

<<房屋买卖>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖>>

13位ISBN编号：9787511805478

10位ISBN编号：7511805477

出版时间：2010-4

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心编 编

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖>>

内容概要

本书以专辑的形式，将解决各类纠纷中常用的法律、法规、司法解释以及其他规范性文件都囊括在内，并对解决该类纠纷的主体法以注释的方式予以解读，简单明了、通俗易懂。一册在手，读者即可掌握解决该类纠纷的有要法律文件。

<<房屋买卖>>

书籍目录

一、房屋买卖 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15) 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28) 最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(节录)(1995.12.27) 最高人民法院关于当前形势下进一步做好房地产纠纷案件审判工作的指导意见(节录)(2009.7.9) 城市房地产转让管理规定(2001.8.15修正) 商品房销售管理办法(2001.4.4) 城市商品房预售管理办法(2004.7.20修正) 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法(1999.4.22) 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行)(1995.9.8)二、权属登记 中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16) 房屋登记办法(2008.2.15) 城市房地产权属档案管理办法(2001.8.29) 房屋权属登记信息查询暂行办法(2006.10.8) 房屋登记簿管理试行办法(2008.5.6) 建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知(2002.3.27) 国家发展改革委、财政部关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知(2008.4.15)三、房屋贷款 中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16) 住房公积金管理条例(节录)(2002.3.24修订) 贷款通则(1996.6.28) 城市房地产抵押管理办法(2001.8.15修正) 住房置业担保管理试行办法(2000.5.11) 个人住房贷款管理办法(1998.5.9) 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2)四、房地产中介 城市房地产中介服务管理规定(2001.8.15修正) 国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知(1995.7.17) 城市房地产市场评估管理暂行办法(1992.9.7)附：房地产权属体系框架图 商品房销售法律操作流程图

<<房屋买卖>>

章节摘录

插图：第九条房地产市场估价，必须遵守有关的法律、法规、规章和政策规定，严格执行价格标准和估价程序，实行现场评估，按质论价。

第十条房地产市场估价应当依照下列程序进行：（一）申请估价。

当事人应当依照本办法第六条的规定，向估价机构或估价事务所递交估价申请书。

估价申请书应当载明下列内容：1.当事人的姓名（法人代表）、职业、地址；2.标的物的名称、面积、座落；3.申请估价的理由、项目和要求；4.当事人认为其它需要说明的内容。

估价申请书应当附有标的物的产权证书和有关的图纸、资料或影印件。

（二）估价受理。

估价机构或估价事务所收到估价申请书后，应当对当事人的身份证件、标的物产权证书及估价申请书进行审查。

对符合条件者，交由估价人员承办。

每个估价项目的承办，不得少于两名估价人员。

（三）现场勘估。

承办人员应当制订估价方案。

到标的物进行实地勘丈测估，核对各项数据和有关资料，调查标的物所处环境状况，并做好详细记录。

（四）综合作业。

承办人员应综合各种因素进行全面分析，提出估价结果。

书面估价结果应包括以下内容：1.估价的原因，标的物名称、面积、结构、地理位置、环境条件、使用情况，所处区域城市规划及发展前景，房地产市场行情；2.标的物及其附着物质量等级评定；3.估价的原则、方法、分析过程和估价结果；4.必要的附件。

包括估价过程中作为估价依据的有关图纸、照片、背景材料、原始资料及实际勘测数据等；5.其它需要说明的问题。

<<房屋买卖>>

编辑推荐

《房屋买卖:注释版法规专辑(4)》编辑推荐：标准文本选取标准文本，由法律专家审定并撰写条文主旨。

专业解读对重点法条进行注释，解读法律条文。

配套规定广泛收录关联法规、司法解释、部门规章等规范性文件。

实用信息书末附录文书范本、流程图等实用工具。

<<房屋买卖>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>