第一图书网, tushu007.com

<<司法研究 2010年第一卷 总第一>>

图书基本信息

书名：<<司法研究 2010年第一卷 总第一卷>>

13位ISBN编号：9787511802149

10位ISBN编号：7511802141

出版时间：2010-1

出版时间：法律出版社

作者：司法研究编辑委员会 编

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《司法研究》以中国特色社会主义理论体系、社会主义法治理念和司法理论为指导，以推进司法事业科学发展、满足人民群众日益增长的司法需求为中心，组织课题研究，荟萃研究成果。
《司法研究》涉及的研究范围和领域是全方位的，既包括对司法权力、司法体制、司法机制、司法文化、司法改革、司法科技等宏大问题的高瞻远瞩的探索，又包括对立案、审判、执行、涉诉信访、审判管理和监督机制等具体实
践问题的见微知著的洞察；既对传统法理和司法理念有所创新，又对热点法律问题作出积极回应；既有对司法经验的理论升华，又有对典型案例的分析评判；既有对国内法律适用问题的专题研究，也有对外国和国际司法的比较研究。
同时，《司法研究》的文体格式也是多元化的，既注重慎思明辨的学理论文，又欢迎警世喻人的随笔漫谈；既推崇历时性提炼的精品，又欣赏即时性感悟的美文……

第一图书网, tushu007.com

<<司法研究 2010年第一卷 总第一>>

书籍目录

【院长论坛】
加强和创新审判管理是当务之急
人民法院践行司法为民宗旨必须不断满足人民群众的新期待新要求
【专家特稿】
论动产质权设立中的交付
【名家讲座】
《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》的理解和适用
【司法专题】
论民法上的诚信原则及其司法适用
【审判实务】
试论单位立功及其若干认定问题
刑事错案的成因与预防——制度层面上展开的分析
浅析非监禁刑在基层人民法院的适用
……
【理论探索】
【调查研究】
【经验交流】
【审判管理】
【案例分析】
【法院文化】
【裁判参考】
《司法研究》稿约

章节摘录

在这部司法解释当中，最高人民法院围绕着业主、围绕着建筑物区分所有权的具体权利以及具体内容，把《物权法》关于建筑物区分所有权规定中存在的一些不容易操作的问题，都一一进行了司法解释，有很多亮点，具有很强的操作性，解决了目前司法实践中所急需的一些问题。
当然，在这个司法解释中也存在一点问题，那就是对《物权法》没有解决好的问题，司法解释也没有把它做好。
这就是关于业主大会、业主委员会在法律上的定位、在诉讼中的定位问题，仍然没有解决它的法律地位问题。
下面我在具体介绍时，我还会进一步说明这个问题。
这部司法解释主要讲了五个问题：　　第一个问题，是关于业主和事实业主的规定，这部分主要是讲在建筑物区分所有权这样一个物权当中，业主和事实业主作为权利人，应当怎样去对待他。
司法解释对此做了一个比较明确的规定，特别是对事实业主做出的规定是比较好的。
第二个问题，是关于对建筑物区分所有权专有权的客体即专有部分的规定。
这部分在《物权法》中仅仅是一般的概念，就说业主对于专有部分享有专有权，但专有部分怎么界定？
怎么掌握？
在司法实践中怎么判断，以及业主在行使自己权利时，究竟怎么去把握自己权利的界限，都没有规定，因此，《物权法》对这个问题解决得不好，最高人民法院的司法解释对这个问题做了一个比较明确的规定。
第三个问题，在建筑物区分所有权中，业主有一个权利叫做共有权，这个共有权的权利客体就是共有部分。
对于共有部分，《物权法》做了一些规定，但是在这些规定中，还有一些地方不是特别明确。
最高人民法院对这些问题做了特别的司法解释，把这部分也基本明确起来了。
第四个问题，关于我们业主都非常关心的车库和车位的问题，司法解释在《物权法》规定的基础上，对车库和车位的具体问题也做了一些比较明确的规定，这一部分也规定得比较好。
第五个问题，是关于业主管理权的规定。
管理权是建筑物区分所有权的第三个权利，对于权利，《物权法》规定得比较具体，但是还有一些问题没有规定，还有一些问题虽有规定但操作性不强，不容易掌握。
在这个司法解释中，对这些问题都一一做出了回答。
这样，在司法实践中怎么去掌握，就有了标准。
这部分规定得也是比较具体的。
下面我就围绕这五个问题，做一个详细说明。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com