

<<建筑企业BT>>

图书基本信息

书名：<<建筑企业BT>>

13位ISBN编号：9787509341421

10位ISBN编号：7509341426

出版时间：2013-1

出版时间：中国法制出版社

作者：中国建筑股份有限公司法律事务部 编著,秦玉秀 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑企业BT>>

### 内容概要

《建筑企业BT(建设-移交)业务法律操作实务》主要讲述了,在对BT模式的基本知识、运作类型、法律关系、疑难问题等进行系统论述的基础上,具体阐述了BT项目立项、招投标、投资建设、回购移交等各个阶段的运作流程、法律操作要点和风险防范策略等。

从实践中选取出多个真实的典型案例,从项目概况、项目获取方式及实施模式、项目融资方式、项目评析及管理建议等方面进行了全面解读,参考价值极高。并收录了BT项目最常用的法律文件范本。

## 作者简介

秦玉秀，中国建筑股份公司副总法律顾问兼法律事务部总经理，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，北京仲裁委员会仲裁员。

于1987年从北京大学法律系毕业后加入中国建筑工程总公司。

在大型企业海外经营风险管理和，房地产及基础设施投资、建筑工程、改制上市、企业收购、股权转让、资产转让和贷款担保等领域的疑难法律事务处理和重大经营决策法律分析方面，拥有丰富经验。

并直接处理、领导及组织协调多起国内诉讼和国际仲裁案件。

曾被授予“2004年度全国工程建设优秀法律顾问”、两届“中央企业十大优秀法律顾问”、“全国四五普法先进个人”、“国资委四五普法先进个人”等荣誉称号。

曾在《法制日报》、《施工企业管理》、《中国建设报》、《建筑经济》等报刊、杂志发表多篇文章。

。

## &lt;&lt;建筑企业BT&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇BT业务流程及法律实务 第一章BT模式概述 第一节BT模式的基本界定 一、BT模式的产生与实践发展 二、BT模式的内涵和法律性质 第二节BT模式的特征及与相关建设模式的比较 一、BT模式的特征 二、BT模式与相关建设模式的比较 第三节BT模式的法律法规和政策环境 一、我国BT模式立法概述 二、我国BT模式法律法规和政策环境 第二章BT模式的常见运作类型及法律关系 第一节BT模式的主要参与主体及合同体系 一、BT模式的主要参与主体 二、BT模式的合同体系 第二节BT模式的常见运作类型 一、不设立项目公司的BT模式 二、设立项目公司的BT模式 第三节BT模式中的法律关系 一、项目发起人和项目投资人之间的法律关系 二、项目投资人和项目公司之间的法律关系 三、项目发起人和项目公司之间的法律关系 四、项目公司与其他主要参与主体之间的法律关系 第四节BT模式的一般运作程序 一、项目立项阶段 二、项目招投标阶段 三、项目投资建设阶段 四、项目移交及回购阶段 第三章BT项目立项阶段法律实务 第一节BT项目法律尽职调查 一、尽职调查概述 二、项目发起人的主体资格 三、项目合法性审批的相关手续 四、政府采购财政支付的审批手续 五、BT业务其他相关情况的尽职调查 第二节BT项目回购担保 一、回购担保概述 二、保证担保 三、抵押担保 四、质押担保 第三节BT项目融资 一、BT项目融资概述 二、BT项目融资的框架结构 三、BT项目主要融资形式 四、BT项目融资担保问题 五、BT项目融资应注意事项 第四章BT项目招投标阶段法律实务 第一节BT项目常见的获取方式 一、公开招标 二、邀请招标 三、竞争性谈判 第二节项目招标程序 一、招标前的准备 二、发布招标公告或投标邀请书 三、资格预审 四、编制、发售招标文件 五、投标 六、开标 七、评标 八、中标 第三节项目投标时应注意的事项 一、准备资格预审申请文件 二、编制投标文件 三、投标文件的签署与递交 四、投标文件的修改与撤回 五、评标期间的澄清及补正 六、投标保证金 七、联合体投标的情况 八、中标后的合同谈判 第四节投资建设及回购合同的主要内容 一、投资建设及回购合同的合同主体 二、投资建设及回购合同的主要条款 第五章BT项目投资建设阶段法律实务 第一节BT项目公司组建的操作 一、项目资本金 二、项目公司的设立 三、项目公司的设立条件 四、项目公司设立的基本流程 五、项目公司的职责 第二节BT项目各实施主体的工作内容 一、项目投资人的工作内容 二、项目公司的工作内容 三、施工总承包单位的工作内容 第三节BT项目建设管理及法律风险防范 一、前期准备工作 二、项目组织管理 三、项目投资管理 四、项目进度管理 五、项目质量管理 六、项目安全管理 第四节BT项目的履约风险及防范 一、政府方履约风险防范 二、项目融资风险防范 三、项目投资人履约风险防范 四、项目建设期的材料物资涨价及政策性调价影响效益的风险 第六章BT项目移交及回购阶段法律实务 第一节BT项目移交 一、BT项目移交概述 二、项目移交范围及移交过程注意事项 三、项目移交环节相关问题分析 第二节BT项目回购 一、BT项目回购概述 二、项目回购资金来源、回购价款及回购款支付方式 三、项目回购阶段相关问题分析 第三节BT项目公司的解散和清算 一、项目公司的解散 二、项目公司的清算 第七章BT项目疑难法律问题 第一节BT项目纳入政府采购分析 一、政府采购与政府采购制度概述 二、BT模式在运行中存在的法律问题 三、BT项目是否应纳入政府采购 四、BT项目纳入政府采购的相关问题分析 第二节土地收益权质押问题 一、土地收益权概述 二、法律关于质押的规定 三、土地收益权质押不属于权利质押 四、土地收益权质押的法律效力 第三节项目移交环节营业税问题 一、营业税概述 二、营业税改征增值税试点的基本内容 三、BT项目的税收模式 ..... 中篇典型案例评析及管理建议 下篇BT业务相关法律法规

