

图书基本信息

书名：<<土地登记相关法律知识过关必做1500题>>

13位ISBN编号：9787511402196

10位ISBN编号：7511402194

出版时间：2010-1

出版时间：中国石化出版社

作者：圣才学习网 编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是全国土地登记代理人职业资格考试科目《土地登记相关法律知识》的过关必做习题集。

本书遵循指定教材《土地登记相关法律知识》的章目编排，根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1500道习题，共分为民法基本知识和行政法基本知识两大部分，其中民法基本知识部分为15章，行政法基本知识部分为10章。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网 / 中华工程资格考试网 (www.100gczg.com) 提供各类工程资格考试名师网络班与面授班 (随书配有圣才学习卡，网络班与面授班的详细介绍参见本书最后内页)。

本书和配套网络班与面授班特别适用于参加全国土地登记代理人职业资格考试的考生，也适用于各大院校土地资源管理专业的师生参考。

书籍目录

第一部分 民法基本知识 第一章 民法概述 第一节 民法的概念和调整对象 第二节 民法的基本原则 第二章 民事法律关系 第一节 民事法律关系在民法中的地位和作用 第二节 民事法律关系的要素 第三节 民事法律关系的发生、变更和消灭 第四节 民事权利、民事义务和民事责任 第三章 民事权利主体 第一节 自然人 第二节 法人 第三节 非法人组织 第四节 国家 第四章 民事法律行为 第一节 民事法律行为的概念和特征 第二节 民事法律行为的分类 第三节 民事法律行为的成立与生效要件 第四节 附条件与附期限的民事法律行为 第五节 无效民事行为 第六节 可变更、可撤销的民事行为 第七节 效力未定的民事行为 第五章 代理 第一节 代理的概念和特征 第二节 代理的种类 第三节 代理权 第四节 无权代理 第六章 时效与期限 第一节 时效概述 第二节 取得时效 第三节 诉讼时效 第四节 期限 第七章 物权概述 第一节 物权的概念和特征 第二节 物权法的基本原则 第三节 物权的分类 第四节 物权的变动 第五节 物权的民法保护 第八章 所有权 第一节 所有权的概念和特征 第二节 所有权的权能 第三节 所有权的取得 第四节 共有 第五节 建筑物区分所有权 第六节 相邻关系 第九章 用益物权 第一节 用益物权概述 第二节 建设用地使用权 第三节 土地承包经营权 第四节 宅基地使用权 第五节 国有自然资源使用经营权 第六节 地役权 第十章 担保物权 第一节 担保物权概述 第二节 抵押权 第三节 质权 第四节 留置权 第十一章 合同的概述 第一节 合同的概念和特征 第二节 合同的分类 第三节 合同的担保 第十二章 合同的订立与效力 第一节 合同的订立 第二节 合同的效力 第十三章 合同的变更与解除 第一节 合同的变更 第二节 合同的解除 第十四章 合同的履行与终止 第一节 合同的履行 第二节 合同的终止 第十五章 违约责任 第一节 违约责任的归责原则 第二节 违约责任的构成要件 第三节 违约责任的形式 第四节 违约的免责事由 第二部分 行政法基本知识 第一章 行政法概述 第一节 行政法的概念与特点 第二节 行政法的地位与作用 第三节 行政法的基本原则 第二章 行政主体 第一节 行政主体概述 第二节 行政机关 第三节 公务员 第四节 被授权组织和受委托组织 第三章 行政行为概述 第一节 行政行为的概念与特征 第二节 行政行为的成立和合法要件 第三节 行政行为的内容和效力 第四节 行政行为的分类 第四章 主要的行政行为 第一节 行政立法 第二节 行政许可 第三节 行政处罚 第四节 行政强制 第五章 行政程序 第一节 行政程序概述 第二节 行政程序的基本原则 第三节 行政程序的基本制度 第四节 行政程序制度的创新发展 第六章 行政责任 第一节 行政违法与行政不当 第二节 行政责任的概念和特点 第三节 行政责任的构成、种类和形式 第四节 行政责任的追究、免除、转继和消灭 第七章 行政复议 第一节 行政复议概述 第二节 行政复议范围 第三节 行政复议机关与管辖 第四节 行政复议参加人 第五节 行政复议程序 第六节 行政复议法实施条例的创新 第八章 行政诉讼 第一节 行政诉讼概述 第二节 行政诉讼的受案范围与管辖 第三节 行政诉讼参加人 第四节 行政诉讼证据 第五节 行政诉讼程序 第六节 行政裁判 第七节 执行程序 第九章 行政赔偿 第一节 行政赔偿概述 第二节 行政赔偿范围 第三节 行政赔偿请求人与赔偿义务机关 第四节 行政赔偿程序 第五节 行政赔偿方式与计算标准 第十章 行政补偿 第一节 行政补偿的概念和制度特点 第二节 行政补偿的范围 第三节 行政补偿的标准和方式 第四节 行政补偿制度的完善路径

