第一图书网, tushu007.com

<<中国地产首富真相>>

图书基本信息

书名：<<中国地产首富真相>>

13位ISBN编号：9787510416521

10位ISBN编号：7510416523

出版时间：2011-3

出版时间：新世界

作者：廖小东//魏昕

页数：270

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

内容概要

历史总是以波浪的形式前行，从弱至深的晚清民国，到如今高速发展的改革开放，在这股上升的浪潮中，中国涌现出了一大批商业英雄，他们以各自的精彩演绎着传奇，并影响着无数的人们。

本文的主人公许家印就是商业人物中的英雄。
他从一个小店的业务员成为傲视群雄的地产先锋，从半个孤儿到成为422亿的中国地产界首富。
这其间，他的人生可谓大落大起，浮浮沉沉，有着无数的故事和人生警示。

为了更好地叙述主人公的传奇人生，方便读者轻松阅读，本书用纪实文学的手法来构架全书，用商业的思维来挖掘他的商谋，力图真实再现主人公的人生轨迹，以激励千万个有志青年去奋斗，去获得自己的精彩。

作者简介

魏昕：文学学士，经济学硕士，知名财经作家和图书策划人。
自1997年以来，相继出版有《小康中国痛——来自底层中国的调查报告》、《中国诚信危机》、《中国企业跨国发展报告》、《牛根生财富心经》、《中国大企业真相》、《王石财富密码》、《谁来拯救美国》、《万科真相》和《富士康内幕》等10余部畅销专著。
另主编有《中国企业前沿问题报告》、《转型中的阵痛》等多部重点图书。
作者现为《国际商报》、《中国企业家》特约财经/时政作家。

廖小东：资深财经作家，自由撰稿人。
曾出版有《摸清对方的底牌》、《直面企业的冬天》、《比亚迪真相》、《富士康内幕》等多部畅销作品。
现于某核心研究机构从事战略规划研究工作。

书籍目录

目录
序：不仅仅是财富真相
第一章　痛苦的希望
　第一节　中国式的降生
　第二节　奶奶与母亲
　第三节　窝头的效应
　第四节　爱琢磨的孩子
第二章　青春：沉浮中躁动
　第一节　生意场上的处世经
　第二节　司机，掏粪工和保安
　第三节　给命运一个“抓手”
　第四节　卫生委员的周旋
第三章　舞钢，管理的锻造
　第一节　职场上的新兵蛋子
　第二节　许氏管理雏形
　第三节　体制的冲突
第四章　许主任是个什么人物
　第一节　三十页的简历
　第二节　连锁店的老业务员
　第三节　许主任是个好员工
　第四节　打工，这是最后一次
第五章　谁能真的白手起家
　第一节　打不破的定律
　第二节　体育营销地产
　第三节　博弈一线品牌
　第四节　站得高，才看得远
第六章　恒大——快！
快！
快！

　第一节　上市，一夜谈成
　第二节　砸出来的鲁班奖
　第三节　命运，就在一瞬间
　第四节　信奉自己的模式
　第五节　戴好文化这顶“帽子”
第七章　冬夏两重天
　第一节　人脉的力量
　第二节　空降的副总裁
　第三节　风暴中心是恒大
　第四节　IPO折戟
　第五节　雪上加霜
　第六节　“最难走的路”
第八章　从风口到浪尖
　第一节　与投行共舞
　第二节　对赌协议

第三节　“凤凰涅槃，传奇诞生”
第四节　绝地反击
第五节　“恒大式”营销法则
第九章　推倒多米诺骨牌
第一节　调控：狼来了？

第二节　推倒第一张多米诺骨牌
第三节　敢于逆行大势
第四节　终成地产枭雄
第十章　施善者多助
第一节　“为国育才，造福后代”
第二节　企业的家与国
第三节　慈善：回馈社会
附录：
一　许家印个人简历
二　恒大地产大事记
三　恒大管理模式
后记：让梦想照进现实

