

<<大避险>>

图书基本信息

书名：<<大避险>>

13位ISBN编号：9787510817694

10位ISBN编号：7510817692

出版时间：2012-12

出版时间：九州出版社

作者：杨连宁

页数：326

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<大避险>>

内容概要

人民币20年超过美元200年的发钞量，为什么还闹钱荒？
国内工资总额还不抵灰色收入的1/2，钱都跑哪儿去了？
泡沫“双雄”像两个巨型癌肿那样每天狂吸营养，印再多票子也填不满这两张血盆大口！
泡沫超大会吞噬投资，挤占消费，耗竭收入，蚕食储蓄，谁也供养不起，不挤破会耗干你的。
先挤破后降解，先保本后取利，你的财富才能化险为夷。

作者运用经济学、社会学、管理学、运筹学方法，再次为读者揭秘解惑。
作者的预警应验吗？
你读完这书才能“鉴定完毕”。

<<大避险>>

作者简介

杨连宁，1952年生，陕西定边人。
独立网评人，资深报人。
务过农，做过工。
有多年公司管理与营商经历，身历海南市场泡沫的破裂。

曾创办《青年一代》、《宁夏青年报》，曾任宁夏团委副书记、全国青联常委、海南大学教授。

本书是作者热销的《谁都逃不掉的中国经济大泡沫》、《谁都逃不掉的经济大滞胀》的姊妹篇。

<<大避险>>

书籍目录

A篇 中国经济很受伤
伤病困扰：治愈还是自愈？

衰退其实是退烧
滞胀比衰退可怕
救市救出了后遗症
养伤至少需要8年
怕就怕发病没有预警
为什么有“病态渴求”
顽症为什么久治不愈
特色其实不特
可怕的扩权争利

B篇 中国经济出了错
行差踏错：误入还是执迷？

啃老（百姓）的国企
傍官、傍权的老板
特权独占成了市场公害
土地被全盘垄断
劳多获少，劳动者养不起食利者了
关了厂子炒房子
靠推土机刮地皮，挖浮财
遍地影子银行
风险更大却隐而不发的垄断银行
资源被大规模错配
C篇 中国经济透支了
消化不良：增肥还是减肥？

为什么超限发钞
印钱购汇犹如复印钞票
美元本位替代金本位
向印钞机借钱就是向全民借钱
为什么债多不愁
过大而不能倒
外汇储备不是政府的钱
为什么左手欠债，右手放债
D篇 中国经济挺危险
险象环生：冒险还是避险？

为什么发生大面积返贫
通胀猛于虎
高房价是定时炸弹
货币幻觉与纸面财富
债务红灯被绕开了
全民加税与全民还债

<<大避险>>

“超常规、跨越式”容易摔跤
利益冲突为什么愈演愈烈
E篇 中国经济有机遇
转危为机：长痛还是短痛？

减肥瘦身，摆脱滞胀
泡沫挤破后才能降解
劣币回炉，提炼良币
拒绝“返祖”，驱逐盗抢法则
反垄断就是反对弱肉强食
斩断特权独占的食物链
自由竞争最给力
没有法治就没有公平
不改革就没有好日子

