

<<土地法律·法规·规章>>

图书基本信息

书名：<<土地法律·法规·规章>>

13位ISBN编号：9787509323656

10位ISBN编号：7509323657

出版时间：2011-1

出版时间：中国法制

作者：中国法制出版社 编

页数：521

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书主要说明如下： 1．收录：本书收录了土地领域现行有效的法律文件共129件，截至2011年1月。

2．分类：本书含综合，农村土地承包与宅基地，土地取得，土地权属，土地征收与安置、补偿，土地开发、整理，土地税费，土地执法，土地争议处理九类。

每类下再按照法律、行政法规、部门规章、司法解释分别排列，效力层级分明。

3．重点索引：本书目录之后设置了“重点法条索引”，共列出了82个条文，将《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《农村土地承包法》三个主法的章节条文数置于目录上，同时，目录之前设置了常用法律简目，便于读者迅速查询。

4．配套法规：本书在重点法条下列出了与该条配套使用的法规，并标注了其所在页码，便于读者全面查询。

书籍目录

一、综合 土地管理法 城市房地产管理法 土地管理法实施条例二、农村土地承包与宅基地农村土地  
承包法 农村土地承包经营纠纷调解仲?法 农村土地承包经营权流转管理办法三、土地取得 (一)土地出让  
、转让、划拨招标投标法 拍卖法 招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定 协议出让国有土地使用  
权规定 (二)建设用地 报国务院批准的建设用地审查办法 建设项目用地预审管理办法 (三)出让价格 土  
地估价师资格考试管理办法 土地估价结果确认及处置方案会审办法四、土地权属 确定土地所有权和  
使用权的若干规定 土地登记办法五、土地征收与安置、补偿 城市房屋拆迁管理条例 征收土地公告办  
法六、土地开发、整理(一)土地开发利用 报国务院批准的土地开发 用地审查办法 土地储备管理办  
法 闲置土地处置办法 (二)土地整理 水土保持法 基本农田保护条例七、土地税费 耕地古用税  
暂行条例 城镇土地使用税暂行条例 土地增值税暂行条例八、土地执法 行政处罚法 土地监察暂  
行规定 土地违法案件查处办法九、土地争议处理 行政复议法 行政诉讼法 土地权属争议调查处理办  
法

章节摘录

版权页：第二十一条【土地使用权终止】土地使用权因土地灭失而终止。

配套法规：《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第39条，见第175页。

第二十二条【土地使用权出让年限届满】土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前1年申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应当予以批准。

经批准准予续期的，应当重新签订土地使用权出让合同，依照规定支付土地使用出让金。

土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者未申请续期或者虽申请续期但依照前款规定未获批准的，土地使用权由国家无偿收回。

配套法规：《物权法》第149条，见第30页；《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第40-41条，见第175页。

第二节土地使用权划拨第二十三条【土地使用权划拨的定义】土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。

依照本法规定以划拨方式取得土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。

配套法规：《最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》第11-13条，见第231页。

第二十四条【土地使用权划拨范围】下列建设用地的土地使用权，确属必需的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。

第三章房地产开发第二十五条【房地产开发基本原则】房地产开发必须严格执行城市规划，按照经济效益、社会效益、环境效益相统一的原则，实行全面规划、合理布局、综合开发、配套建设。

<<土地法律·法规·规章>>

编辑推荐

《土地法律·法规·规章》：法律工具箱系列

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>