

<<三天读懂世界经济>>

图书基本信息

书名：<<三天读懂世界经济>>

13位ISBN编号：9787509333105

10位ISBN编号：7509333105

出版时间：2012-2

出版时间：中国法制出版社

作者：吴翠

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<三天读懂世界经济>>

内容概要

这是最好的时代，这是最坏的时代，没错，这就是我们所处的时代。

这既是金融危机再次来袭，欧洲经济紧缩的时代，又是中国经济崛起、担当应有责任的时代；
这既是传统经济秩序受到挑战、“占领华尔街”的时代，又是资本重新洗牌，创意型经济崛起的时代。

<<三天读懂世界经济>>

书籍目录

第一章 读懂全球金融

美元霸主地位的形成

美元为什么“跌跌不休”？

美国犯错，损失为什么让全世界买单？

全球财富是如何发生转移的？

向美元挑战，世界是否会进入货币多极化时代？

金融全球化：陷阱，还是坦途？

人民币崛起=中国国力增强？

第二章 读懂全球楼市

全球房地产概况

世界大都市房价比较

各国政府的房地产政策

历史上的房地产泡沫

我们为什么买不起房？

第三章 读懂世界股市

揭开“股指”的神秘面纱

历史的回顾：惊心动魄的全球大崩盘

危机后的全球股市

第四章 读懂能源问题

能源是经济的命根子

哥本哈根会议到底意味着什么？

谁主油价沉浮？

新能源：救世主还是水花镜月？

第五章 读懂粮食危机

高需求、高粮价的时代

警惕美国的“粮食武器”

跨国粮商垄断世界粮食交易

生物能源战略加剧世界粮食危机

中国的粮食安全

第六章 读懂全球产业布局

全球产业转移浪潮：世界工厂大挪移

世界工厂：让人欢喜让人忧

产业主导权：新帝国主义挥舞资本大棒

他山之石，可以攻玉：日本财团的产业布局

低碳经济：争夺新兴产业主导权的战争

第七章 读懂跨国公司

经济全球化与跨国公司

面对国际分工，我国不应盲目乐观

跨国公司占领全球市场“制高点”

警惕跨国垄断对我国经济的侵蚀

跨国并购在中国

第八章 读懂世界大势

全球经济衰退滞缓到何时？

世界政府是否会出现？

寻找“真正的欧洲社会模式”

<<三天读懂世界经济>>

中国的位置在何处?
后记

<<三天读懂世界经济>>

章节摘录

全球房地产概况 2009-2010年初,中国楼市持续火爆。“地王”频现,“蜗居”红遍中国,房价也成为最热的热点话题。这种局面一直持续到2010年3~4月份中国政府持续出台几项调控政策才稍有改观。2010年下半年特别是2010年11月到2011年1月,楼市再度陷入疯狂。2011年1月26日国务院公布八条最新楼市调控政策,“新国八条”使得第三次调控最终浮出水面。其中房贷方面。二套房贷首付提至六成。限购令也推向了全国执行,可谓史上最严厉的房地产调控政策。尽管已经连续出台三次调控,目前的中国房价仍居高不下,可以说当前中国社会的主要矛盾集中体现在了房地产行业。

与这种火爆局面形成鲜明对比的是全球楼市的低迷。在本章的开始,我们不妨先来看看其他主要国家的房地产市场现状。

英国:脆弱的复苏 在英国,房地产业的地位举足轻重,它牵动着消费指数、劳动力市场乃至整个经济增长的神经,也极大地影响着政府的民众支持率。

本世纪初,英国的房地产市场显示出了空前的繁荣,2002年房价同比上涨高达28%,直到金融危机行情才开始急转直下。在那几年中,只要有几千英镑存在银行里,就会有房贷业务员找上门来鼓动买房,各银行的首付比率都在5%以下,贷款方式多达上千种,有的甚至不用审核工资收入,这一切让许多英国人都对自己的偿债能力产生了错觉。

当次贷危机来袭时,非常依赖金融服务业的英国经济顿时遭到重创,持续上升的失业率、被挫败的消费者信心,都直接打击了房地产市场,因购房者付不起按揭而被银行收回的房屋大幅上升,房价也是一落千丈。

根据高盛公司的数据,英国房价从2007年夏季的顶峰到2009年8月,下降幅度约为30%。

直到2009年9月,也就是第四个季度,伴随着英国经济的复苏,房价也随之止跌回升,房价较上月上涨0.5%,同比增长2%,与此同时,房屋的交易量也在稳步上升,截至9月已达到57579套,比2008年同期高出9%。

