第一图书网, tushu007.com

<<安家温哥华>>

图书基本信息

书名：<<安家温哥华>>

13位ISBN编号：9787509622902

10位ISBN编号：7509622905

出版时间：2013-1

出版时间：经济管理出版社

作者：文心

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

大温哥华下属区域的21个市镇各具特色，对新移民来说，需要根据自身条件和实际情况，对区域特色及特点进行进一步了解，选择适合自己的物业来置业和投资。
本书从准备阶段、签订合同、收尾工作三个方面讲述了在加拿大大温地区购屋需要的准备工作及注意事项，从资金筹备到房屋类

第一图书网, tushu007.com

作者简介

文心 毕业于同济大学工业与民用建筑专业，Massey University商科，加拿大搜房网(Urlivs.ca)创始人，中国知名教育网站创始人，互联网投资人，资深地产投资专家。
曾在北京、上海、奥克兰、温哥华等地进行房地产投资和开发。

书籍目录

第一部分 准备期 第一章 新的开始，新的计划，您准备好了吗 一、短期计划——租，还是买 二、长期计划——心理准备 第二章 资金不足怎么办 一、清楚计算支出 二、可负担房贷数额 三、计算可负担房价最高额度 四、加拿大银行分级 五、查询信用额度 六、首付款 七、相关收尾费用 第三章 人人为我，还是我为人人 一、地产经纪 二、地产评估师 三、房地产律师及公证人 第四章 心之归处 一、买新屋 二、自己筹划建造新屋 三、买二手房屋 四、房屋居住类型 五、独立屋、城市屋还是公寓 六、合作社居住方式(Co-op) 第五章 市场信息须知 一、地点，地点，还是地点 二、买家市场、卖家市场与季节性交易现象 三、房屋信息获取渠道第二部分 合同期 第六章 下单 一、买卖合约 (The Contmct of Purchase and Sale) 二、条件及条款细节 三、如何处理与多个下单竞争的情况 第七章 细则详查 一、验屋- 二、产权类型(Types of Home Ownership in BC) 三、土地测勘图(Land Sunrev) 四、新屋保证计划(New Home Warranty) 五、合同术语说明 第八章 议价 一、房屋交易过程中的出价及谈价 二、出价 三、条件谈判第三部分 收尾期 第九章 收尾安排 一、签署的文件 二、须付款项 三、购买房屋保险 四、如何节省房屋保险费用 五、搬家与时间安排 第十章 业主职责 一、电话服务连接 二、电力服务连接(BC Hydro) 三、煤气服务连接(Fortis BC Natural Gas) 第十一章 税务知识 一、统一销售税(HST) 二、个人所得税 三、儿童税务福利(亦称“牛奶金”) 四、不动产税(Property Tax) 五、物业转让税/转名税(PPT、Property Transfer Tax) 六、加拿大的投资收益税务优惠政策 七、遗产税与赠与税 八、HST——综合销售税的重新调整及措施 第十二章 物业知识 一、公制和英制度量单位 二、电器使用 三、建筑知识 第十三章 学校信息 一、教育体系 二、学前教育 三、小学与中学 四、家长参与 五、保留母语 六、有特殊需求的孩子 七、法语课程 八、远程教育及家庭 九、高等教育 十、私立高等院校 十一、成人英语课程 十二、社区团体 十三、私立英语学校和教师 十四、成人继续教育 十五、成人远程学习 第十四章 信息查询 一、地产资讯搜索 二、商业信息咨询 三、卑诗福利部门 四、生活资讯 五、教育机构 六、旅游 七、省政府机构 八、市政府 九、图书馆 十、附录

编辑推荐

《安家温哥华——温哥华置业全程指南》由文心著，全书从准备阶段、签订合同、收尾工作三个方面讲述了在加拿大大温哥华地区购屋需要的准备工作及注意事项，从资金筹备到房屋类型，从合同签订到价格谈判，并列出了常见的税务、物业、学校等相关信息的查询电话及网址，力求为您在购物过程中的每一个细节指点迷津。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com