

<<农村土地法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村土地法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787511807106

10位ISBN编号：7511807100

出版时间：2010-5

出版时间：法律出版社

作者：梁轶琳 编

页数：146

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地法律政策解答>>

### 前言

应广大读者学习、了解法律，运用法律解决常见纠纷的需求，我们组织对相关法律问题有研究的专家编写了此套丛书。

本丛书出版目的在于帮助广大读者从法律政策的层面，比较准确地知悉国家对常见纠纷如何处理所持的态度，以及相关法律的具体规定。

丛书名为“法律政策解答”，其中法律包含了法律、行政法规、行政规章、司法解释等具有法律约束力的文件，而政策主要是指各种政策性文件，如通知、意见等，这些文件尚未上升到法律高度，但是对相关问题作出规范且在实践中需遵照实行。

在实际的每个分册中，法律和政策所占的比重有所不同，对于一些立法较为成熟的领域（如合同、担保），主要是法律的内容；对于现行立法尚不够成熟或细致，还需由政策性文件加以规范或细化的领域（如职工探亲假、农村宅基地），则主要是政策的内容。

除个别分册外，丛书各分册均包括三个部分内容：第一部分为最新法律政策解答，选取各该领域最新、最核心的法律政策，以便于读者理解的方式，通俗地作出解答。

在问答编写过程中，力图以读者关注的要点设问，并注重保持法律政策文件的原意，除特别需要说明的地方外，尽量不加入编者的主观意见。

## <<农村土地法律政策解答>>

### 内容概要

本书选取农村土地领域最新、最核心的法律政策，以便于读者理解的方式，通俗地作出解答。

所有问答力图以读者关注的要点设问，并注重保持法律政策文件的原意，除特别需要说明的地方外，尽量不加入编者的主观意见。

每个问题后面均提供相关法律政策索引，读者可以随时查证并在纠纷解决中获得参考依据。

将规范同一类法律问题，但散见于不同文件、不同条款中的内容全部汇集到一起，并以关键词作出提示，以供读者快速查阅。

附加相关法律文件格式范本以及相关法律政策文件原文等实用信息。

## <<农村土地法律政策解答>>

### 书籍目录

- 第一部分 最新农村土地法律政策解答 第一章 农村土地管理 【关键词】农村土地所有权 01 哪些农村土地归国家所有？  
哪些农村土地归农民集体所有？  
02 如何确认农民集体所有的土地的所有权？  
03 农民集体所有的土地，由谁负责经营、管理？  
【关键词】农村土地使用权 04 农民如何获得农村土地的使用权？  
05 农民集体所有的土地的使用权可否用于非农业建设？  
有何例外？  
06 对土地所有权或使用权发生争议的，如何处理？  
【关键词】土地利用总体规划 07 什么是土地利用总体规划？  
编制土地利用总体规划的原则有哪些？  
【关键词】耕地保护 08 对耕地进行保护的基本制度有哪些？  
09 擅自将农用地改为建设用地的，如何处罚？  
【关键词】基本农田保护 10 什么是基本农田？  
哪些耕地应当划入基本农田予以保护？  
11 划入基本农田的耕地应受哪些保护？  
12 违法占用基本农田从事其他活动的，如何处罚？  
【关键词】未利用土地开发 13 开发未利用的土地有哪些要求？  
【关键词】土地复垦 14 什么是土地复垦？  
土地复垦应由谁负责进行？  
第二章 农村土地征收征用与补偿 第三章 农村土地承包 第四章 农村宅基地第二部分 常用农村土地  
相关法律文书第三部分 常用农村土地法律政策文件附

## <<农村土地法律政策解答>>

### 章节摘录

第二条[所有制形式]中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。

全民所有，即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。

土地使用权可以依法转让。

国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。

国家依法实行国有土地有偿使用制度。

但是，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第三条[基本国策]十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。

各级人民政府应当采取措施，全面规划，严格管理，保护、开发土地资源，制止非法占用土地的行为。

第四条[土地用途]国家实行土地用途管制制度。

国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。

严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。

前款所称农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等；建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等；未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。

使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。

<<农村土地法律政策解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>