但是这次英国房价的回温,却被许多分析者认为是非常脆弱的,随时可能下跌,究其原因有三个:一是失业率依然呈上升趋势;二是收紧的房贷政策并未发生实质性的改变;三是目前的房价仍远高于购房者可承受的年薪3.8倍的历史平均水平。

当时,甚至有的悲观认为,英国房价将至少继续下滑10%,而整个房地产市场要到2017年才能恢复正常。

现实,用真实的、残酷的数据证明了这个推测,虽然没有预测的那样悲观。英国的房价从2010年7月开始转升为跌,根据英国规模最大的房贷银行哈利法克斯银行的数据,9月份英国房价更是比前一个月下降3.6%,创1983年以来单月跌幅最高纪录,2011年,英国房价依然没有摆脱持续下跌的阴影,全英房屋抵押贷款协会在9月1日表示,英国8月的房价创10个月以来的最大跌幅,相比于7月平均房价下跌0.6%,因此英国商会也调整了英国在2011年和2012年的经济增长评估。

俄罗斯:市场一片惨淡 2009年年初以来,俄罗斯所有大城市的住房价格均大幅下滑。莫斯科和圣彼得堡两地的跌幅均达到20%,其他城市房价跌幅也大多在10%以上,部分核心地段的高档公寓价格跌幅甚至超过50%。

这种下跌主要是源于金融危机给俄罗斯经济带来的负面影响,大跌之下,房地产投资者的信心遭到了严重打击,很多人都开始将资金转向股市或外汇市场。

更糟糕的是,俄罗斯70%以上的住房建设资金都来自预售,但由于俄银行的住房贷款利率始终居高不下,而且市场对房价继续下跌的预期明显,大多数购房者都愿意采取观望的态度,所以几乎全国所有的楼盘销售都已陷入停顿。

根据俄罗斯官方公布的信息，由于财务上的困难，全国在建的楼盘已有1 / 3被迫冻结。

为了激活楼市，俄总统梅德韦杰夫在2009年7月28日下达指令，让俄罗斯中央银行参与并且在12月10日前完成俄罗斯住房抵押贷款长期发展战略的制定，目标是让50%的俄罗斯购房者能获得按揭。梅德韦杰夫认为，俄罗斯将在2-3年后恢复到金融危机前12% ~ 14%的按揭利率水平，但是他同时也表示，只有当俄罗斯的按揭利率降低到6% ~ 7%的时候，大部分民众才可以接受。

然而，由于通货膨胀速度过快，当时俄罗斯的住房贷款按揭利率已经高达18 . 7% ~ 20 . 6%，这显然是百姓难以承受的。

根据俄罗斯共青团真理报在2011年6月21日发布的消息，俄罗斯副总理兼财政部长阿列克谢·库德林表示“如果在近两年我们能将通货膨胀降低到5%，这意味着，购房抵押贷款（不动产）年利率将不超过8%。

”但是俄罗斯政府和中央银行在之前却预测，2011年俄罗斯的通货膨胀率为7%，在俄罗斯购买房屋贷款目前征收的利率：卢布平均为12% ~ 13%，外汇平均为8% ~ 9%。

日本：20年的衰退仍在延续 虽然日本经济早就开始好转了，但日本的房价还处于最近10年的新谷底。

野村不动产发表的调查报告显示，以东京为中心的日本首都圈的公寓楼住宅2009年上半年平均价格同比下跌了8%，而东京郊外的一些住宅下降幅度更是达到了20%以上。

东京、大阪、名古屋等大城市的二手房售价也在持续走低，一般一套实际使用面积70平方米、建成10年左右的二手房公寓，售价为3000万日元左右，约合220万人民币，大致相当于北京三环附近二手房的均价。

而且，日本的房屋是有永久产权的，房屋质量非常好，成本较高，可以抵抗较高级别地震。

.....

<<三天读懂世界经济>>

编辑推荐

这是最好的时代，这是最坏的时代，没错，这就是我们所处的时代。

《三天读懂世界经济（最新升级版）》正是一部写给普通大众、帮助大家了解世界经济的书。全书共分为八章，围绕多个世界经济热点展开，分别描述了当今世界经济在金融、楼市、股市、能源、粮食、产业、跨国公司等领域的运行状况，其间既穿插对过去的回顾，也融入了对未来的展望。

<<三天读懂世界经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>