

<<建设工程施工合同纠纷预防>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工合同纠纷预防与处理>>

13位ISBN编号：9787511806031

10位ISBN编号：7511806031

出版时间：2010-5

出版时间：法律出版社

作者：张庆华

页数：282

字数：329000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程施工合同纠纷预防>>

### 内容概要

本书共十章，围绕施工合同纠纷涉及的各个方面展开论述，分别阐述了建设工程施工合同的订立和效力认定、无效和违约情形、解除、招标投标纠纷、转包分包纠纷、质量纠纷、价款结算纠纷、索赔与反索赔、纠纷诉讼技巧等方面，作者以专业的角度分析问题，并就相关问题提出合理合法的见解和处理方式。

本书作者自1990年起从事律师工作，有着十分丰富的建筑房地产案件代理经验，专业功底深厚。本书不仅可供建筑房地产投资者查阅，也可供从事建筑房地产业务的律师、工程管理人员、法务人员参考和借鉴。

## <<建设工程施工合同纠纷预防>>

### 作者简介

张庆华 中国政法大学法学硕士。

自1990年起从事律师工作，于1995年3月与他人合作创办以建筑房地产法律事务为主的专业律师事务所——山东北极之星律师事务所并任该所主任。

现为中华全国律师协会民商业务委员会委员兼建筑房地产论坛副主任，青岛大学法学院兼职副教授，青岛

## &lt;&lt;建设工程施工合同纠纷预防&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设工程施工合同的订立和效力认定 一、建设工程施工合同的订立 (一)建设工程施工合同的概念 (二)建设工程施工合同订立程序 (三)建设工程施工合同的形式 (四)《建设工程施工合同(示范文本)》的使用 二、建设工程施工合同效力认定的基本标准 (一)建设工程施工合同的主体资格要件 (二)建设工程施工合同的意思表示要件 (三)建设工程施工合同内容合法性要件 三、关于合同效力性强制规定的识别 (一)关于合同效力价值取向的演变 (二)如何识别效力性强制性规定第二章 建设工程施工合同的常见无效情形及处理 一、建设工程施工合同的常见无效情形 (一)承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级签订的建设工程施工合同 (二)没有资质的实际施工人借用有资质的施工企业名义签订的施工合同 (三)必须进行招标而未招标或者依据无效中标结果签订的建设工程施工合同 (四)非法转包、违法分包建设工程施工合同 (五)其他合同无效情形 二、建设工程施工合同被确认无效后的处理原则 (一)建设工程施工合同被确认无效后的一般处理原则 (二)建设工程施工合同无效,但已经履行,且工程竣工验收合格的处理原则 (三)建设工程施工合同无效,建设工程竣工验收不合格的处理原则 (四)建设工程施工合同无效,工程尚未竣工验收的处理原则 (五)建设工程施工合同因无效终止履行的后续责任由谁承担 三、无效建设工程施工合同的效力补正 (一)合同效力补正的定义及产生背景 (二)无效建设工程施工合同效力补正的适用范围 (三)非法转包、违法分包合同是否适用效力补正 (四)注意掌握效力补正的时间界限 四、无效合同按有效处理的法理缺陷及适用注意问题 (一)无效合同按有效处理的法理缺陷 (二)适用无效合同按有效处理原则应注意的几个问题第三章 建设工程施工合同常见违约情形及预防 一、违约责任一般原理 (一)违约责任的概念 (二)违约责任的归责原则和构成 二、建设工程施工合同常见违约情形及责任承担形式 (一)建设工程施工合同的常见违约情形 (二)建设工程施工合同违约责任承担形式 三、建设工程施工合同常见违约行为的预防 (一)工程款拖欠违约行为的预防 (二)工期延误违约行为的预防 (三)工程质量不符合约定标准违约行为的预防第四章 建设工程施工合同的解除 一、合同解除的一般原理 (一)合同解除的概念和特点 (二)合同解除方式和条件 (三)合同解除程序 (四)合同解除的法律后果 二、建设工程施工合同的解除 (一)发包人合同解除权的行使 (二)承包人合同解除权的行使 (三)因情势变更引起的建设工程施工合同的变更或者解除 三、建设工程施工合同解除的法律后果 (一)建设工程施工合同解除的一般法律后果 (二)建设工程施工合同解除的特殊法律后果第五章 建设工程招标投标纠纷 一、建设工程招标投标的程序和强制招标范围 (一)建设工程招标投标方式 (二)强制招标的范围 (三)建设工程招标投标基本程序 二、常见违法招投标行为及处理 (一)必须进行招标的项目而不招标 (二)限制或者排斥潜在投标人 (三)投标人之间的串通投标行为 三、招标投标行为的法律性质及责任后果分析 (一)招标行为的法律性质及责任后果 (二)投标行为的法律性质及责任后果 (三)中标通知书的法律性质及拒签书面合同的法律责任 四、招标投标中“黑白合同”的效力及法律后果 (一)“黑白合同”的定义及危害性 (二)“黑白合同”的效力认定 (三)“黑白合同”识别中应当注意的问题第六章 建设工程的转包、分包纠纷 一、建设工程转包、分包的概念及相互区别 (一)建设工程转包的概念和特征 (二)建设工程分包的概念和条件 (三)建设工程转包和分包的区别 (四)专业工程分包与劳务作业分包的区别 二、对非法转包、违法分包的处理原则 (一)对非法转包、违法分包合同应作无效处理 (二)对当事人依据无效合同取得的利益,应作为非法所得予以收缴 (三)承包人非法转包、违法分包建设工程,发包人有权解除合同 (四)非法转包、违法分包合同无效,但建设工程验收合格,工程价款请求权仍可得到支持 (五)合同相对性原则在违法转包、分包纠纷中的例外适用及利弊分析 三、非法转包、违法分包的防治 (一)打击建筑市场的垄断行为 (二)强化发包单位的监管责任 (三)加强合同管理 (四)加大对非法转包、违法分包行为的处罚力度第七章 建设工程质量纠纷 一、建设工程质量责任的承担 (一)发包人承担工程质量责任的情形 (二)承包人承担工程质量责任的情形 (三)勘察、设计人承担责任的情形 二、建设工程竣工验收中的法律问题 (一)竣工验收的条件和程序 (二)竣工验收的责任主体 (三)竣工验收登记备案的法律性质和作用 (四)建设工程竣工日期如何确定 (五)未经竣工验收提前使用的法律后果 三、建设工程的质量保修 (一)建设工程保修期限和起算时间如何确定 (二)保修责任的免除 (三)保修期限届满后保修责任免除的例外 (四)保修义务的履程序及质量责任划分 (五)质量保证金和保修金的区别第八章 建设工程价款结算纠纷 一、建设工程施工合同价款结算条款