章节摘录

版权页：第三章 第二节 许氏管理雏形进厂的第二年，许家印便从技术员升到车间主任。
职位虽然升了，可任务倒更多，尤其在管理方面。
如此，他的管理潜质开始慢慢呈现。
为了提高工作效率，许家印曾提出把热处理和厚板这两块结合在一起，组建一个调度中心，这个调度中心，由他亲自操作。
由于许家印管理员工一丝不苟，又善于处理人际关系，这样就能24小时进行监控和组织生产。
为了做到每个月合同100%地完成，许家印提出必须建立一套生产管理制度。
这套制度的提出，在当时的舞钢公司尚属首次，许家印入厂不过短短一年，便能提出这么先进的管理制度，工厂领导也着实感到这位大学生的不凡和创意，对他比较器重。
而许家印心怀真诚，又不好大喜功，还能左右逢源。
随着他创立制度的顺利实施，工厂面貌焕然一新。
许家印的老同事张军回忆说：“当时车间人多不好管理，但厂里认为他管理得最好。
其实他也没什么秘密，一个是制度规范，再一个是从严要求。
舞钢公司的那些制度，很多都是他主持制订的。
”1987年，冶金工业部颁发了一个荣誉奖。
在这本光荣册上，舞钢公司当年获得了23个奖项，许家印本人就占了6项。
事实上，许家印参与的远不止这六项，当时讲究谦让，他把更多的让给了厂里的领导。
可见，许家印的为人处世之圆通。
还有一件事可以看出许家印处理人际关系的能力。
一次，许家印被派去鞍钢学习新技术。
学习时，许家印与鞍钢的老师傅打成一片，关系迅速升温。
久了，老师傅便把钢铁技术全告诉他，许家印凭着过人的记忆力，硬是把鞍钢全套的热处理技术与规程都学了回来，一些重要的技术文件全部手抄下来，回来时带了整整一箱资料，数量惊人。
七八十年代的中国没有电脑，没有复印机，手抄鞍钢的热处理技术与规程，需要很强的毅力和耐力。
许家印把这些东西“抄”回去后，陆岳璋不由地感叹：“许家印啊，你真有本事，要是换成我，还真没这么大的面子。
”许家印凭着管理上的一丝不苟，以及左右逢源的人际关系，在工厂站稳了脚跟。
后来许家印创办恒大，有外界评价他的管理风格很硬朗。
陆岳璋觉得许家印是“对内很硬，对外和善”，属于内紧外松的管理方式。
提拔许家印时，陆岳璋在推荐语一栏中这样写道：“专业强，人朴实，能吃苦，很聪明，善于搞人际关系，管理上有一套。
”从推荐语可以看出，许家印的能力并非只是在进厂之后才学会的。
比如为人朴实这一点，前文说过，他从小生活穷苦，以至于大学期间吃一次一毛钱的热干面还被导师说成是“奢侈”，因此进厂之后，无论是穿还是吃，都没有过多讲究。
按理说，他已是车间主任，能改善一下生活，可导师的话时时在耳边响起，以至于每次想要“奢侈”一下都会克制住自己的欲望。
人的性格与经历密切相关，而人的作风更非一朝一夕所能形成。
小事见性格，好的习惯和作风更要从小磨练。
许家印在舞钢公司处理事情的一些“细节”上，体现了他的智慧。
当时，车间有许多废弃钢材，随意堆放在一边。
许家印怕浪费，于是想了一个主意，把这些钢材重新利用，在车间里做了个“热处理大院”。
回到卧室，许家印拿出笔将重新规划的钢材和用途写了下来，匆匆扒完饭，便去厂长家说了情况。
厂长听了心想：这么好的材料，怎么能像垃圾一样乱堆，亏得这小子有见识。
于是，许家印在车间做了个“热处理大院”，有人戏称“许家大院”。
其中的休息室、会议室，包括里面的桌子椅子，都是用废弃钢材制成的。

大院建好后，许家印见钢板没用完，看车间里没有洗澡房，于是决定再建一个洗澡房。
那时，工厂车间基本没地方洗澡，员工洗次澡还得自己回家烧水，影响休息。
天热的时候，工厂烦躁沉闷，员工由于没地方洗澡，往往带着汗臭吃饭、上班，影响工厂气氛。
许家印用厚钢板焊了一个洗澡房，车间的澡房就建好了。
这钢板极厚，可以制造坦克，最厚处有10厘米。
有人开玩笑说：“这澡堂子，连机关枪都打不进去，防弹的！
”有了澡房，工人身上的怪味减少了，精神也好了，大热天可以冲完凉出来做事儿，感觉就是不一样。
许家印的车间成为舞钢公司的楷模，成为其他车间学习的榜样。
后来，其他工厂的人来参观，厂长把许家印的车间当成指定的参观对象。
于是常常有其他车间或工厂的人前来讨教，久而久之，许家印觉得这里面有文章可做，索性请舞钢区电视台拍了一个《热处理在前进》的专题片，展示热处理的生产人员高效管理的工作状况。
这个专题片在1989年制作完成，曾在舞钢区电视台反复播放，宣传意识还是很超前的。
恒大地产每开重点大盘，总喜欢请成龙、范冰冰、谢霆锋等明星助阵，也是许家印这种造势思维的延续。
那部《热处理在前进》的片子，有人说有包装意识，也有人认为他很早就是一个高调的人。
许家印后来说，这在当时确实意识超前，但并非个人高调。
“对企业和产品，要高调；对个人，始终要低调。
”成名后的许家印很少接受采访，也不愿在各种房地产论坛上抛头露面，与王石、任志强、潘石屹等地产巨头的处世方式不同。

