

<<中国农村土地流转制度研究>>

图书基本信息

书名：<<中国农村土地流转制度研究>>

13位ISBN编号：9787509619179

10位ISBN编号：7509619173

出版时间：2012-4

出版时间：经济管理出版社

作者：刘润秋

页数：271

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国农村土地流转制度研究>>

### 内容概要

《中国农村土地流转制度研究：基于利益协调的视角》是国家社会科学基金项目“利益协调推进农村土地流转制度研究”（09XJY015）的成果，从利益协调这一新视角入手，立足于社会转型背景下的中国现实国情，构建了“利益协调型农村土地流转模式”，提出了基于利益协调的中国农村土地流转制度设计的目标、实现机制、基本手段和实现路径，条分缕析，层层推进，深入研究了当前推进农村土地流转制度改革中的若干重大问题，并得出了系统性的政策建议。

《中国农村土地流转制度研究：基于利益协调的视角》主要内容包括：制约中国农村土地流转的根本障碍是利益失衡。

农村土地流转中多元化主体之间的利益冲突十分严重，给国家带来了政治、经济、社会和生态等各方面的巨大风险。

必须构建利益协调型农村土地流转制度，在坚持“统分结合、双层经营”的农村基本经营制度基础上，秉承农村土地流转与工业化、城镇化、农业现代化联动的原则，公平与效率统一的原则，分类指导与和谐推进的原则，建立农村土地流转过程中的利益表达机制、利益分享机制、利益调控机制和风险防范机制，采取区域实现、分类实现和特殊实现三条路径实现土地流转过程中的利益协调。

## <<中国农村土地流转制度研究>>

### 作者简介

刘润秋，博士，四川大学公共管理学院副教授，硕士生导师，四川大学青年学术人才。  
主要学术和社会兼职：四川大学公共管理学院土地经济与管理研究所所长，成都市温江区、锦江区政府科技顾问团顾问，四川省经济学会常务理事。  
主要研究方向：土地经济学、住房保障、房地产经营管理和人力资源管理。

科研及获奖情况：发表科研论文20余篇，其中CSSCI来源期刊论文11篇，被《人大复印资料》、《高等学校文科学术文摘》转载4篇。  
主持各类科研项目30余项，其中国家社科基金项目1项，国家社科基金重大招标项目子课题3项，四川省哲学社会科学研究规划一般项目1项。  
为各级政府部门提供决策咨询报告20余份，研究成果多次被各级政府部门采纳。  
获各类奖励10余项，其中包括四川省哲学社会科学优秀科研成果二等奖1项。  
主持完成的国家社科基金项目“利益协调推进农村土地流转制度研究”结题时被鉴定为“优秀”，成果被《人民论坛》“国家社科基金专栏”和《社会科学报》等学术刊物予以介绍和刊载。

# <<中国农村土地流转制度研究>>

## 书籍目录

### 第1章 绪论

- 1.1 研究背景
- 1.2 国内外研究现状
- 1.3 研究方法
- 1.4 研究思路与框架
  - 1.4.1 研究思路
  - 1.4.2 重点与难点
  - 1.4.3 主要内容
- 1.5 创新与不足

### 第2章 利益协调及农村土地流转制度的理论基础和国际经验

- 2.1 马克思主义利益协调的思想渊源及理论基础
  - 2.1.1 德国古典哲学的利益协调思想
  - 2.1.2 欧洲空想社会主义的利益协调思想
  - 2.1.3 英国古典政治经济学的利益协调思想
  - 2.1.4 马克思恩格斯的利益协调思想
  - 2.1.5 社会主义和谐社会的利益协调思想
- 2.2 农村土地流转制度的相关理论
  - 2.2.1 马克思主义地租理论及所有制理论
  - 2.2.2 新制度经济学产权理论及其他相关理论
  - 2.2.3 马克思主义所有制理论与西方产权理论比较
- 2.3 相关国家及地区农村土地流转的国际经验借鉴
  - 2.3.1 美国农村土地流转的经验和教训
  - 2.3.2 “日韩台”农村土地流转的经验和教训
  - 2.3.3 法国农村土地流转的经验和教训

