

<<企业国有资产评估报告指南讲解>>

图书基本信息

书名：<<企业国有资产评估报告指南讲解>>

13位ISBN编号：9787509520451

10位ISBN编号：7509520452

出版时间：2010-4

出版时间：中国财政经济出版社

作者：中国资产评估协会 编

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<企业国有资产评估报告指南讲解>>

### 前言

随着市场经济的发展，资产评估行业服务市场经济的重要作用日益显现。新的评估业务领域不断出现，资产评估的有效需求日益增长，国际合作水平显著提升，资产评估行业面临着前所未有的发展机遇。

与此同时，有关监管部门和社会公众对资产评估行业规范执业的要求也不断提高。对资产评估行业而言，可谓机遇与挑战并存。

在财政部领导的重视和关怀下，在财政部企业司以及相关监管部门的积极支持下，在地方协会和广大评估师的广泛参与下，中国资产评估协会抓住机遇，直面挑战，在完善行业资产评估准则体系方面又取得新进展。

这对指导和规范评估师执业行为、强化执业质量监管提供了重要依据，为推动行业科学发展提供了重要制度保障。

## <<企业国有资产评估报告指南讲解>>

### 内容概要

《企业国有资产评估报告指南讲解》是由编写专家从准则制定工作参与者的角度对规范内容的讲解，对企业国有资产评估作了系统规范的讲解，《企业国有资产评估报告指南讲解》可供资产评估相关行业从业人员参考学习。

## <<企业国有资产评估报告指南讲解>>

### 书籍目录

第一部分 《企业国有资产评估报告指南》制定的基本情况第二部分 评估报告的编写与出具第三部分 评估说明的编写第四部分 评估明细表的填列附录 《企业国有资产评估报告指南》中国资产评估协会关于印发《企业国有资产评估报告指南》的通知中评协[2008]218号财政部“关于实行资产评估准则有关制度衔接问题的通知”财企[2008]343号国务院国资委“关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知”国资产权[2009]941号

## <<企业国有资产评估报告指南讲解>>

### 章节摘录

《企业国有资产评估报告指南》作为国有资产评估报告的编制和出具的专门规范，在恪守这些准则的前提下，列示了现行相关法律法规框架下产权依据名称以及市场交易中合法的产权证明文件名称。

同时，注册资产评估师还应特别注意：（1）“中华人民共和国企业国有资产产权登记证”及“登记证”附属内容的相关材料，这是基础性产权依据。

（2）在国有资产评估领域，以下文件资料一般可以作为资产权属资料：建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、开工证/施工许可证等自建在建工程的相关资料；外购在建工程的购买合同（转让合同）和付款凭证资料；共有物业的合作建房协议（合同）等资料；融资租赁物业的租赁合同；以租代购合同；国产和进口设备的订货合同及其购货发票；进口设备的报关手续资料；《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》等。

（3）不同监管部门对权属资料的要求有一定差异。

目前的评估实务中，在出具国有资产评估报告时，存在产权取得前签署的合同、权属确权、正在办理证件等情形，评估依据签署的合同、相关部门出具的说明等文件资料，尽管得到国有资产监督管理机构的同意，但并不能说明其权属当然不存在瑕疵。

评估实务中，应当据实列示依据的文件资料，同时在特殊事项说明中说明该事项。

如，探矿权依法转为采矿权时对采矿权的评估，是以“划定矿区范围批复文件”作为权属依据评估的，虽然未取得“采矿许可证”，但在“划定矿区范围批复文件”允许的有效。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>