

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国土地管理法注解与配套>>

13位ISBN编号：9787509326879

10位ISBN编号：7509326877

出版时间：2011-4

出版时间：中国法制

作者：国务院法制办公室

页数：274

字数：218000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

中国法制出版社一直致力于出版适合大众需求的法律图书。为了帮助读者准确理解与适用法律，我社于2008年9月开始推出“法律注解与配套丛书”，深受广大读者的认同与喜爱。随后，应广大读者的要求，我社陆续扩充本丛书品种，目前已有61种之多，成为法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

2011年3月，十一届全国人大四次会议正式宣布中国特色社会主义法律体系基本形成。至此，我国已制定现行有效法律239件、行政法规690多件、地方性法规8600多件，并全面完成对现行法律、行政法规、部门规章、司法解释以及地方性法规的集中清理工作。考虑到立法体系建成的重大意义，尤其是2010年各个领域法律文件立改废工作的全面加速，给广大读者带来了查找使用上的困难，为了更好地服务读者，体现最新的立法成果，我社决定推出“法律注解与配套丛书”（第二版）。

丛书第二版以基本建成的社会主义法律体系为指引，对各主体法律及其配套规定的立改废情况予以全面体现，完整梳理集中清理后的法律法规、部门规章以及司法解释，不但反映法律体系的基本形成，也是精心打造的确保法律统一与准确适用的最佳文本。同时，第二版还在第一版的基础上结合最新的立法与司法实践对法律做了更为实用的解答，并根据读者的要求在“应用”部分增加最高人民法院公布的指导案例裁判要旨：使第二版内容更加充实和完整。

书籍目录

适用导引

中华人民共和国土地管理法

第一章 总则

第一条 [立法宗旨]

第二条 [基本土地制度]

1.土地可以买卖吗

2.农民房屋可以买卖吗?宅基地和房屋是否属于同一概念

3.何谓“非法转让土地使用权”,其表现形式主要有哪些

4.国家在什么情况下可以对土地进行征收和征用

5.什么是国有土地有偿使用制度

第三条 [土地基本国策]

第四条 [土地用途管制制度]

6.土地所有权人和土地承包经营权人可否改变土地用途

7.海域使用权证换发国有土地使用权证后应遵守什么规定

第五条 [土地管理机构设置]

8.国土资源部在土地管理方面主要有哪些职能

第六条 [守法义务与检举、控告权]

.....

第二章 土地的所有权和使用权

第三章 土地利用总体规划

第四章 耕地保护

第五章 建设用地

第六章 监督检查

第七章 法律责任

第八章 附则

章节摘录

版权页：第二十二條土地使用者通过转让方式取得的土地使用权，其使用年限为土地使用权出让合同规定的使用年限减去原土地使用者已使用年限后的剩余年限。

第二十三條土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。

第二十四條地上建筑物、其他附着物的所有人或者共有人，享有该建筑物、附着物使用范围内的土地使用权。

土地使用者转让地上建筑物、其他附着物所有权时，其使用范围内的土地使用权随之转让，但地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外。

第二十五條土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权转让，应当依照规定办理过户登记。

土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记。

第二十六條土地使用权转让价格明显低于市场价格的，市、县人民政府有优先购买权。

土地使用权转让的市场价格不合理上涨时，市、县人民政府可以采取必要的措施。

第二十七條土地使用权转让后，需要改变土地使用权出让合同规定的土地用途的，依照本条例第十八条的规定办理。

编辑推荐

《中华人民共和国土地管理法注解与配套(第2版)》由中国法制出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>