## <<建设工程施工合同纠纷预防>>

的确定 (一)工程价款结算的基本依据 (二)工程价款结算方式的选择 (三)工程计价标准的确定 二、工程价款的结算和支付 (一)工程预付款支付 (二)工程进度款支付 (三)工程竣工结算款的支付 三、建设工程价款争议及处理 (一)因工程价款的计价标准或者结算方式约定不明产生的争议及处理方法 (二)因建设工程工程量或者质量标准发生变化引起的工程价款结算争议及处理方法 (三)因建设工程质量不符合合同约定标准而产生的工程款结算争议及处理 (四)关于竣工结算中的送审价为准的适用问题 四、建设工程造价鉴定 (一)关于工程造价鉴定的申请和认定问题 (二)选择固定价结算可否再申请进行造价鉴定 (三)委托鉴定的范围如何确定 (四)委托鉴定中应注意的几个问题 五、建设工程中的垫资纠纷 (一)垫资的概念及效力 (二)对垫资行为的规制 (三)工程垫资的风险防范第九章 建设工程施工合同的索赔与反索赔 一、建设工程索赔概念和作用简介 (一)对建设工程索赔概念的理解及注意问题 (二)建设工程施工合同索赔的分类 (三)建设工程索赔的重要意义和作用 二、建设工程索赔的法律风险分析 (一)索赔时效方面的风险 (二)索赔证据准备和运用的风险 (三)索赔中遭遇反诉的风险 三、建设工程索赔的一般程序 (一)索赔证据材料的准备 (二)索赔报告的准备和提出 (三)索赔额的确认和支付 (四)索赔的诉讼或仲裁 四、建设工程索赔的策略和技巧 (一)完善合同条款,提高签证质量 (二)选择适当的索赔方式 (三)索赔遭拒后的反制措施 五、建设工程索赔的预防及反索赔 (一)索赔的预防 (二)反索赔的概念和作用 (三)反索赔的基本手段及其运用第十章 建设工程施工合同纠纷诉讼技巧 一、诉讼前的准备 (一)诉讼证据的准备 (二)起诉时机的选择 (三)被告的选择和当事人的追加 二、诉讼中的基本策略和手段 (一)诉讼请求的确定、变更和增加 (二)管辖的确定和异议 (三)财产保全和先予执行 (四)诉讼中反诉的运用附录:常用法律法规及司法解释索引 《中华人民共和国建筑法》 《中华人民共和国招标投标法》 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》 最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》

<<建设工程施工合同纠纷预防>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>