

<<农地经营权资本化流转研究>>

图书基本信息

书名：<<农地经营权资本化流转研究>>

13位ISBN编号：9787511222978

10位ISBN编号：7511222978

出版时间：2012-9

出版时间：光明日报出版社

作者：朱强

页数：273

字数：323000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农地经营权资本化流转研究>>

内容概要

当“三农”问题最终归结为农民问题的时候，农民赖以生存发展、视为命根子的土地及配置问题成为了真正的现实问题。

为此，作者根据农地制度创新要求，运用政治经济学、制度经济学、行为经济学、数理经济学等基本理论和方法，通过常德市9县市区322户农户流转行为调研，在借鉴国内外农地制度改革经验教训的基础上，作者从界定农地流转内涵入手，研究了我国农地流转现状和农地经营权资本化流转的现实基础，提出了农地资本化流转的基本框架，分析了农地资本化流转的社会福利性和存在风险，提出了以农地经营权资本化流转实现农地规模经营、促进现代农业发展的农地流转制度创新思路。

<<农地经营权资本化流转研究>>

作者简介

朱强，湖南宁乡人，管理学博士，湖南省区域经济学学科带头人培养对象，湖南省“中国特色社会主义理论体系研究中心基地”首席专家。

主要从事农业经济与农村社会发展研究，承担国家社科基金项目4项，主持湖南省社科基金重大重点委托项目、湖南省自科基金等项目5项，在《管理世界》、《光明日报·理论版》、《财经问题研究》等报刊发表研究论文40多篇，获湖南省优秀教学成果奖一等奖等教学科研奖励3项。

<<农地经营权资本化流转研究>>

书籍目录

第一章 导论

- 1.问题提出
- 2.研究目的
 - 2.1设计推动农地经营权资本化流转的基本框架
 - 2.2提供促进农地经营权资本化流转的决策依据
 - 2.3准备实施农地经营权资本化流转的思想条件
 - 2.4探索农地流转理论与制度创新的新视角
- 3.研究意义
 - 3.1更有保障地实现农民承包权益
 - 3.2进一步完善农地流转理论体系
 - 3.3更有效地促进现代化农业发展
 - 3.4更优化农地流转创新外部环境
- 4.国内外相关研究综述
 - 4.1国内研究现状
 - 4.2国外相关理论
 - 4.3国内外研究现状述评
- 5.主要创新点
- 6.研究方法

第二章 农地流转界定与供求分析

- 1.农地流转内涵与特征
 - 1.1农地流转的基本概念
 - 1.2农地流转的主要特征
 - 1.3农地流转的类型划分
- 2.农地流转的现实意义
 - 2.1有利于转变农民土地观念,完善农地保障功能
 - 2.2有利于加速农业规模经营,提高农地经营效益
 - 2.3有利于农地流转市场培育,实现要素合理配置
 - 2.4有利于农地经营主体优化,推动产业结构调整
 - 2.5有利于农业投资结构改善,促进农村金融发展
- 3.农地流转的供求分析
 - 3.1农地供给
 - 3.2农地需求
 - 3.3农地流转价格估算
 - 3.4农地供求均衡分析

第三章 我国农地流转回顾与现状评析

- 1.新中国农地制度变迁与农地流转
 - 1.1土地改革时期:以土地改革扭转宏观经济状况
 - 1.2合作化时期:以合作化完成农业社会主义改造
 - 1.3人民公社时期:以人民公社实现农地集体所有
 - 1.4改革开放时期:以家庭承包经营改革农村经济体制
- 2.农地流转现状分析
 - 2.1农地流转行为分析
 - 2.2农地流转问题及成因分析

第四章 农地资本化流转概述

- 1.农地经营权再认识

<<农地经营权资本化流转研究>>

- 1.1农地经营权是一种“成员权”
- 1.2农地经营权是一种用益物权
- 1.3农地经营权三重含义及实现
- 2.农地经营权资本化流转
 - 2.1资本和资本化
 - 2.2农地经营权资本化
- 第五章 农地资本化流转的可行性分析
 - 1.基于流转净收益的流转供求分析
 - 1.1供给方流转净收益计算及影响分析
 - 1.2需求方流转净收益计算及影响分析
 - 2.基于农村发展的社会基础分析
 - 2.1“三农”政策调整为农地资本化流转提供了制度支持
 - 2.2农村经济持续发展为农地资本化流转奠定了物质基础
 - 3.基于农民素质的主体条件分析
 - 3.1市场经济历练，农民改革承受能力增强
 - 3.2教育培训加强，农民就业创业能力提高
 - 3.3劳务经济发展，农民综合素质全面发展
 - 4.基于新农村建设的农村发展思考
 - 4.1现代农业发展，增长方式转变，刺激农地流转发展
 - 4.2基础设施改善，经营风险降低，拉动农地流转发展
 - 4.3农村改革深入，经营环境优化，助推农地流转发展
- 第六章 农地资本化流转的约束性分析
 - 1.流转双方主体性约束
 - 1.1流转供给方主体性约束
 - 1.2流转需求方主体性约束
 - 2.流转信息不完全性约束
 - 2.1定价机制缺失：引致流转信息的不完全性
 - 2.2市场变化诡谲：增加流转市场的不确定性
 - 2.3流转双方博弈：强化决策信息的不对称性
 - 2.4政府过度干预：扭曲价格信息的真实性
 - 3.流转载体流动性不足约束
 - 3.1农地资源地域性约束
 - 3.2农地资源有限性约束
 - 3.3农地产出条件性约束
 - 3.4农地地位基础性约束
 - 4.支撑体系不完整性约束
 - 4.1农地产权缺陷约束
 - 4.2公共产品不足约束
 - 4.3流转制度供给约束
- 第七章 农地资本化流转的架构与实施
 - 1.农地资本化流转的制度架构
 - 1.1强化系统观念，统筹内、外部关系
 - 1.2坚持市场导向，健全体制机制保障
 - 1.3突出利益激励，严格政府规制管理
 - 1.4鼓励社会参与，完善社会中介服务
 - 2.农地资本化流转的组织实施
 - 2.1明晰农地产权归属

<<农地经营权资本化流转研究>>

2.2确定农地资本化流转交易价格

2.3建立健全农地资本化流转市场

2.4完善农地资本化流转服务机制

3.农地资本化流转的具体实现

3.1农地经营权转包与资本化流转

3.2农地经营权租赁与资本化流转

3.3农地经营权转让与资本化流转

3.4农地经营权抵押与资本化流转

3.5农地经营权入股与资本化流转

第八章 农地资本化流转的社会福利性分析

1.社会福利思想演变及其启示

1.1社会福利概述

1.2西方社会福利思想的历史流变

1.3西方福利理论对农村社会福利发展的启示

2.农地资本化流转促进农村社会福利增加

2.1农地资本化流转提高了农业资本经营效益

2.2农地资本化流转促进了农民财产收入增加

2.3农地资本化流转增强了农民持续发展能力

2.4农地资本化流转保障了城乡社会经济统筹发展

第九章 农地资本化流转的风险及预防

1.风险理论及启示

1.1风险理论综述

1.2西方风险理论的启示

2.农地经营权资本化流转的主要风险

2.1一般的农地资本化流转风险划分

2.2典型的农地资本化流转风险分析

3.农地经营权资本化流转风险预防

3.1强化风险意识，加强风险管理

3.2积极主动应对，完善防范机制

研究结论

参考文献

<<农地经营权资本化流转研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>