第一图书网, tushu007.com

<<社区建设与社区治理>>

图书基本信息

书名：<<社区建设与社区治理>>

13位ISBN编号：9787509735145

10位ISBN编号：7509735149

出版时间：2012-7

出版时间：社会科学文献出版社

作者：中国社会科学院社会学研究所社区信息化研究中心 编

页数：363

字数：370000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《社区建设与社区治理》是中国社区信息化研究中心对2009年和2010年中国社会学术年会两届“社区论坛”发表的文章的集结。

观察、研究社区发展，首先要有实践视角。
学术前沿与实践紧密相关，后者往往反映到学术中来，在管理、政策、制度、理论等不同研究层面，制造一些学术热点问题。
学术研究要跟上实践的步伐，总结新经验，但又不能局限于此。
它往往要突破时间，特别是时点或时段的限制，总结长期实践经验，探究社区发展规律。

从学术观点看，前沿不仅在于研究内容，更重要的在于研究成果，在于提出新观点和新材料。
近几年，中国社会学会举行的年会都设有社区专题论坛，参会论文提出了一些有价值的观点和材料。
从学者的研究活动看社区研究的前沿，是编辑出版这本《社区建设与社区治理》的初衷。
本书由中国社会科学院社会学研究所社区信息化研究中心编。

第一图书网, tushu007.com

<<社区建设与社区治理>>

书籍目录

第一编 社区治理结构
村落选举、村落治理与公共性生产——以陕西Y村为例——董敬畏
“商居分离”：社区重建的另一种模式——以武汉市汉正街为例——邓万春
从混合到融合——社会转型中北仑新型社区治理模式创新——叶笑云 石慧
城市社区治理机制改革的成都实践——王健 徐睿
社区实践：网络民主与居民自治——李味琦 贺艳怀
公共安全监管与社会治理创新——宁波试点地区的经验及其示范价值分析——何永红
完善我国社区治理之思考——以社区矫正为视角——王清霞 张兆松
关于城市社区自治立法的思考——俞德鹏 徐徐
第二编 社区参与
集体性社会资本对社区参与的影响——基于多层次数据的分析——黄荣贵 桂勇
中国流动人口的社区参与：关于《村民委员会组织法》的一个解释——王辉
城郊农民集中居住区移民社区参与研究——叶继红
社会动员视角下的农村社区能力建设——袁小平
赋权扶贫与社区主导型发展——庾虎
第三编 社区服务
社区服务信息化的实现途径——以96596超市进入X社区为例——陈薇
信息化时代如何养老——史云桐
“嵌入式”整合：社区老年产业发展的捷径——张岭泉 李方
社区文化建设重在资源整合——王媛媛
信息鸿沟与新农村文化建设——以湖北B村为例——张明波
发达地区乡村生活质量研究——基于浙江义乌大陈与城西的调查研究——李庆真 王灵恒
第四编 社区信息化建设
基于“差序格局”理论的家庭和社区信息化应用策略——宋煜
双重视角下的社区信息化顶层设计的模型研究与实践——宋煜
社区网站阶段性特征与社区信息化发展——仇红波 韦润程
社区信息化发展中社区网站建设现状——程永强 徐锋 邓世雄
“三维数字社区”对社会管理创新之探——以X街道为例——孙琳
合肥城市社区信息化测评研究——吴元升 魏文华
网络社区的运行机制分析——赵卫华 韩建一
社区信息化相关术语及其关系分析——马胜男 陈玉忠 孙翊

章节摘录

（1）帮助业委会正确处理与房产开发商的关系，把解决房产移交后遗留的问题与维护业主的合法权益结合起来。
业主人住小区之后，并未结束与房产开发商的关系。
这些关系主要体现在：①合同关系。
围绕房产开发商售楼合同的承诺兑现问题，经常引发纠纷。
②利益关系。
开发商和业主有共同的利益关系，我们认为，这正是开发商成为社区共建单位的基础。
德加业委会在工作中建立了与开发商协商对话机制，通过开诚布公的对话，使一些问题得到解决。
③制约关系。
物业是开发商的子公司，在经济和管理上，物业公司是受开发商制约的。
因此，物业虽然受聘于业委会，在执行业委会决议时，却不能不考虑开发商的意见。
这一制约关系使业委会的许多决议得不到及时、有效执行。
这三种关系决定了业委会在处理与开发商的关系时，必须采取沟通、协商、合作的态度。
沟通、协商是手段，合作共建社区才是我们的目的。
（2）帮助业委会正确处理与物管公司的关系，把委托物管公司的专业管理和业委会的自治管理结合起来。
业委会和物业公司是聘用合同所确认的法律关系。
双方的权利与义务在聘用合同中已十分明确。
但我们不能不注意到，本区的物业公司有其特殊性：一方面，它受聘于业委会，在业委会授权范围内对小区进行专业管理；另一方面，它是房产商全资投入注册成立，在行使管理职权时，不得不考虑开发商的意见和利益。
为此，在业委会成立之后，业委会就对物管处的工作提出了明确的要求：“理顺关系，接受监督，优质服务，严格管理。
”正确处理业委会与物管公司的关系，业委会除了实施监督职能以外，还应该协助物管公司工作，支持物管公司的大胆管理，尊重物管公司的工作人员的劳动和人格尊严。

编辑推荐

《社区建设与社区治理》是中国社区信息化研究中心对2009年和2010年中国社会学术年会两届“社区论坛”发表的文章的集结，共分为四个部分，分别以“社区治理结构”、“社区参与”、“社区服务”和“社区信息化建设”为题，从不同方面对社区建设与社区治理进行了研究。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com