第一图书网, tushu007.com

<<城市房屋拆迁法律规制研究>>

图书基本信息

书名：<<城市房屋拆迁法律规制研究>>

13位ISBN编号：9787510200731

10位ISBN编号：7510200733

出版时间：2009-6

出版时间：中国检察出版社

作者：沈开举 编

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《城市房屋拆迁法律规制研究》的写作，从某种意义上说，是作者先前主持的国家“九五”社科基金项目“行政补偿法研究”的一个延续。
作为财产征收与补偿的典型内容之一，城市房屋拆迁引发的社会矛盾在当今中国非常突出。
“拆迁之痛，痛彻民心。
”在今日之转型中国，拆迁重建之风近年来愈演愈烈，“资本请进来，居民赶出去”，巨大的“挤出效应”正在改变着城市的社会结构和人文生态，拆迁俨然已经成为民生领域的焦点话题之一。

作者简介

沈开举，男，汉族，1962年出生于河南省固始县，现为郑州大学法学院副院长、教授、博士研究生导师。
主要社会兼职有：中国法学会行政法学研究会副会长、国家行政学院行政法研究中心兼职研究员、河南省法学会行政法学研究会副会长、河南省人民检察院专家咨询委员会委员。
主要著作有：《征收、征用与补偿》、《行政补偿法研究》、《行政征收研究》、《行政责任研究》、《行政实体法学》、《行政程序法学》等，在《人民日报》、《中国法学》、《法学研究》、《行政法学研究》、《宪政论丛》、《法制日报》等刊物上发表论文50余篇，多篇论文被人大报刊复印资料《宪法学·行政法学》全文转载。

书籍目录

第一章 城市房屋拆迁规制的宪政视野一、公共利益的需要（一）立宪主义的考察和财产权的宪政意义（二）拆迁必须基于公共目的是立宪主义的基本要求（三）对立宪主义国家行政征收“公共目的”的实证考察（四）我国当前城市房屋拆迁的目的概况二、正当法律程序（一）正当程序与立宪主义（二）我国城市房屋拆迁的程序问题三、公正补偿（一）西方立宪国家宪法对拆迁补偿的规定（二）西方立宪国家宪法所确立的补偿原则（三）公正补偿原则的操作性标准（四）估价机构（五）我国城市房屋拆迁补偿的问题点四、小结第二章 外国和我国台湾地区、香港特区城市房屋拆迁法制论一、外国和我国台湾地区城市房屋拆迁法制考察（一）美国的城市房屋拆迁法制（二）德国的城市房屋拆迁法制（三）法国的城市房屋拆迁法制（四）日本的城市房屋拆迁法制（五）我国台湾地区的城市房屋拆迁法制二、外国和我国香港特区的城市房屋拆迁法制评介（一）英国的城市房屋拆迁法制（二）韩国的城市房屋拆迁法制（三）我国香港特别行政区的城市房屋拆迁法制三、外国和我国台湾地区、香港特区房屋拆迁法律制度的分析与启示（一）城市房屋拆迁法律规制基本理论的变迁（二）主要国家和地区城市房屋拆迁制度的耦合（三）主要国家和地区城市房屋拆迁法制之差异（四）当今世界城市房屋拆迁法律规制的发展趋势四、小结第三章 城市房屋拆迁程序论一、城市房屋拆迁程序的基本问题（一）城市房屋拆迁程序的界定（二）城市房屋拆迁程序行为与行政征收、征用程序的关系二、世界其他国家和我国澳门特区的城市房屋拆迁程序（一）美国的城市房屋拆迁程序（二）德国的房屋拆迁程序（三）法国的城市房屋拆迁程序（公用征收程序）（四）我国澳门特区的城市房屋拆迁程序……第四章 城市房屋拆迁补偿评估机制论第五章 城市房屋拆迁法律救济论附录参考文献后记

章节摘录

（一）城市房屋拆迁法律规制基本理论的变迁　　城市房屋拆迁是对房屋所有人财产权的强制剥夺，是公权力对公民私权的强力干预，各国法律均是严格限定之。
1354年爱德华三世第二十八号法令第三章就规定，“未经法律的正当程序进行答辩，对任何财产和身份的拥有者一律不得剥夺其土地或住所”。
经历了启蒙运动和法国大革命的洗礼，18世纪、19世纪的欧洲弥漫着私权神圣和自由主义的气息，但是作为对公民房产的剥夺，“从来没有哪个制度否认过政府的征用权，重要的是征用的法律限制”。①随着法国《人权宣言》的诞生，各国宪法中纷纷展开了对国家征用权的立法限制。
时代有着惊人的同步性，同哲学、经济学、政治学等在“自由与保守”之间来回摇摆一样，“法律的历史表明人们始终是在推崇广泛的自由裁量和坚持严苛详尽的规则之间来回摆动”（庞德语）。
进入20世纪以后，资本主义在世界范围内告别了自由市场主义，国家宏观调控和政府干预的加强，从总体上来说，法律呈现出一种“扩张与收敛”的动态平衡，反映在征用权上就是：公益利益解释日益宽泛，不再过分强调从实体角度界定公益；逐渐抛弃了晦涩抽象的补偿标准，走向均衡双方利益的公开市场价值；更加重视拆迁程序的正当性，通过程序进路保障公益目的的实现。
这“一松两紧”也成为房屋拆迁基本理论变迁的缩影。
1.房屋拆迁目的：公共利益的需要　　综观前文我们介绍的八个国家和地区，随着经济发展，城市建设的需要，公共利益解释日益宽泛。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com