

<<地籍调查过关必做1000题>>

图书基本信息

书名：<<地籍调查过关必做1000题>>

13位ISBN编号：9787511402233

10位ISBN编号：7511402232

出版时间：2010-1

出版时间：中国石化出版社

作者：圣才学习网 编

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍调查过关必做1000题>>

前言

为了帮助考生顺利通过全国土地登记代理人职业资格考试，我们根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》和相关考试用书编写了全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列：1.《土地登记相关法律知识过关必做1500题》 2.《土地权利理论与方法过关必做1000题》 3.《地籍调查过关必做1000题》 4.《土地登记代理实务过关必做习题集》 本书是全国土地登记代理人职业资格考试科目《地籍调查》的过关必做习题集。

本书遵循指定教材《地籍调查》的章目编排，共分为10章；根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是：如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化，我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明，读者可以登陆中华工程资格考试网查看并下载相关修订部分。

本书参考了众多的配套资料和相关参考书，书中错误、遗漏不可避免，敬请指正和提出建议。

圣才学习网是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络班与面授班、历年真题详解等各类复习资料的综合性大型网站，包括中华工程资格考试网、中华英语学习网、中华管理学习网、中华证券学习网等48个子网站。

中华工程资格考试网是一家为各类工程资格考试与学习提供最新全套考试资料的专业型网站。工程资格考试包括建筑师、建造师、咨询工程师（投资）、投资建设项目管理师、结构工程师、土木工程师、造价工程师、监理工程师、公用设备工程师、电气工程师、设备监理师、安全工程师、安全评价师、房地产估价师、房地产经纪人、土地登记代理人、土地估价师、资产评估师、招标师、拍卖师等，每种考试类型都设置有为考生和学习者提供一条龙服务的资源，包括：网络班与面授班、在线测试、历年真题详解、专项练习、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

<<地籍调查过关必做1000题>>

内容概要

本书是全国土地登记代理人资格考试科目《地籍调查》的过关必做习题集。

本书遵循指定教材《地籍调查》的章目编排，共分为10章；根据最新《全国土地登记代理人资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网 / 中华工程资格考试网提供各类工程资格考试名师网络班与面授班(随书配有圣才学习卡，网络班与面授班的详细介绍参见本书最后内页)。

本书和配套网络班与面授班特别适用于参加全国土地登记代理人资格考试的考生，也适用于各大院校土地资源管理专业的师生参考。

<<地籍调查过关必做1000题>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 地籍制度概述 第二节 地籍调查概述 第三节 初始地籍调查概述 第四节 变更地籍调查概述 第五节 全国土地分类体系 第二章 初始权属调查 第一节 权属调查的准备工作 第二节 宗地权属状况调查 第三节 界址调查 第四节 地籍编号 第五节 绘制宗地草图 第六节 地籍调查表 第七节 初始权属调查资料的检查与归档 第三章 初始地籍测量 第一节 概述 第二节 地籍控制测量 第三节 测定界址点 第四节 测绘地籍图 第五节 宗地图的制作 第六节 面积量算 第四章 变更权属调查 第一节 地籍变更申请与变更调查通知 第二节 宗地变更权属状况调查 第三节 界址调查及地籍资料的变更 第四节 变更地籍调查的审核与资料入库 第五章 变更地籍测量 第一节 变更地籍测量的特点及准备工作 第二节 变更地籍测量的分类 第三节 测量成果资料的变更 第六章 成果的整理、归档与验收 第一节 初始地籍调查技术总结的编写 第二节 初始地籍调查工作报告的编写 第三节 初始地籍调查成果资料的整理 第四节 初始地籍调查成果的检查验收办法 第五节 初始地籍调查成果的评定标准 第七章 地籍调查成果的应用 第一节 概述 第二节 城镇土地利用现状与潜力调查 第三节 城镇地籍调查成果在城市建设与管理中的应用 第八章 农村土地调查 第一节 农村土地调查概述 第二节 土地权属调查 第三节 土地利用现状调查 第四节 集体土地所有权调查 第九章 土地勘测定界 第一节 土地勘测定界的概念、目的和意义 第二节 土地勘测定界准备工作 第三节 土地勘测定界外业调查 第四节 土地勘测定界外业测量 第五节 土地勘测定界内业工作 第十章 地籍管理信息系统 第一节 地籍管理信息系统概述 第二节 地籍管理信息系统主要功能 第三节 地籍管理信息系统主要子系统

<<地籍调查过关必做1000题>>

章节摘录

【解析】划拨国有建设用地使用权变更为国家作价出资（入股）国有土地使用权指经国有资产投资主体有批准权的人民政府土地管理部门批准，将划拨国有建设用地使用权变更为国家作价出资（入股）国有土地使用权的行为。

划拨国有建设用地使用权变更为国家作价出资（入股）国有土地使用权，是企业改制中涉及的划拨国有建设用地使用权处理方式之一。

10. 划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权需经（ ）的批准。

A. 国务院 B. 国土资源部 C. 县级以上土地管理部门 D. 县级以上人民政府 【答案】D

【解析】划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权是指经县级以上人民政府的批准，将划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权的行为。

划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权，是对企业改制中涉及的划拨国有建设用地使用权处理方式之一。

11. 土地使用权类型变更时须经国土资源部批准的是（ ）。

A. 划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权 B. 划拨国有土地使用权变更为国家作价出资（入股）国有土地使用权 C. 划拨国有土地使用权变更为国家租赁国有土地使用权 D. 划拨国有土地使用权变更为国家授权经营国有土地使用权 【答案】D 【解析】划拨国有建设用地使用权变更为国家授权经营国有建设用地使用权，是指经国土资源部批准，将划拨国有建设用地使用权变更为国家授权经营国有建设用地使用权的行为。

12. 划拨国有建设用地使用权转让时，申请人应提交的权属来源证明材料是（ ）。

A. 《国有土地使用权出让合同》 B. 《中华人民共和国土地管理法》 C. 《国有土地使用权经营管理授权书》 D. 《国有土地租赁合同》 【答案】A 【解析】划拨国有建设用地使用权转让时，申请人应提交的权属来源证明材料有：原《国有土地使用证》；《转让合同》；《国有土地使用权出让合同》；国有土地使用权出让金缴纳凭证；《房屋所有权证》等地上附着物产权证明；其他证明文件。

13. 国家授权经营国有土地使用者一般不得向（ ）以外的单位和个人转让土地。

A. 个体业主 B. 民营企业 C. 外资国有企业 D. 集团公司 【答案】D 【解析】国家授权经营国有建设用地使用权是指经国土资源部批准，以国家授权经营方式取得宗地一定年期的国有土地使用权。

国家授权经营国有土地使用者一般不得向集团公司以外的单位和个人转让土地。

<<地籍调查过关必做1000题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>