### 第3章 中国农村土地流转制度的历史演变和现实情况

- 3.1 中国农村土地流转制度的历史变迁
  - 3.1.1 自耕农土地所有制基础上的自由流转阶段（1949-1955年）
  - 3.1.2 集体土地所有制基础上的禁止流转阶段（1956~1977年）
  - 3.1.3 土地承包责任制基础上的地下流转阶段（1978-1983年）
  - 3.1.4 土地承包责任制基础上的自发流转阶段（1984-2007年）
  - 3.1.5 农村土地产权制度改革基础上的规范流转阶段（2008年至今）
- 3.2 中国农村土地流转制度的现状
  - 3.2.1 中国农村土地流转制度运行现状的总体分析
  - 3.2.2 中国各地农村土地流转的主要形式
  - 3.2.3 关于中国农村土地流转创新模式的争鸣及原因
- 3.3 中国当前农村土地流转制度存在的问题和障碍
  - 3.3.1 土地产权不明晰
  - 3.3.2 政策法规不明确
  - 3.3.3 流转程序不规范
  - 3.3.4 流转市场不成熟
  - 3.3.5 配套制度不完善
- 3.4 制约中国农村土地流转的根本障碍：利益失衡
  - 3.4.1 农村土地流转中农户与农村集体的利益矛盾
  - 3.4.2 农村土地流转中农户与租地业主的利益矛盾
  - 3.4.3 农村土地流转中农户与地方政府的利益矛盾

## <<中国农村土地流转制度研究>>

- 3.4.4 农村土地流转中农户与中央政府的利益矛盾
- 3.4.5 农村土地流转中农户与农户之间的利益矛盾
- 3.4.6 农村土地流转中中央政府和地方政府之间的利益矛盾
- 3.4.7 农村土地流转中地方政府与农村集体之间的利益矛盾
- 3.4.8 农村土地流转中政府与租地业主之间的利益矛盾
- 3.5 农村土地流转中利益失衡带来的风险分析
  - 3.5.1 农村土地流转中利益失衡带来的经济风险
  - 3.5.2 农村土地流转中利益失衡带来的政治风险
  - 3.5.3 农村土地流转中利益失衡带来的社会风险
  - 3.5.4 农村土地流转中利益失衡带来的生态风险
- 第4章 基于利益协调的中国农村土地流转制度设计
  - 4.1 基于利益协调的中国农村土地流转制度设计的特点
    - 4.1.1 农村土地流转制度中利益协调的市场性
    - .....
  - 第5章 利益协调推进农村土地流转制度的实现路径
  - 第6章 利益协调推进农村土地流转制度的配套制度改革
- 参考文献
- 附录：公开发表的学术论文情况
- 后记

## <<中国农村土地流转制度研究>>

### 章节摘录

制度变迁的内在机制包括制度变迁的主体（包括组织、个人或国家）、制度变迁的源泉及适应效率等多种因素。

制度变迁的关键是有效组织，组织是否有效关键是看组织是否具有创新能力。

制度变迁的源泉是相对价格的变化（包括劳动和土地等要素价格比率的变化、信息成本的变化、技术的变化等）和偏好的变化。

制度变迁意味着社会利益格局的重新调整，相对价格和偏好的变化会改变制度变迁的成本和预期收益，当预期收益大于成本时，制度均衡就有可能被打破，制度变化就会产生。

适应效率是制度变迁内在机制的构成要素之一，它来自于有效的制度。

有效制度能够为组织提供一种创新机制，能够分担组织创新的风险和保护产权。

诺思的制度变迁路径依赖理论是他对新制度经济学的一大贡献。

诺思提出，在制度变迁中，和技术演变过程相似，同样存在着报酬递增和自我强化机制。

制度变迁一旦走上某条路径，其既定方向就会在今后的发展中自我强化，正确的方向会继续良性循环，错误的方向会继续恶性下滑，只有引入外生变量或者依靠政权变化，才能扭转这种路径依赖。

路径依赖形成的深层次原因是利益因素，一旦某种制度形成之后，既得利益集团会千方百计巩固现有制度，阻碍制度改革，使得制度变迁在路径依赖的作用下成为“修修补补”的游戏。

我国这种处于新旧体制转轨过程中的国家，需要不断解决“路径依赖”问题。

新制度经济学建立了一系列关于制度变迁的模型，其中比较著名的是诱致性制度变迁和强制性制度变迁。

诱致性制度变迁是指由个人或一群人，在响应获利机会时自发倡导、组织和实行的制度变迁。

强制性制度变迁是指由政府命令和法律引入和实现的制度变迁。

诱致性制度变迁的优点是最有效率，缺点是面临外部效果和“搭便车”问题。

强制性制度变迁的优势是能以最短时间和最快速度推进制度变迁，以强制力和“暴力潜能”等优势降低制度变迁成本，其缺点是受到统治者的偏好和有限理性、官僚政治、意识形态刚性、集团利益冲突、社科知识局限及国家生存危机等因素制约。

诱致性制度变迁和强制性制度变迁在现实中往往交替进行，共同推动社会制度变迁。

.....

<<中国农村土地流转制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>