区、直辖市人民政府房地产行政主管部门规定，并报国务院建设行政主管部门备案。

编辑推荐

《中华人民共和国城市房地产管理法(实用版)》：权威出版——中国法制出版社，国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，法律、行政法规的权威出版机构。

精选法规——收录常用法律文件，为法律纠纷的解决提供最密切、最直接的条文规定。

专业解读——对重难点法条进行条文注释，帮助读者理解和把握法律规定的精髓。

实用附录——提炼法律流程图、诉讼文书、办案常用数据等内容，大大提高处理法律纠纷的效率。

法规提要：中华人民共和国物权法、中华人民共和国合同法、中华人民共和国土地管理法、城市房地产开发经营管理条例、城市房地产转让管理规定、城市房地产抵押管理办法、城市房屋租赁管理办法、城市房地产中介服务管理规定。

实用附录：房屋所有权初始登记申请书、房屋抵押登记申请书、二手房交易当事人双方提供材料目录、其他城市房地产管理相关法律规定索引。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>