章节摘录

9. 甲委托乙代签合同, 乙因病并征得甲同意后又委托丙代签合同, 则乙丙之间为()。

A. 共同代理 B. 指定代理 C. 复代理 D. 法定代理 【答案】C 【解析】代理

人将代理事务的一部分或全部转而委托他人所进行的代理, 称之为复代理。

10. 下列各项中, 不能当然引起委托代理关系终止的原因是()。

A. 被代理人取消委托 B. 被代理人死亡 C. 代理人辞去委托 D. 代理人死亡 【

答案】B 【解析】《民通意见》第八十二条规定, 被代理人死亡后有下列情况之一的, 委托代理人实施的代理行为有效: 代理人不知道被代理人死亡的; 被代理人的继承人均予承认的; 被代理人与代理人约定到代理事项完成时代理权终止的; 在被代理人死亡前已经进行, 而在被代理人死亡后为了被代理人的继承人的利益继续完成的。

11. () 的代理权产生的根据决定了其在诉讼中属于与被代理人相类似的地位。

A. 委托代理人 B. 法定代理人 C. 指定代理人 D. 直接代理人 【答案】B 【

解析】在法定代理中, 不存在被代理人本人的意思, 法律直接为无民事行为能力和限制行为能力人设定代理。

12. 委托代理人选定的转托代理人是()。

A. 委托代理人的代理人 B. 被代理人的代理人 C. 委托代理人与被代理人的代理人

D. 委托代理人的代理人或被代理人的代理人 【答案】B 【解析】在复代理中, 复代理人是被代理人的代理人, 而不是代理人的代理人。

13. 下列不属于法定代理权消灭的原因的是()。

A. 被代理人取得或恢复行为能力 B. 被代理人或代理人死亡 C. 婚姻关系或一定的亲属关系的解除 D. 法定代理人放弃代理权 【答案】D 【解析】法定代理因法律的直接规定而产生, 法定代理人不能任意放弃代理权, 也不得怠于行使代理权。

14. 授权行为和委托合同的最本质区别是()。

A. 授权行为必须采用书面形式; 而委托合同可以是书面形式, 也可以是口头形式 B. 授权行为是实践性法律行为; 委托合同是诺成性行为 C. 授权行为是单方法律行为; 委托合同是双方法律行为 D. 授权行为可以事后追认; 委托合同只能事前订立 【答案】C 【解析】委托合同是双方法律行为, 是双方当事人意思表示一致的结果; 授权行为是单方法律行为, 只需当事人一方的行为即可产生法律效力。

15. 王岚, 16岁, 高中学生。

其外祖父去世时, 曾在遗嘱中指明, 给王岚25万元购买一处房屋, 但未指 定由谁来购买。王岚的父亲便以王岚的名义用该25万元买了一套商品房, 下列论述正确的是()。

A. 王岚的父亲所为的代理属于法定代理 B. 王岚的父亲所为的代理属于委托代理

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>