第一图书网, tushu007.com

<<房地产调控法律政策文件汇编>>

图书基本信息

书名：<<房地产调控法律政策文件汇编>>

13位ISBN编号：9787509345009

10位ISBN编号：7509345006

出版时间：2013-4

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产调控法律政策文件汇编》包括以下四方面内容：（1）国有土地使用权的出让，房地产的开发和再开发，包括征收土地、委托规划设计、组织开发建设、对旧城区土地的再开发等；（2）房地产经营，包括土地使用权的转让、出租、抵押和房屋的买卖租赁、抵押等活动；（3）房地产中介服务，包括房地产咨询、估价和经纪代理、物业管理等；（4）房地产的调控和管理，即建立房地产的资金市场、技术市场、劳务市场、信息市场，制定合理的房地产价格，建立和健全房地产法规，以实现国家对房地产市场的宏观调控。

书籍目录

法律 中华人民共和国城市房地产管理法（2009年8月27日） 中华人民共和国城乡规划法（2007年10月28日） 中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日） 中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日） 中华人民共和国招标投标法（1999年8月30日） 中华人民共和国合同法（节录）（1999年3月15日） 行政法规 中华人民共和国招标投标法实施条例（2011年12月20日） 中华人民共和国土地管理法实施条例（2011年1月8日） 城市房地产开发经营管理条例（2011年1月8日） 中华人民共和国房产税暂行条例（2011年1月8日） 中华人民共和国印花税暂行条例（2011年1月8日） 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例（2011年1月8日） 中华人民共和国土地增值税暂行条例（2011年1月8日） 中华人民共和国营业税暂行条例（2008年11月10日） 中华人民共和国契税暂行条例（1997年7月7日） 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990年5月19日） 部门规章 房屋登记办法 （2008年2月15日） 土地登记办法 （2007年12月30日） 商品房销售管理办法 （2001年4月4日） 城市商品房预售管理办法 （2004年7月20日） 房地产经纪管理办法 （2011年1月20日） 商品房屋租赁管理办法 （2010年12月1日） 公共租赁住房管理办法 （2012年5月28日） 城市房地产权属档案管理办法 （2001年8月29日） 房屋权属登记信息查询暂行办法 （2006年10月8日） 司法解释 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 （2003年4月28日） 最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定 （2010年11月5日） 最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定 （2005年12月14日） 最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误 的注销抵押登记行为问题的批复 （2003年11月17日） 最高人民法院关于转发住房和城乡建设部《关于无证房产依据协助执行文书办理产权登记有关问题的函》的通知 （2012年6月15日）。
最高人民法院关于违法的建筑物、构筑物、设施等强制拆除问题的批复 （2013年3月27日） 中央及地方政策国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知 （2013年2月26日） 国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知 （2011年1月26日） 国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知， （20IO年4月17日） 国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知 （2010年1月7日） 国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见 （2008年12月20日） 国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要（节录） （2011年3月14日） 国务院关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见（节录） （2011年3月19日） 国务院关于城镇保障性住房建设和管理工作情况的报告 （2011年10月25日） 国土资源部、住房城乡建设部关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知 （2012年7月19日） 住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知 （2011年5月11日） 财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知 （2010年9月29日） 国家税务总局关于房地产开发企业注销前有关企业所得税处理问题的公告 （20lO年12月24日） 财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知 （2011年11月27目） 财政部、国家税务总局关于购房人办理退房有关契税问题的通知 （加11年4月26日） 财政部、国家税务总局关于房屋土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有契税政策的通知 （2011年8月31目） 财政部、国家税务总局关于天然林保护工程（二期）实施企业和单位房产税城镇土地使用税政策的通知 （2011年9月26日） 财政部、国家税务总局关于继续执行供热企业增’值税、房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知（2011）（节录） （2011年11月24日） 财政部、国家税务总局关于企业参与政府统一组织的棚户区改造支出企业所得税税前扣除政策有关问题的通知 （2012年1月10日） 北京市人民政府办公厅贯彻落实《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》精神进一步做好本市房地产市场调控工作的通知 （2013年3月30日） 上海市人民政府办公厅关于本市贯彻《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》的实施意见 （2013年3月30日） 广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知 （2013年3月25日） 深圳市人民政府办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知 （2013年3月31日） 广州市人民政府办公厅关于贯彻广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作通知的实施意见 （2013年3月31日） 天津市人民政府办公厅关于进一步做好我市房地产市场调控工作的实施意见 （2013年3月31日）

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页： （二）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。
有前款第二项所列情形，属于本条例第七条规定的项目，由项目审批、核准部门在审批、核准项目时作出认定；其他项目由招标人申请有关行政监督部门作出认定。
第九条除招标投标法第六十六条规定的可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（一）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（二）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（三）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（四）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（五）国家规定的其他特殊情形。
招标人为适用前款规定弄虚作假的，属于招标投标法第四条规定的规避招标。
第十条招标投标法第十二条第二款规定的招标人具有编制招标文件和组织评标能力，是指招标人具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员。
第十一条招标代理机构的资格依照法律和国务院的规定由有关部门认定。
国务院住房城乡建设、商务、发展改革、工业和信息化等部门，按照规定的职责分工对招标代理机构依法实施监督管理。
第十二条招标代理机构应当拥有一定数量的取得招标职业资格的专业人员。
取得招标职业资格的具体办法由国务院人力资源社会保障部门会同国务院发展改革部门制定。
第十三条招标代理机构在其资格许可和招标人委托的范围内开展招标代理业务，任何单位和个人不得非法干涉。

编辑推荐

《房地产调控法律政策文件汇编》中国法制出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com