

图书基本信息

书名：<<商务合同卷-最新律师文书范本.实例.精解>>

13位ISBN编号：9787509338179

10位ISBN编号：7509338174

出版时间：2012-7

出版时间：中国法制出版社

作者：李宗胜 编

页数：344

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《最新律师文书范本实例精解(商务合同卷)》编著者李宗胜。

本书编者在多年的律师和法律顾问工作实践的基础上，精选典型常用的商务合同类型，通过合同范本、实例、精解的板块组合，使读者能快速掌握商务合同的写作技巧，是律师、企业法律顾问等法律专业人士必备实用工具书。

#### 作者简介

李宗胜，北京盈科（沈阳）律师事务所高级合伙人，副主任，中华全国律师协会民事委员会委员，辽宁省律师协会民事法律委员会秘书长，沈阳市政协委员、沈阳市人大常委会立法顾问，清华大学客座教授、沈阳师范大学客座教授。

2008年北京奥运会沈阳赛区唯一特约法律顾问单位核心成员，第十二届全运会组委会法律顾问，2006年被评为沈阳市十大杰出青年，著有《企业破产法律实务操作指引》、《申扬律师案例选》、《民商事律师实务与执业参考》等著作。

书籍目录

第一章 合伙协议和特许经营加盟合同

第一节 普通合伙协议

- 一、普通合伙企业定义和法律特征
- 二、普通合伙协议基本条款和法律风险提示

第二节 有限合伙协议

- 一、有限合伙企业的法律特征
- 二、有限合伙协议与普通合伙协议区别条款和法律风险提示

第三节 特许加盟经营合同

- 一、特许加盟经营行为的产生及其在中国法律法规下的定义
- 二、特许加盟经营合同的各方主体及其关系
- 三、特许加盟经营合同的主要条款和法律风险防控
- 四、特许加盟经营合同涉及的法律法规

第二章 资产转让与股权转让

第一节 资产转让协议(非国有资产)

第二节 股权转让合同(非国有股权)

第三章 买卖合同

第一节 买卖合同概述

- 一、买卖合同的定义
- 二、买卖合同的特征
- 三、买卖合同的一般条款

第二节 分期付款的买卖合同

- 一、分期付款买卖合同的定义
- 二、分期付款买卖合同的主要法律特征
- 三、分期付款买卖合同的法律规定
- 四、风险提示

第三节 凭样品买卖的合同

- 一、凭样品买卖的合同的的概念
- 二、凭样品买卖合同的特点
- 三、相关法律规定
- 四、法律风险提示

第四节 试用品买卖合同

- 一、试用品买卖合同的定义
- 二、试用品买卖合同的特征
- 三、试用品买卖合同的性质
- 四、试用品买卖合同的法律规定
- 五、风险提示

第四章 加工承揽合同

第五章 运输、仓储合同

第一节 货运合同

- 一、货运合同的定义
- 二、货运合同的特征
- 三、货运合同的风险及防范

第二节 客运合同

- 一、客运合同的定义
- 二、客运合同的特征

三、客运合同风险提示及防范。

第三节 仓储合同

- 一、仓储合同的定义
- 二、仓储合同的特征
- 三、仓储合同风险提示及防范

第六章 房地产合同

第一节 国有土地使用权出让合同

第二节 国有土地使用权租赁合同

- 一、国有土地使用权租赁的性质及范围
- 二、承租土地使用权的取得及国有土地租赁合同
- 三、国有土地租赁的租金及期限
- 四、承租土地使用权的流转及抵押
- 五、承租土地使用权的收回
- 六、土地租金的管理和使用

第三节 建筑装饰工程施工合同

第四节 房地产联合开发合同

- 一、《房地产联合开发合同》的定义及相关规定
- 二、联合开发房地产的特征
- 三、联合开发房地产法律风险的防范

第五节 国有土地使用权及开发权转让协议

- 一、《国有土地使用权及开发权转让协议》的定义及相关规定
- 二、土地使用权及开发权转让的特点：
- 三、《国有土地使用权出让合同》结构及制作要点
- 四、国有土地使用权及开发权转让应注意事项

第六节 商品房预售合同

第七节 商品房现房买卖合同

第七章 建设工程合同

- 一、建设工程施工合同
- 二、建设工程监理合同

第八章 服务性企业常用合同

第一节 旅游合同

第二节 租赁合同

第三节 广告合同

第四节 宾馆承包经营合同

第九章 涉外商务合同

- 一、涉外合同概述
- 二、涉外合同的范本与分析

第十章 电子商务合同

- 一、电子商务合同定义
- 二、特征
- 三、基本条款

章节摘录

版权页： 9.2.4甲方为按约定向乙方支付报酬的，乙方对完成的工作成果享有留置权。

第十条风险负担 本合同所指的风险负担是指在双务合同中，因不可归责于双方当事人的事由而造成标的物的毁损、灭失，由此产生的损失由谁承担。

在合同存续期间，原材料毁损、灭失的风险由甲方承担，加工成品毁损、灭失的风险由甲方承担。

第十一条不可抗力 不可抗力是指在合同签订后，不是由于一方当事人的故意或过失。

发生了当事人在订立合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，以致不能履行合同或不能如期履行合同，遭受不可抗力事件的一方，可以据此免除履行合同的责任或推迟履行合同，对方无权要求赔偿。

第十二条合同的变更 在合同履行过程中，合同双方可以协商变更合同内容，但合同变更必须以书面形式确定。

第十三条 合同的解除 在合同履行过程中，如发生下列事由，合同任意一方可在事由发生之日起7日内解除合同：1.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2.一方当事人丧失实际履约能力。

3.由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

双方当事人也可以协商解除合同。

第十四条保密条款 乙方在履行合同义务过程中，应遵守保密义务，对甲方所提供的图纸，数据等未经甲方允许不得留存和复制，更不得向第三人泄露。

同时合同一旦履行完毕应及时向甲方归还其所提供的图纸，数据等材料。

第十五条结算方式及期限 甲方收到全部定作物，验收合格后，即办理移交手续，据以结账，并在收货后7日内通过银行付款。

第十六条违约责任 甲乙双方任何一方违反本合同的相关条款，由此给对方造成的损失，应由违约方承担赔偿责任。

乙方的违约责任：一、乙方如未按合同规定的质量交付定作物，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，乙方应当负责修理或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

二、乙方交付定作物的数量少于合同规定的，甲方仍然需要的，乙方应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；甲方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由乙方赔偿。

三、因乙方包装不善造成定作物毁损的，由乙方赔偿损失。

四、乙方逾期交付定作物的，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按逾期交付部分的价款总额的1%偿付违约金。

五、乙方不能交付定作物的，应向甲方偿付不能交付定作物部分价款总值20%的违约金。

六、由乙方负责送货的，如运输中造成定作物损坏，乙方应当负责修理，达到合同规定的质量要求，否则甲方有权拒收。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>