后记

让梦想照进现实许家印，这个在中国房地产江湖纵横驰骋的男人，这个创造恒大奇迹的汉子，这个白手起家的豪杰，身上藏着太多的故事。
他的一生大起大落，起伏不定，这似乎总能给人几分神往。
从一个贫穷的少年到中国内地的首富，从河南老家到驰骋南北，从毅然离开舞钢到创建恒大，这期间经历了辛酸、坎坷和磨难。
一个人的成功，必然要以无数的风浪打击作为基础。
写本书之前，笔者是缺乏信心的，感觉对这样一个充满传奇色彩的人物无法很好地驾驭。
但在写完之际，发现自己的想法变了，许家印的创业经历深深地震撼了我。
一个人只要有梦想、勇气去搏斗，就会有一片属于自己的天空。
无论在何地、面对什么样的困难，都要坚持自己的梦想，因为梦想是搏斗的基础。
本书不仅写了许家印的非凡成就，还重温了他的磨难、坎坷以及他如何面对问题。
一个人的成功必须经过血与泪的洗礼，所谓风雨之后现风采，坎坷之后显真我。
许家印是一个敢于冒险的男人，一个步子比别人都快的男人，一个野心和爱心都具备的男人。
他的经历告诉我们，一个人若想成就一番作为，要有不凡的智慧、丰富的阅历以及当断则断的机敏，除此之外还要有顽强的毅力。
江山本色，乾坤照耀。
相信本书的读者中不乏奇才俊士，那就让自己放光吧。
一个真正有梦想的人，总是会在社会中脱颖而出的，就像本文的主人公一样。
作者2010年12月于北京

媒体关注与评论

做别人不可能做的事情，做别人想不到的事情，做别人不敢去做的事情。

——恒大地产集团创始人许家印他在公司很有权威，他说晚上开会，就没有一个人敢提前走。

——美林投资恒大的成败系许家印于一身，他不按常规出牌的思维方式，大开大阖的操作手法，决绝、强硬的手段，成就了今天的恒大。

——新浪财经网

编辑推荐

《中国地产首富真相》编辑推荐：许家印与恒大地产财富内幕，不仅仅是财富真相，也是一部传奇的创业史。
许家印如何成长，又怎样掌握财富密码？
当下最热门的话题，当下最热点的行业；最热门行业中的标杆式企业，标杆式企业的幕后人物首次以中国行业首富立意，以真相还原为模式，理论与实践相结合，力图回馈后来商界精英；用真实内幕，阐述新颖的中国式创业经营与管理理念。
1958年出生于河南周口太康县，毕业于武汉科技大学冶金系，美国西亚拉巴马州大学荣誉博士，管理学教授，第十一届全国政协委员。
1997年创立恒大地产集团，短时间内即成为中国房地产企业十强之一；“2005胡润百富榜”第十一位，“2005年福布斯中国慈善榜”第三位；2009年个人身价高达422亿元；2010年以385亿元的资产排名“2010新财富500富人榜”第二位。
现任恒大地产集团董事局主席，兼任中国企业联合会副会长，中国企业家协会副会长，中国房地产业协会副会长等。
1997年，恒大地产集团在广州注册成立；2001年，恒大地产集团名列广州市房地产综合实力10强（第4名）；2003年，恒大地产集团首次进入中国企业500强；2005年10月，许家印第三次登上“胡润百富榜”，名列第11位；2006年，许家印位列“胡润百富榜”第7位；2006年12月，恒大地产集团以32.73亿元的双品牌价值位列中国房地产品牌价值第1名；2009年，许家印个人身价高达422亿元；2009年11月，恒大地产在香港成功上市；2010年，许家印以40亿美元的身价位居“福布斯富豪排行榜”第212位；2010年5月，许家印以3853亿元的资产排名“2010新财富500富人榜”第二位；……他不像王石、李彬海可以敏锐地把握主流思想，渡商海历风雨而稳居潮头。
但却能连续荣登胡润百富榜……他不像富力地产的李思廉，能够用制衡术让战友同自己相得益彰。
但恒大地产却一路挺进了中国企业500强……他不像碧桂园的杨国强，以大魄力和大决心扶持二女儿逐步完成从家族制向现代型企业的转型。
但恒大地产却能一路高歌赴港上市……他也不像朱孟依、郭梓文等大亨们拥有众多兄弟旁系。
但却能凭借一己之力，让恒大地产在中国众多房企中后来居上，牢牢稳居地产群狼的前列……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com