

<<房地产投资导论>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资导论>>

13位ISBN编号：9787509514313

10位ISBN编号：7509514312

出版时间：2009-10

出版时间：中国财政经济出版社

作者：张东

页数：1

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资导论>>

### 内容概要

房地产的特性使其成为重要的投资对象。作为投资活动的一种类型，房地产投资既有与其他投资种类相同的共性，又有与其他投资种类不同的特性。因此，在遵循投资一般规律的基础上，把握好房地产投资的特性，对于操作好房地产投资并取得尽可能多的投资回报。具有重要意义。

本教材遵循投资的一般规律，着重阐述房地产投资的特殊性，并沿着房地产实物资产投资（房地产开发投资、房地产置业或购置性投资）——房地产金融资产投资的路径。介绍住房、商用房地产、写字楼、工业房地产、旅游房地产、房地产股票和房地产债券等投资知识。

## <<房地产投资导论>>

### 书籍目录

第一章 房地产第一节 房地产的概念及特点第二节 房地产的经济运行过程第三节 房地产市场第四节 房地产价格本章复习思考题第二章 房地产投资基本问题第一节 房地产投资界定第二节 房地产投资的特点第三节 房地产投资的一般程序第四节 房地产投资的基本准则及基本分析内容本章复习思考题第三章 房地产投资环境第一节 房地产投资环境概述第二节 房地产投资环境的构成要素第三节 房地产投资环境评价方式和原则第四节 房地产投资环境评价方法本章复习思考题第四章 房地产投资可行性分析第一节 投资项目可行性研究概述第二节 房地产投资市场分析第三节 房地产投资财务分析第四节 房地产投资方案比选本章复习思考题第五章 房地产投资资金融通第一节 房地产投资与房地产金融第二节 房地产开发性投资资金融通第三节 房地产购置性投资资金融通第四节 房地产投融资中的担保与保险本章复习思考题第六章 房地产投资风险第一节 房地产投资风险概述第二节 房地产投资风险测度方法第三节 房地产投资风险防范方法第四节 房地产投资不确定性分析本章复习思考题第七章 住房投资第一节 住房开发性投资分析第二节 新房购置性投资分析第三节 二手房购置性投资分析第四节 新房、二手房购置性投资风险分析本章复习思考题第八章 商业房地产投资第一节 商业房地产投资概述第二节 商业房地产开发性投资分析第三节 商业房地产购置性投资分析第四节 一手商铺购置性投资分析第五节 二手商铺购置性投资分析本章复习思考题第九章 写字楼及其他房地产投资第十章 房地产金融资产投资参考文献

<<房地产投资导论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>