第一图书网, tushu007.com

<<买房无忧轻松买房的23个细节>>

图书基本信息

书名：<<买房无忧轻松买房的23个细节>>

13位ISBN编号：9787509600078

10位ISBN编号：7509600073

出版时间：2007-8

出版时间：经济管理出版社

作者：严行方

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<买房无忧轻松买房的23个细节>>

内容概要

买房，对大多数人来说绝对不是一件轻松的事！
在整个买房的过程中，各种各样的“陷阱”随时可能出现在买房者的脚下。
本书从买房先行者的经验教训中总结出了23个买房者必须关注的细节。
买房者在买房过程中如果在这23个关键细节上多投入些注意力，买房就可能成为一件轻松而且快乐的事！
　乐观者把买房称之为当今最时尚的减肥秘诀！
悲观者把买房称之为“找死”，中庸者把买房称之为交学费，上战场。
买房有什么秘诀和捷径可以消除这些烦恼吗？
有，那就是要多多学习国家现行法律法规，多多借鉴无数买房“先驱”们总结出来的经验教训，本书作者曾在某报担任记者、编辑，主持房地产和家庭装潢专版，为您提供23个买房细节。

<<买房无忧轻松买房的23个细节>>

书籍目录

1.买房准备 你真的需要买房吗 怎样判断住宅的性价比 好房子的标准 你有多大的支付能力2.找房源 房展会 中介机构 网络 媒体广告 楼盘现场 商品房销售管理办法解读3.地段 地段决定生活成本 自然环境和人文环境 关注城市发展方向 有关地段的买房陷阱4.户型 好户型的标准 户型陷阱 户型缺陷 选择户型要自己做主5.面积 增强商品房面积意识 需要弄清的面积概念 房屋面积的组成部分 关注面积陷阱 产生纠纷的主要原因 面积纠纷的处理方式6.全装修住宅 什么是全装修住宅 全装修如何保证质量 全装修能不能省钱 全装修怎样签合同7.房价 房价是怎样构成的 你能承受多高的房价 高房价的应对策略 低房价陷阱8.定金 容易混淆的定金概念 什么情况下定金可退 定金是一把“双刃剑” 常见的定金纠纷类型 谨防钻入定金圈套9.商品房买卖合同 签约之前先做律师 别被标准合同唬住 合同不许修改怎么办 补充协议可能不怀好意 商品房买卖合同的签约技巧10.住房公积金 住房公积金的基本背景 什么时候可以支取公积金 住房公积金贷款条件 住房公积金贷款手续11.住房商业性贷款 住房商业性贷款的背景 住房商业性贷款条件 住房商业性贷款手续 怎样办理转按揭业务12.利率调整 利率意味着房贷门槛 利率意味着还贷成本 利率调整的计算方法 利率调整对买房的影响13.还贷 怎样确定还贷计划 怎样选择还贷方式 提前还贷的相关规定 提前还贷的省息技巧 无法正常还贷怎么办14.收房15.退房16.房产证17.土地证18.二手房19.经济适用房20.车库(位)21.房产投资22.物业管理23.打官司

编辑推荐

俗话说：“ 小康不小康，关键看住房。
”房子被列为国人“ 五子登科 ”之一，普通百姓要为之奋斗大半辈子，可见其地位非同小可。
装修的全过程，是与各色人等斗智斗勇的过程。
也难怪，谁让它是咱家中最大的宝贝呢？
！
这些年房价飞涨，房子成了每个人心头最揪心的事。
准备装修的人，盼星星盼月亮，房子还没到手，就横竖比较，本地、外地的装修市场到处乱跑，憧憬着她那楚楚动人的样子，兴奋得几乎睡不着觉。
买房时全家的积蓄外加几十万元贷款就全给了她，现在又要拿出几万、十几万给她买“ 化妆品 ”，一摸裤兜里居然没几个钱，巧媳妇偏要无米之炊，愁得同样睡不着觉！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com