## 章节摘录

版权页：插图：（二）建设项目选址意见书 项目发起人依据发改部门出具的项目建议书批复文件，向建设规划主管部门申请办理项目规划选址手续，建设规划主管部门审查通过后下达建设项目选址意见书。

建设项目选址意见书的作用是明确项目建设的地理位置。

建设项目选址意见书颁布单位为地方规划主管部门。

（三）建设项目用地预审文件 建设项目用地预审，是指国土资源管理部门在建设项目审批、核准、备案阶段，依法对建设项目所涉及的土地利用事项进行的审查。

项目发起人在项目可行性研究阶段向国土资源管理部门提出预审申请。

建设项目用地预审意见是有关部门审批项目可行性研究报告的必备文件，未经预审或者预审未通过的，不得批复项目可行性研究报告、不得办理项目供地手续。

需政府或有批准权的政府发展和改革等部门审批的建设项目，由该级政府的国土资源管理部门预审。

（四）项目环境影响报告书的批复 建设项目环境影响评价是指对拟建项目可能造成的环境影响进行分析、论证的全过程，该影响既包括环境污染和生态破坏的不利影响，亦包括对环境的有利影响，并在此基础上提出采取的防治措施和对策。

项目环境影响报告书批复的作用是作为项目建设和日常运行管理的环境保护依据，同时对项目建设的合法性具有充分肯定的作用。

项目环境影响报告书的批复单位为环境保护主管部门。

（五）项目节能审查意见 项目节能审查是指根据节能法规、标准，对项目节能评估文件进行审查并形成审查意见，或对节能登记表进行登记备案的行为。

项目发起人应委托有能力的机构编制节能评估文件，该编制费用列入项目概预算。

项目发起人在向发改部门报送项目可行性研究报告时，一同报送节能评估文件提请审查，发改部门对项目的节能审查意见与项目审批文件一同印发。

项目节能审查意见的批复单位为国家发改委或地方发改委。

（六）项目立项需要的其他文件 项目若涉及文物保护、矿产覆压、水土保持、地震安全评价等内容，还需经过相关主管部门的审批。

（七）项目可行性研究报告批复 项目立项后，项目发起人向发改部门报送可行性研究报告，并附规划选址、用地预审、环境影响评价、节能审查审批文件，提出审查批准申请，发改部门审查通过后下达项目可行性研究报告批复文件。

项目可行性研究报告评价标准为建设项目的必要性、建设条件、建筑工程的方案和标准、投资估算、建设资金来源和项目实施计划等。

项目可行性研究报告的批复单位为国家发改委或地方发改委。

编辑推荐

《建筑企业BT(建设-移交)业务法律操作实务》全面收录了BT业务相关的最新中央及地方法律文件69件，并依照效力级别和地域进行了编排，便于读者迅速查找到最需要的业务指导文件。

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>