<<大避险>>

章节摘录

版权页：插图：只有突破这个发展转型的体制障碍，投入型增长才能转变为技术型增长，粗放增长才能转型为集约增长，以物为本的发展才能转轨到以人为本的发展上来。

因此，突破经济困局要靠政治改革，有了体制突破，应对泡沫通胀和衰退通缩，摆脱又冷又热的滞胀，才会有胜算。

为什么冲高回落是个市场铁律？

为什么“豆你玩”、“蒜你狠”、“姜你军”、“糖高宗”、“苹什么”、“向钱葱”、“油你去”、“猪坚强”什么的冲顶之后都必然回落，因为“高处不胜寒”。

挑战购买力极限的涨价，最终只能败于消费者主权。

1个普通家庭能够承受几十万元级的消费与借贷，却难以支撑几百万元级的消费与借贷。

简单地说，几十万块你还能凑起钱来，几百万就成为一般家庭理财无法逾越的门槛了。

只看33年来走马灯似的炒作热点，你就能发现那个屡试不爽的致富法门。

什么法门？

就是寻找和制造稀缺，借机煽风点火，从中套取暴利。

从炒批文、炒指标、炒外汇，到炒股、炒地、炒房、炒煤、炒邮、炒蒜、炒火车票，凡能炒得动的，都被当成了投机套利的财源。

每一次炒风刮过后一地鸡毛，你才发现那个炙手可热的资源原本并不稀缺，而是“被稀缺”的——稀缺的不是物，而是恐慌性人气。

什么人气？

病态渴求与投机获利的人气。

这就如同喝酒的人追求的并不是酒，而是醉意一样。

高耸的写字楼黑灯瞎火，人满为患的住院部为什么灯火通明？

月薪2千的招聘台前，每平米2万的楼盘前，为什么都有人排队？

一边是货币过剩，一边是求钱若渴；一边是资源短缺，另一边是资源浪费。

面对短缺与过剩的这些并存不悖，你不会恍然大悟吗：动辄闹这个荒、那个荒的，并不是常说的什么僧多粥少，狼多肉少，而是资源被垄断与错配了。

也就是说，什么“钱荒”、“地荒”、“房荒”、“油荒”、“电荒”、“水荒”、“气荒”、“煤荒”的，其实不是资源短缺的天灾，而是资源错配的人祸。

权力资本化是“国富民穷、官富民穷、城富乡穷”成因。

市场化变革是个资产由全盘“公有”向市场转移的过程，伴随这个资产转移的，是权力设租、寻租的腐败。

资本社会化的国家，财富靠资本获取，权力资本化的国家，权力成了获取财富的源泉。

两种不同的发财致富的路径，区别在于资本是社会化的，还是权力独占的？

资本靠市场竞争配置，财富是物竞天择的，不可能按照权力结构来分配。

资产转移过程被权力截流、掌控后，分配财富的规则就成了按权分配：权力最大的人财富最多，权力最集中的地方财富最多，财富的分布由权力的大小、与权力的亲疏远近决定。

财富被权力金字塔结构整合后，“国富民穷、官富民穷、城富乡穷”就难以改变了。

平等的市场权利，在国内被亲此疏彼、厚此薄彼的倾斜天平重新调配了，国企被特权化，民企被弱化，外企被另类化。

平权的市场被隔离成了两个区间，备受呵护的特权企业与野蛮生长的草根企业，加上更有竞争力的外企，形成为国内市场“三个世界、两种制度”的生态：国企是第一世界，外企是第二世界，民企是第三世界。

