

<<标准建筑合同比较研究>>

图书基本信息

书名：<<标准建筑合同比较研究>>

13位ISBN编号：9787511801753

10位ISBN编号：7511801757

出版时间：2010-5

出版时间：法律出版社

作者：欧海燕

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<标准建筑合同比较研究>>

### 前言

标准合同在建筑领域，尤其是国际建筑领域相当重要，这与建筑业本身的特点有关。作为一个复杂、高风险、耗时长、涉及金额巨大的产业，它非常需要一种一致的行动模式。不同于金融、知识产权等领域，建筑业对这种一致性的反应不是制定多边公约，亦非编撰国际建筑法，而是不断采用某些国际国内组织制定的标准建筑合同。

英国是建筑服务输出大国，也是标准合同及法律的输出大国。英国建筑业具有强大的国际竞争力，这一方面表现为该国一些大建筑企业20%-40%的利润都来自其海外业务，另一方面则体现为英国标准建筑合同具有非常巨大的世界影响力。英国土木工程师协会（Institute of Civil Engineering, ICE）制定的标准土木工程合同是世界咨询工程师协会（FIDIC）制定的标准合同的蓝本，而后者现已被世界银行作为其贷款项目的“御用”合同，其相关规定被业界视为“国际惯例”。英国联合合同委员会（Joint Contract Tribunal, JCT）则是专门致力于制定标准房屋建筑合同的机构，其标准合同系列也得到了世界范围内的认可和使用。我国北京、上海、广州、重庆等地的项目中就曾使用过JCT合同。

## <<标准建筑合同比较研究>>

### 内容概要

标准合同在建筑领域，尤其是国际建筑领域相当重要，这与建筑业本身的特点有关。作为一个复杂、高风险、耗时长、涉及金额巨大的产业，它非常需要一种一致的行动模式。不同于金融、知识产权等领域，建筑业对这种一致性的反应不是制定多边公约，亦非编撰国际建筑法，而是不断采用某些国际国内组织制定的标准建筑合同。

## <<标准建筑合同比较研究>>

### 作者简介

欧海燕，国际法博士，湖北省高级人民法院法官。

荷兰海牙国际法学院暑期班奖学金学员。

中法“百名司法官”项目学员，法国政府奖学金获得者。

作者长期从事国际法，尤其是国际私法的理论与实务研究，先后在《建筑》、《人民词法》、《人代法院报》、《对外经贸实务》、《珞论与探索》等核心期刊上发表多篇文章。

参编著作《围际法院新近案例研究》。

## <<标准建筑合同比较研究>>

### 书籍目录

前言第一章 建筑合同概论 第一节 建筑、建筑法、建筑合同 第二节 建筑合同的成立 第三节 英国、中国内地与香港标准建筑合同发展概况第二章 建筑项目的参加人 第一节 建筑项目的参加人 第二节 业主和承包商的主要权利与义务 第三节 建筑师的主要权利与义务 第四节 物料测量师与工地总管的权利和义务第三章 工程开工与竣工 第一节 开工 第二节 竣工 第三节 缺陷责任期 第四节 最后结算第四章 迟延、延期与约定赔偿金 第一节 概述 第二节 迟延与延期 第三节 迟延与约定赔偿金 第四节 香港与内地标准合同的相关规定第五章 工程款的支付 第一节 概述 第二节 JCT98的支付条款 第三节 GF-1999-0201有关支付的规定第六章 工程变更 第一节 工程变更概述 第二节 建筑师发出变更命令之权利与承包商反对更命令之权利 第三节 变更的估价方法第七章 建筑合同索赔第八章 建筑合同争端解决机制结论 制定能够促进我国建筑业健康发展的标准合同附录：案例索引主要参考文献后记

## <<标准建筑合同比较研究>>

### 章节摘录

“收缩”也只有当原料和工艺与合同不符时才应改正过来。因此，如果规格对木材湿度规定得过高，若收缩是因为中央加热器温度降低、木材湿度低于规定的标准而产生，承包商将不承担责任。

其他错误被理解为与缺陷或过度收缩类似的瑕疵。

下文出现的“缺陷”将被用来指代上述“缺陷、收缩以及其他错误”。

根据第17.5条，承包商不用为实际竣工后的霜冻损害负责，除非建筑师签证该损害是由发生在实际竣工之前的损害造成。

例如，在下混凝土的过程中发生霜冻损害了混凝土，但这个损害在DLP内才表现出来，此时承包商应承担责任的。

二、JCT有关缺陷修复的规定 DLP规定在附件中，若附件未规定，就应为从实际竣工证书载明的日期开始后的6个月。

第17.2条规定，承包商有义务修复在这段时间内出现的两大缺陷：（1）归因于原料的质量和工艺的水准异于合同文件之规定；（2）归因于实际竣工之前产生的霜的因素引发的损害。

<<标准建筑合同比较研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>