

<<农村产权问答/农民实用知识读本>>

图书基本信息

书名：<<农村产权问答/农民实用知识读本>>

13位ISBN编号：9787509516454

10位ISBN编号：7509516455

出版时间：2009-7

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：林霖

页数：163

字数：127000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村产权问答/农民实用知识读本>>

内容概要

本书的指导思想立足于通俗易懂和趣味性于一体，同时又不乏知识性。目的在于为农民兄弟提供适合其阅读的书籍，帮助他们进一步提高科学文化修养，增强与农村产权相关的法律知识，为培养我国新一代的农民，提供精神支持。

书籍目录

- 第一章 农村产权制度及其改革
  - 第一节 产权与产权制度
  - 第二节 农村产权改革的必要性
- 第二章 农村集体土地产权制度
  - 第一节 农村集体土地产权制度的历史与现状
  - 第二节 我国农村土地产权制度改革中存在的问题
- 第三章 农村土地征收补偿制度
  - 第一节 现行的土地征收补偿制度及其法律规定
  - 第二节 土地征收制度存在的问题
  - 第三节 完善土地征收制度的对策
- 第四章 农村土地流转制度
  - 第一节 农村土地流转的含义及基本法律问题
  - 第二节 农村土地使用权的流转
  - 第三节 农村土地非农化流转
- 第五章 农村集体经济组织产权制度
  - 第一节 农村集体经济组织概述
  - 第二节 农村集体经济组织的改革
- 第六章 集体林权制度
  - 第一节 集体林权的内涵
  - 第二节 集体林权的改革
  - 第三节 现行的集体林权制度及其法律规定
- 第七章 农民专业合作经济组织制度
  - 第一节 农民专业合作经济组织制度概况
  - 第二节 我国现行的农民专业合作经济组织
- 第八章 农村合作金融产权制度
  - 第一节 农村信用社概述
  - 第二节 农村信用社产权制度
  - 第三节 农村信用社的改革与发展
- 第九章 农村宅基地及农村房屋
  - 第一节 农村宅基地的概述
  - 第二节 农村宅基地的相关法律问题
  - 第三节 社会主义新农村建设与农村土地制度

章节摘录

三、各地方对农村产权制度的新探索 (一) 农村土地资本化 农村土地资本化是提高农民财产性收入和农业规模经营效率, 建立农民长效增收机制的关键性制度创新。

在统筹城乡的综合配套改革中, 做实农村集体土地产权, 以土地发展权的贴现来分摊土地用途管制的成本, 大胆尝试农地使用权抵押可获得性的农村金融工具创新, 是土地资本化的改革路径选择。

(二) 农村产权交易遇政策开门红 《中共中央国务院关于2009年促进农业稳定发展农民持续增收的若干意见》指出, 建立健全土地承包经营权流转市场, 鼓励有条件的地方发展流转服务组织, 为流转双方提供服务。

集体林地经营权和林木所有权已经落实到户的地方, 要尽快建立健全产权交易平台。

国务院日前还发布意见, 要建立重庆统筹城乡的土地利用制度, 设立重庆农村土地交易所。

产权界人士认为, 国务院近日连发的两道意见, 对农村产权类交易所给予了充分肯定, 对产权市场是重大利好, 可说是产权市场的政策开门红。

受此鼓舞, 全国已有设立农村土地产权交易所的地方将可能加快推进步伐。

成都重庆引领土地产权交易 2008年10月13日, 成都市农村产权交易所已率先挂牌, 成为全国首家挂牌的农村交易所。

此后, 经过一段时间的组织, 2008年12月25日下午, 成都农村产权交易所在成都公证处的监督下, 采用场内电子竞价交易方式对郫县安德镇泉水村570亩土地承包经营权项目成功进行了流转, 实现增值率25%。

竞价活动有3家有效竞买人参与, 竞买底价为800斤大米/亩年, 加价幅度为5斤大米/亩年及整数倍。经过多达26轮激烈角逐, 最终四川金科农业有限责任公司以最高报价1000斤大米/亩年竞得。

受中共十七届三中全会精神和成都首家农村产权交易所挂牌的鼓舞, 全国很多地方的产权交易机构都已有成立土地产权专门交易机构的计划。

在2008年10月召开的中国产权市场创新联盟年会上, 北京产权交易所总裁熊焰透露, 北交所有设立农村土地交易所的计划, 正在开展相关研究工作。

天津产权交易中心主任高彦在接受媒体采访时也表示, 2009年进行农村土地交易, 设立专门的交易所, 是天津产交中心的重要工作。

实际上, 除了北交所和天津产交中心外, 上海联合产权交易所、广州产权交易所、贵州阳光产权交易所等众多产权交易机构都有设立农村土地交易所的计划。

近年来, 各地产权交易机构都在致力于拓展新业务, 而中央政策的支持和农村土地流转的市场需求为产权交易机构介入农村土地产权市场提供了政策和市场环境。

(三) 农村产权制度改革--温江先行 2008年5月30日, 温江区率先在全市挂牌成立第一个统一的、综合性的农村产权流转服务中心。

探索通过农村产权制度改革, 完善农村基本经营制度, 使生产力进一步解放, 耕地得到有效保护, 为推进城乡经济社会一体化助力。

有了产权证书, 农民成了自家土地真正的主人, 土地成为他们“老有所养”的保障。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>