

<<房地产税制经济分析/公共经>>

图书基本信息

书名：<<房地产税制经济分析/公共经济管理学术文库>>

13位ISBN编号：9787509518472

10位ISBN编号：7509518474

出版时间：2009-9

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：刘洋

页数：231

字数：227000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《房地产税制经济分析》写的是自20世纪30年代的世界性经济大危机以来，关于公共经济管理的地位与范围的争论就一直没有停止过。

市场原教旨主义在经济大危机的残酷现实面前受到极大的质疑，历史给予了凯恩斯主义产生、发展的土壤，也使经济学理论尤其是公共经济学有了长足的发展。

国家干预的政策理念，伴随着提供公共产品与服务、应对自然垄断、解决外部性、调节收入分配、促进经济增长与充分就业等诸多公共经济范畴与政策大行其道。

直至20世纪60年代，凯恩斯主义由于不能解释“滞胀”现象而受到自由经济学派的批评，凯恩斯主义也开始丧失其经济学领域的“垄断地位”，随之而来的是“百家争鸣”的经济学“春秋时代”，凯恩斯主义似乎要不“吃香”了。

然而，诚如“三十年河东，三十年河西”的中国民谚所说的轮回规律，从近年的全球性金融危机与经济萧条发生后各国政府纷纷采取的应对措施来看，国家干预的凯恩斯主义理念又大有卷土重来、重执牛耳之势，世界似乎又迎来了公共经济学的春天。

撇开可能相当长时间内都难以有定论的理论争论，我们也不去讨论公共经济管理与私人经济管理的“你进我退”问题，而专注于属于公共经济管理范围内应该如何履行其公共职责的研究，又何尝不是一种务实的治学之道。

令人欣喜的是，上海金融学院公共经济管理学科的一批名不见经传的年轻学子，有志于潜心研究公共经济管理问题，并将部分先期研究成果以“公共经济管理学术文库”冠名集结出版，这将为公共经济管理研究园地带来一批丰硕的果实。

#### 作者简介

刘洋，1973年8月出生，2007年毕业于上海财经大学税收学专业，获经济学博士学位。主要研究方向为税收理论与实务.现就职于上海金融学院财政系。近年来在《财贸研究》、《学术界》、《生产力研究》、《中国经贸导刊》等刊物上发表论文10余篇.参与编写《财政学》、《税收学》、《税务筹划》、《中国财政发展报告》等多部著作.主持和参与课题研究10余项.主讲《财政学》、《税收学》、《税收筹划》、《税务代理实务》等课程。

书籍目录

第一章 绪论

第一节 房地产税制经济分析的理论意义与实用价值

第二节 本书主要研究概念的界定

第三节 房地产税相关研究文献综述

第四节 本书研究方法、思路与结构

第二章 房地产税制与收入分配

第一节 货物税观点研究 (AGoods Tax View)

第二节 受益税观点研究 (ABenefit Tax View)

第三节 资本税观点研究 (ACapital Tax View)

第四节 发展中国家房地产税收归宿框架分析

第五节 中国房地产税与收入分配实证分析与数据模拟

第三章 房地产税制与资源配置

第一节 房地产课税与资源配置

第二节 房地产税与城市土地资源利用

第三节 我国现行房地产税制与资源配置实证研究

第四章 房地产税制与地方财政可持续发展

第一节 政府间事权与税权划分的理论一般

第二节 我国房地产税制实证研究与地方财政可持续发展

第五章 房地产税制度研究

第一节 房地产税制度的需求与供给

第二节 我国房地产税收制度状态实证分析与制度变迁

第三节 我国房地产税收制度变迁方向

第六章 我国房地产税收制度设计

第一节 建立我国新房地产税制的若干准备

第二节 我国新房地产税收制度设计

第三节 我国新房地产税管理制度设计

参考文献

后记

章节摘录

马克思主义的地租论是在批判和继承古典经济学理论上创立的，其理论基础是劳动价值论、剩余价值理论、平均利润和生产价格理论，包括了地租与地价理论两部分。

在地租理论中，马克思认为地租实质上是一种超额利润，它的产生是因为资本投入农业后，农业中的雇佣劳动者创造了农产品的个别生产价值超过社会平均生产价值的超额剩余价值，这种超额剩余价值形成了超额利润，而土地所有者凭借土地所有权的垄断，最终使这种超额利润由农业资本家转交给了土地所有者，形成地租。

由于超额利润转化为地租的条件不同，产生了资本主义地租的三种形式：绝对地租、级差地租和垄断地租。

绝对地租是由于土地所有权的垄断，无论租种任何等级的土地都必须缴纳的地租。

级差地租是由经营较优土地而获得的归土地所有者占有的那一部分超额利润，包括级差地租I和级差地租II。

前者是指投到相等面积、不同地块的等量资本，由于土地肥沃程度和位置不同，所产生的超额利润转化的地租；后者是指在同一地块上连续追加投资形成不同生产率所产生的超额利润转化成的地租；前者是后者的出发点。

绝对地租和级差地租是正常形式的地租，还有另外的特殊形式就是垄断地租，它是指由某一特殊地块的产品的垄断价格带来的垄断超额利润所形成的地租，土地所有权决定了其归土地所有者占有。

## 后记

本书是在我的博士学位论文基础上深化研究而成。

相关的研究工作是在我的导师、上海金融学院院长、博士生导师储敏伟教授悉心指导下完成的，从论文方向的选定到论文提纲的拟订都凝结着老师的辛劳。

储老师宽厚诚恳的胸怀、精益求精的治学态度以及平和睿智的工作作风，使我在学业、做人、做事方面收益良多，这些收获是我一生珍视的财富！

此外，我还要感谢我的硕士导师蒋洪老师和师母，自2002年秋开始我的硕士阶段学业以来的5年中，他们一直在生活中对我关心备致，使我在刻苦学习之余更多地感受到了家长般的亲切关爱，谨在此向他们致以诚挚的敬意和感谢！

上海财经大学公共经济与管理学院的诸位博士生导师：杨君昌教授、胡怡建教授、马国贤教授、刘小川教授、刘小兵教授、朱为群教授、毛程连教授等都曾在课堂上、论文开题与论文预答辩中，给予我很多指导和启发，在此一并致以衷心感谢！

在此要衷心感谢上海金融学院公共经济与管理学院的领导和各位同仁，还要特别感谢王莹教授、李艳副教授、章辉副教授、梁德明副教授和郭家华讲师，感谢他们在工作生活中所给予我的热情帮助。

感谢上海金融学院国际经贸学院的院长周肇光教授、副院长窦然老师等诸位领导和同事，多谢他们给予的关心与鼓励！

我还要将本书送给我的爱人包铁军先生，在艰辛的研究与写作过程中，他给予我很多照顾，为我提供了温暖幸福的家庭生活，我才有可能专心于论文的写作。

并将本书作为礼物，送给我刚过百天的儿子多多，他的出生和成长给了我最幸福的感觉，是我不断进步的动力。

在此，我要特别感谢我的母亲和姐姐以及表兄。

编辑推荐

《房地产税制经济分析》：公共经济管理学术文库

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>