两种制度则是价格双轨制（竞争性价格与垄断性价格），两种企业制度（自由企业与管制企业），两种市场（真市场与仿真市场）法则。

只要是泡沫，不戳也得破，就像探空气球不断升高必然爆裂一样：气球内压太大，离地太高后一旦外压降低，它就会爆裂。

<<大避险>>

内压太大，是指畸高价格虹吸的资金密度太大，像高密度黑洞的膨胀。

离地太高，是指高价格脱离现实购买力太远，消费者望洋兴叹。

一旦外压降低就会爆裂，是指超高密度的资金难以为继时，也就是高空缺氧缺压时，黑洞坍塌的反向吸力，会吞噬所有来不及逃脱者。

一个国家的真实财富，并不是纸面上的金银，不是外汇储备，不是庞大的财政收入，而是可以用于老百姓消费的生产产品和日用品。

公平感的丧失，利益被牺牲、被剥夺感的上升，成了社会群体之间紧张与冲突的根源。

金字塔式的资源集权结构，派生出国富民穷、城富乡穷、上富下穷甚至官富民穷的格局。

从等级特权制度走向人权保护制度，从人治走向法治，从专政走向宪政，就是国内政治与社会制度变革要闯的难关。

政治改革，是保障经济改革结果不至于得而复失的唯一路径。

资产泡沫为什么必须挤破？

道理你懂的，泡沫像癌肿那样狂吸营养，导致经济体全身羸弱失血。

“一个行业大量集中全社会的资金，就如同人得了癌症。

现在的房地产就是得了癌症。

”（潘石屹语）道理如同癌肿必须切除一样，它太耗营养太耗钱了，你供养不起。

你不切除它，它会耗干你。

我们与举世无双的泡沫双雄（失控的房地产与政府基建）的拉锯战，就是这样一场你死我活的抗癌肿之战。

总有人认为泡沫有无痛疗法，可以自然降解。

他们说，你瞧，股市泡沫不是化解了吗？

房地产泡沫怎么化解不了？

没错，泡沫终究会破，但选择主动戳破或被动拖延下去，相当于选择外科手术或保守疗法，代价与后果是大不相同的。

外科手术式的逐步戳破泡沫，代价是地价、房价跳水，账面财富缩水，信贷负资产转移成银行的负资产，最终成为银行冲抵坏账的不良资产。

后果呢？

最坏的后果是国有银行发生大面积资产负债危机，弥补巨额亏空时，更大的可能是出售国企股份，正好实现了国企持股的社会化与经营管理的市场化，歪打正着，何乐而不为呢？

那手术挑破泡沫的疗效呢？

疗效可就明显了，真金实银被解脱、转移出来了，久旱的实体经济得到及时雨了。

像是滞胀的内分泌、内循环的“任督二脉”被打通了一样，机体可以加速地全面康复了。

再说保守疗法。

保守疗法无非是继续呵护这两个硕大无比的泡沫别爆裂，后果跟混吃等死也差不多。

被动拖延的代价我前边说过，无非是一花怒放百花残，一业独大百业凋。

对于政府来说，供养泡沫需要继续印钱投资，因而“救市的药方，实质是用明天的产能过剩消化今天的产能过剩”（郎咸平语）。

代价呢？

代价是大家住在高价房子里继续过低消费生活，身家财富全都陪绑在越吹越大的泡沫上成了纸面财富。

后果呢？

后果是纸面财富逐年蒸发，负债者沦为破产者，像日本、香港的负资产人一样，还债还到终老吧。

房价泡沫的危害，绝不是年轻人买不起房，结不起婚的消费受挫那么简单，也不是通胀推高投资经营成本那么简单。

资产泡沫的可怕，首先可怕在它巩固了高通胀。

你听打工的说他“2000年前后，1个月2千块钱还够花。

现在1个月3800了，怎么反倒不够花了？

<<大避险>>

”持续通胀相当于每个人的钱持续被偷，3千8的购买力不抵10年前的2千，大家变穷了并不奇怪。

盘算一下自己是越来越富了，还是越来越穷了？

一道算术题是这样的：6年前你收入不高，倾囊而尽只有6万块钱。

当时1套房子卖18万，你这6万只够首付1/3。

你要买房得按揭12万本金，连本带息还债20万。

你觉得负债太多，想再等等、再攒钱、再看看。

6年来你的名义收入步步登高，6万攒成了20万，可一套房子也涨成了60万，你这20万仍旧只够1/3首付。

如今你要买房，需要按揭40万本金，连本带息还债70万。

也就是说，这70万欠债加上20万首付再加上必不可少的税费、装修支出，同样是按揭1套房子，如今你的负债接近了100万，比6年前未发生的30万足足翻了3番还多！

