

<<全国物业管理师执业资格考试>>

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试>>

13位ISBN编号：9787511809582

10位ISBN编号：7511809588

出版时间：2007-1

出版时间：法律

作者：物业管理师执业资格考试命题研

页数：全4册

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<全国物业管理师执业资格考试>>

内容概要

物业管理作为新兴服务行业在我国迅速发展，培养物业管理专业人才，提高从业人员职业素质水平，对促进全行业健康发展具有重要意义。

物业管理师执业资格考试即是对物业管理规范化的一个重要举措。

鉴于目前物业管理师执业资格考试辅导用书的质量参差不齐，内容诸多不一致，为了规范和统一标准，使广大应试人员更好地理解考试大纲要求，把握考试内容，我们编辑出版了这套《全国物业管理师执业资格考试名师讲义》。

在本套用书的编写中，我们坚持专业性与实用性并重，在体现教材权威性的同时，力求做到体系科学，简便易读。

为此，我们对考试内容进行了系统梳理，合理分配知识点，注重基本理论与实务的结合，以便于读者理解记忆，提高学习效率。

具体来说，本书有如下鲜明特点：
一、专业权威内容全面 本套用书严格按照考试大纲及全国物业管理师制度管理委员会《关于修改(全国物业管理师执业资格考试大纲)的说明》撰写，由全国物业管理师执业资格考试命题研究中心专业人员策划编著，涵盖了考试大纲要求的全部内容，具有较强的指导性和适用性。

二、全新体系脉络清晰 本套辅导用书全新收录了《物权法》、《住宅专项维修基金管理办法》、《物业服务定价成本监审办法(试行)》、《保安服务管理条例》、《业主大会和业主委员会指导规则》、《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》等一批新法新规和司法解释，并根据修订后的《物业管理条例》和《物业服务企业资质管理办法》对全书特别是《物业管理基本制度与政策》进行了系统更新。

三、考点标注重点突出 为了方便应试人员把握考试要点，本套辅导用书对重点内容均以波浪线标注，并按照“掌握、熟悉、了解”划分考点，分析有详有略，有助于在学习中抓大放小，提高效率。

四、精编试题讲练结合 在本套辅导用书中，我们特别编选了一批经典试题附于考点之后，帮助读者加强记忆，深入理解考试要点，熟悉命题思路。

<<全国物业管理师执业资格考试>>

书籍目录

《1 物业管理基本制度与政策》 第一章 物业管理 考点一 《条例》对物业管理的定位 考点二 物业管理的特征 考点三 市场原则作为物业管理活动的前提条件 考点四 我国物业管理的产生和发展 考点五 我国改革开放前城镇住房制度的主要特征 考点六 物业管理在社会经济中的地位和作用 考点七 我国物业管理制度建设的历史沿革 考点八 政府在我国物业管理发展中的特殊地位 考点九 《条例》颁布前物业管理制度建设的主要特点 考点十 《条例》颁布后物业管理制度建设的主要特点 考点十一 《条例》的指导思想 考点十二 《条例》创设的法律制度及其内容 考点十三 《条例》的主要内容 考点十四 《条例》确立的基本法律关系 第二章 物业管理服务 考点一 物业管理服务的特点 考点二 物业管理服务的内容 考点三 物业服务合同约定以外的服务 考点四 物业管理服务标准 考点五 物业服务收费的原则 考点六 物业服务收费的定价形式 考点七 物业服务费用的计费方式 考点八 物业服务定价成本监审 考点九 物业服务费的缴纳和督促 考点十 物业服务企业代收代交各项公用事业费用的规定 考点十一 物业服务合同的主要内容 考点十二 物业管理资料的移交 考点十三 前期物业服务合同的主要条款 考点十四 前期物业服务合同的特征 考点十五 前期物业服务合同的时效 考点十六 物业服务企业的义务 考点十七 物业服务企业的责任 考点十八 物业使用和维护的相关法律规范 第三章 物业管理的基本制度 考点一 业主及业主的权利 考点二 业主的义务 考点三 业主大会的组成 考点四 业主大会的性质 考点五 成立业主大会的限制和选择 考点六 业主大会的筹备 考点七 业主大会的成立 考点八 业主大会的职责 考点九 业主大会活动规则 考点十 业主委员会的性质 考点十一 业主委员会的职责 考点十二 业主委员会的备案 考点十三 业主委员会委员的资格条件 考点十四 业主委员会委员的资格终止 考点十五 业主委员会会议的规范 考点十六 管理规约的性质 考点十七 管理规约的主要内容 考点十八 管理规约的特殊作用 考点十九 管理规约的法律效力 考点二十 临时管理规约制定的特殊主体 考点二十一 临时管理规约的内容 考点二十二 《条例》关于临时管理规约的规定 考点二十三 前期物业管理招投标的原则 考点二十四 前期物业管理招投标的强制性规定 ... 《2 物业管理实务》 《3 物业管理综合能力》 《4 物业经营管理》

章节摘录

《1物业管理基本制度与政策》第一章物业管理考试目的本部分的考试目的是考察应试人员运用《物业管理条例》(以下简称《条例》)分析、处理物业管理工作中《条例》相关问题的能力。

大纲要求掌握：《条例》对物业管理的定位，《条例》的指导思想以及确立的基本法律关系。

熟悉：物业管理的基本特征，物业管理在社会经济中的地位和作用，《条例》确立的基本制度，《条例》涉及的主要问题。

了解：物业管理产生和发展，我国物业管理制度的历史沿革。

考点精讲考点一《条例》对物业管理的定位(一)物业管理的实现过程物业管理是由业主通过选聘物业服务企业的方式来实现的活动。

对于房屋等建筑物的管理，业主可以根据不同情况采用不同的方式。

从实际情况来看，主要有三种方式：1.业主自己进行管理；2.业主将不同的服务内容委托给不同的专业公司；3.业主选聘物业服务企业进行。

《物业管理条例》明确规定：物业管理是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

这就是《物业管理条例》对物业管理的定位。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>