

<<征地、宅基地>>

图书基本信息

书名：<<征地、宅基地>>

13位ISBN编号：9787509321645

10位ISBN编号：7509321646

出版时间：2010-10

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：131

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地、宅基地>>

内容概要

运用法律维护权利和利益，是读者选购法律图书的主要目的。

法律文本单行本提供最基本的法律依据，但单纯的法律文本中的有些概念、术语，读者不易理解；法律释义类图书有助于读者理解法律的本义，但又过于繁杂、冗长。

基于上述理念，我社自2006年7月率先出版了“实用版”系列法律图书，所出品种均深受广大读者的认同和喜爱。

本着“以读者为本”的宗旨，应读者需要，我们将与社会经济生活密切相关的领域所依托的法律制度以专辑形式汇编出版，延续了“实用版”系列简洁、实用的风格，为广大公民提供最经济有效的法律学习及法律纠纷解决方案。

本专辑具有以下鲜明特点： 1.出版权威。

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

2.法律文本规范。

法律条文利用了我社法律单行本的资源，与国家法律、行政法规正式版本完全一致，确保条文准确、权威。

3.条文解读专业、权威。

《实用版法规专辑:征地、宅基地》中的解读都是从全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室等对条文的权威解读中精选、提炼而来，并用图标示出来，简单明了、通俗易懂，涵盖百姓日常生活中经常遇到的纠纷与难题。

4.附录实用。

书末收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、办案常用数据（如损害赔偿金额标准）等内容，帮助您大大提高处理法律纠纷的效率。

<<征地、宅基地>>

书籍目录

综合中华人民共和国宪法(节录)(2004年3月14日)中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)中华人民共和国土地管理法(节录)(2004年8月28日)中华人民共和国土地管理法实施条例(节录)(1998年12月27日)中华人民共和国农村土地承包法(节录)(2009年8月27日)确定土地所有权和使用权的若干规定(1995年3月11日)国务院关于加强土地调控有关问题的通知(2006年8月31日)国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004年10月21日)征地国土资源部关于加强征地管理工作的通知(1999年12月24日)国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知(2001年11月16日)国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见(2004年11月3日)国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知(2002年7月12日)劳动和社会保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知(2007年4月28日)劳动和社会保障部、民政部、审计署关于做好农村社会养老保险和被征地农民社会保障工作有关问题的通知(节录)(2007年8月17日)征用土地公告办法(2001年10月22日)大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例(节录)(2006年7月7日)宅基地国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见(2004年11月2日)财政部、国家税务总局关于小城镇建设中有关耕地占用税问题的批复(2003年7月3日)国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知(节录)(2008年7月8日)争议解决与权益救济国土资源信访规定(2006年1月4日)国土资源听证规定(2004年1月9日)国土资源行政复议规定(2009年11月14日)土地违法案件查处办法(1995年12月18日)实用附录： 1. 集体土地征用补偿安置协议(参考文本) 2. 土地征收补偿费、安置补助费计算公式 3. 征地补偿数据速查 4. 宅基地审批流程图

<<征地、宅基地>>

章节摘录

第三节其他规定第二十八条【法律文书、征收导致的物权变动】因人民法院、仲裁委员会的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者人民政府的征收决定等生效时发生效力。

因国家司法裁判权的行使、仲裁裁决而导致物权的设立、变更、转让或者消灭。

基于国家司法裁判权的行使、仲裁裁决而产生的生效法律文书，即人民法院的判决书、调解书以及仲裁委员会的裁决书、调解书等法律文书的生效时间，就是当事人的物权设立、变动的时间。

导致物权变动的人民法院判决或者仲裁委员会的裁决等法律文书，指直接为当事人创设或者变动物权的判决书、裁决书、调解书等。

例如离婚诉讼中确定当事人一方享有某项不动产的判决、分割不动产的判决、使原所有人回复所有权的判决即属于本条所规定的设权、确权等判决。

因国家行政管理权的行使而导致物权的设立、变更、转让或者消灭。

因国家行政管理权的行使而导致物权变动的情况，主要指因人民政府的征收决定等而产生的物权变动

。

<<征地、宅基地>>

编辑推荐

《实用版法规专辑:征地、宅基地》:权威出版——中国法制出版社,国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构,法律、行政法规的权威出版机构精选法规——收录常用法律文件,为法律纠纷的解决提供最密切、最直接的条文规定、专业解读——对重难点法条进行条文注释,帮助读者理解和把握法律规定的精髓实用、附求——提炼法律流程图、诉讼文书、办案常用数据等内容,大大提高处理法律纠纷的效率。

中华人民共和国物权法中华人民共和国土地管理法国务院关于加强土地调控有关问题的通知国务院关于深化改革严格土地管理的决定国土资源部关于加强征地管理工作的通知国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见集体土地征用补偿安置协议(参考文本)土地征收补偿费、安置补助费计算公式征地补偿数据速查宅基地审批流程图

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>