

图书基本信息

书名：<<最高人民法院专家法官阐释民商裁判疑难问题>>

13位ISBN编号：9787509325148

10位ISBN编号：7509325145

出版时间：2011-3

出版时间：中国法制出版社

作者：吴庆宝 编

页数：246

字数：342000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《最高人民法院专家法官阐释民商裁判疑难问题》系列丛书已出版三卷，暨2007年卷、2008年(续)卷、2009-2010年卷。

本次增订版是在上述三卷的基础上进行全面修订，对近年来司法实践中产生的大量新情况和新问题，提出最高法院的意见和最高法院法官的倾向性观点予以增补。

本卷是“金融案件裁判指导卷”。

书籍目录

第一章 金融债权保护与风险防范疑难问题解答

第一节 金融债权保护疑难问题解答

- 1.企业名称变更,但其房产及土地证上的名称未变更,对银行来讲,其金融债权存在法律风险吗?  
2.借款合同项下,贷款人在放贷后未进行贷后监管,借款人趁机将贷款挪作他用,最后导致贷款未能归还。  
请问:审判中,如果借款人以此提出抗辩,主张贷款人也应承担相应损失,是否会被支持?
- 3.为套取贷款,以假借款人名义签订的合同效力该如何认定?
- 4.虚假借款合同中,各当事人的责任应如何承担?
- 5.如何理解和适用《个人购房担保借款合同》约定:借款人连续三个月未按时足额归还借款本息的,贷款人有权提前收回贷款?
- 6.债权人查封债务人已出售且已办理登记的房产是否有效?
- 7.提前收贷的认定中应给予一个月的宽限期,在合同约定借款提前到期条件成就时,请问给借款人归还到期债权的宽限期还是未到期债权的宽限期?
- 8.如果金融机构对非金融机构的债权转让都认定为无效,其法律依据是什么?  
已经转让无效是否意味着其有溯及力?  
无效的法律后果是否都应回转?
- 9.不良资产转让方本身所转让的标的都是虚假的,是不是可以告国有商业银行侵权?
- 10.对金融机构向非金融机构转让债权到底应怎样认定其效力?
- 11.在国有资产处置中,根据国资委3号令规定,在第一次拍卖中,如果流拍,则最低价可下浮10%后进行第二次拍卖,但如果还流拍,3号令中未明确是否还可下浮10%,即存在连续流拍,可下浮几次?  
如果出现这种情况怎么办?

.....

- 第二章 金融不良资产处置疑难问题解答
- 第三章 金融担保责任疑难问题解答
- 第四章 《物权法》关于担保物权规定疑难问题解答
- 第五章 担保物权实务疑难问题解答
- 第六章 期货审判疑难问题解答
- 第七章 票据与存单纠纷中的疑难问题解答
- 第八章 保险合同疑难问题解答
- 第九章 担保公司融资担保疑难问题解答
- 第十章 民间融资疑难问题解答



章节摘录

版权页：未经开证担保人同意的，如开立的为即期信用证，或为远期信用证，且押汇协议的付款期限超出远期信用证约定的付款期，则押汇协议变更了开证申请中约定的履行方式，并加重了担保人的责任的，开证担保人免除担保责任。

如开立的为远期信用证，而押汇协议的付款期限未超出远期信用证约定的付款期，押汇协议虽变更了开证申请中约定的履行方式，但未加重担保人的责任，开证担保人仍应当承担担保责任。

9.如何理解“主债务的诉讼时效中断，保证债务的诉讼时效亦中断”？

解答：最高人民法院《关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定》第29条关于“主债务的诉讼时效中断，保证债务的诉讼时效亦中断”，是指保证合同未约定保证责任期限的，债权人在保证责任期间内（二年）向保证人依法主张了权利，保证债务诉讼时效开始启动的情况下，保证债务的诉讼时效随主债务的诉讼时效中断而中断。

此种情况下，债权人无需另行向保证人主张权利。

其后的《担保法》则作出了不同的规定，例如连带责任担保时效不中断。

实践中，应当将法律和司法解释的实施点作为适用的前提条件，不能将其混同，以免产生案件处理上的混乱。

10.债权转让对保证人的效力？

解答：《担保法》生效前的担保，债权人将债权转让给第三人的，负有通知保证人的义务。

债权人通知保证人后，保证人应向债权受让人承担保证责任。

《担保法》生效后的担保，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证债权同时转让，债权人无须通知保证人，保证人在原保证担保的范围内对受让人承担保证责任。

但保证人与债权人事先约定仅对特定债权人承担保证责任，或者约定禁止债权转让的，如果转让债权行为未经保证人同意的，主债权转让后保证人不再承担保证责任。

编辑推荐

《最高人民法院专家法官阐释民商裁判疑难问题:金融裁判指导卷(增订版)》由中国法制出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>