这个30万到100万的跳跃，足以把你的财富的算术级增长，变成了几何级的亏蚀——负资产人就是这样产生的，对不对？

不算不知道，一算吓一跳：资产泡沫原来是个财富吸血鬼！

按照朱镕基“借钱消费有点像美国人”的说法，原本小富即安、量入为出、无债一身轻的中国人，被资产泡沫弄得像个借钱消费、寅吃卯粮、周身债务蚂蚁的美国人。

像个美国人倒没啥，关键是你原本走在财富正增长的上坡路上，如今财运过了拐点，滑入了巨额欠债负增长的下坡路。

算来算去，你悔青了肠子，后悔6年前该出手时没出手，错失了买房良机。

你把一腔懊悔发泄给专家，认为错失良机是因为误听误信了谢国忠、牛刀他们“房价要跌”的预言。

谢国忠、牛刀他们为什么会把一路狂涨的房价说成马上要跌？

换言之，他们为什么会把高房价误读误判？

因为他们没想到会印发这么多钞票！

不说这个，这里只说你为什么满怀懊丧，满怀失落？

因为房价泡沫吞噬国民财富，你的财富成了“地中海的苹果，喂入嘴中会化为灰烬”。

倒腾过房子的人，一定能区别房产作为消费品与作为投资品的天壤之别。

作为耐用消费品，住宅的价格只能贴地而行，而成为投机炒作的筹码，其价格就飞上天了。

一飞冲天的岂止是价格，投机性交易惊人的吸金耗资能力，远非高房价能比。

譬如你购房只是自住，哪怕房价再高，你花钱一次过买来住下，30年不再折腾，这套房子的使用价值被你充分利用了。

一次过的那100万房款虽高，但分摊在30年里，性价比总是存在的，对吧？

而如果这套房子盖好后不是用来居住而是用来炒的，那房子就变成吸金大妖了——你100万卖给他，他200万卖给我，我再300万卖给王麻子，原本只需100万就退出交易、投入消费、获取价值效用的这套房子，性质就变了，变为耗资黑洞了：仅你我他之间的3笔交易，资金需求就高达600万。

上海库存积压房产已经超过1千万平米了，按1万1平米买来自住，也得1千亿才能消化，何况房价远没有跌到1万1平，更何况想自住的没钱买房，有钱买房的总想炒房。

假如按照市价，再按每套房炒3手算，这1千万平米积压房至少耗资1万亿。

试想一下，全国库存积压了3亿平米商品房，占压了、吞噬了多少资金？

呵护住这个泡沫，需要多少钱来填充？

你算一算吧。

河南一家餐馆的老板，在门前明示他不接待四种人：“1.不孝顺父母的人；2.养小三的人；3.公款消费的人；4.不相信房价会降的人。”

”你还别说，相信房价不会降的人还真不少。

从长期看，房价到底是涨是跌？

你不妨听听周立波怎么讲：“我可以毫不负责地说，房价在10年到15年后，肯定必跌！

为什么？

这与我们的独生子女政策有关。

<<大避险>>

1978年，全国有864张独生子女证，现在，32年以后，全国的独生子女达到了1亿4000万，这已经不仅仅是现象，独生子女是世界上的全新物种。

爷爷奶奶有1天要走，1套房；外公外婆有1天要走，两套房；爸爸妈妈有1天会走，3套房。

找个门当户对的女孩，也是3套房，一共6套房，两个人再按揭1套房.....十几年后，你会看到满街手里有6、7套房子的中年夫妻，但是他们付不起水电费，所以就要将房子抛售，于是房价就必然会跌。

”只要是泡沫，不戳也得破，就像探空气球不断升高必然爆裂一样：气球内压太大，离地太高后一旦外压降低，它就会爆裂。

内压太大，是指畸高价格虹吸的资金密度太大，像高密度黑洞的膨胀。

离地太高，是指高价格脱离现实购买力太远，消费者望洋兴叹。

一旦外压降低就会爆裂，是指超高密度的资金难以为继时，也就是高空缺氧缺压时，黑洞坍缩的反向吸力，会吞噬所有来不及逃脱者。

所以说，楼市没有休克疗法，但也没有保守疗法，一点点挤破是最适选择。

鼓吹泡沫不能挤，任其在拖延中自我降解的论调，恐怕不是幼稚，而是食利者在护食吧？

或者是在逢迎和糊弄领导吧？

<<大避险>>

编辑推荐

《大避险:预警未来中国经济44个谜底》编辑推荐：政府决策层明晰时局大势的必修课程，商界精英厘清经济困惑的必备常识，亿万家庭理财者保值增值的必选读物，官商民，谁看谁受益！

<<大避险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>