

<<房屋征收与补偿纠纷指导案 >

图书基本信息

书名：<<房屋征收与补偿纠纷指导案例与审判依据>>

13位ISBN编号：9787511812469

10位ISBN编号：7511812465

出版时间：2011-3

出版时间：法律出版社

作者：王振民 等主编

页数：291

字数：352000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋征收与补偿纠纷指导案 >>

### 内容概要

最高人民法院加强审判指导，统一司法标准的六种有效的方式是：司法解释、审判监督、案例指导、司法建议、领导讲话、会议纪要。

对全国法院审判、执行工作具有指导作用的指导性案例，由最高人民法院确定并统一发布。

对于最高人民法院发布的指导性案例，各级人民法院在审判类似案件时应该参照。

本套丛书是以上述方式为出发点，汇集最高人民法院发布进船舶醋陞案例和相关参考案例，通过对同类案件的集合、整理，为统一司法标准提供参考。

丛书体例如下：上篇为指导案例和参考案例，这些指导性案例和参考案例在法律适用中大多存在着一些疑难问题，多为现行法律没有明确规定或是在理解上可能有分歧的。

通过参照既有判例可以引导类似的案件同案同判。

下篇为审判依据，收录了包括司法政策、领导讲话、会议纪要等重要的司法审判政策和文件，它们在司法审议中也发挥着重要的作用，为办案人员提供较为全面的政策依据。

<<房屋征收与补偿纠纷指导案 >>

书籍目录

上篇 指导案例

一、房屋拆迁安置补偿纠纷

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导001 | 谁才是真正的被拆迁人     |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导002 | 委托拆迁合同拆迁范围的界定  |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导003 | 动迁补偿补充协议的效力问题  |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导004 | 工业企业能否原地回迁     |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导005 | 补偿协议的效力问题      |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导006 | 土地补偿合同的效力问题    |
| 案例编号：房屋拆迁安置补偿纠纷——指导007 | 如何确定补偿安置协议的违约金 |

.....

下篇 审判依据

章节摘录

版权页：上海市高级人民法院经审理认为，虹城公司与虹口区政府之间签订的《委托拆迁和市政配套合同》及《虹口区大市政配套费的合同》，是双方当事人的真实意思表示，符合法律规定，应认定为有效，双方均应按约履行。

虹口区政府未能按期完成拆迁义务，构成违约，应承担违约责任。

至于双方争议的雨水泵站、民防工程应否属于拆迁范围及受约定的完成拆迁时间约束的问题，因雨水泵站系市政设施，有关部门对此作了专门规定，双方在合同中对雨水泵站的拆除和建造亦作了“先建后拆”的特别约定，因此，雨水泵站的拆除不受14个月拆除时间的限制。

现拆除雨水泵站的条件尚未成就，虹口区政府不应承担违约责任。

民防工程属于防空设施，不得擅自拆除，双方在合同中对民防工程的拆除没有约定，且未向有关部门办理拆除民防工程的审批手续，虹城公司要求虹口区政府拆除该系争的民防工程没有依据。

虹口区政府称其已于1997年4月中旬履行完毕拆迁义务，因其未尽通知虹城公司的义务，故将1997年6月16日本案庭审日视作履约日期，虹口区政府应承担延误期间的违约责任。

虹城公司据此要求虹口区政府赔偿A地块土地使用年限减少的损失，合理合法，应予支持。

虹城公司关于解除合同的主张，不符合法律规定的解除合同的条件，双方所签订的合同应当继续履行。

虹城公司的其余诉讼主张于法无据，不予支持。

虹口区政府已履行完毕拆迁义务，虹城公司应按约支付委托动迁费用7,170,505美元并按每日3‰偿付滞纳金。

据此，上海市高级人民法院于1998年9月18日以（1996）沪高民初字第15号民事判决书判决：（1）虹城公司与虹口区政府之间有关上海市吴淞路31街坊B地块的《委托拆迁和市政配套合同》及《虹口区大市政配套费的合同》有效，继续履行。

（2）虹口区政府于判决生效后10日内偿付虹城公司赔偿金2,645,912.13美元。

（3）虹口区政府于判决生效后10日内赔偿虹城公司上海市吴淞路31街坊A地块土地使用年限减少的损失130,146.91美元。

（4）虹城公司的其余诉讼请求不予支持。

编辑推荐

《房屋征收与补偿纠纷指导案例与审判依据》：指导案例最高人民法院发布的指导性案例，各级人民法院在审判类似案件时应该参照，从而统一法律适用和裁判标准。

减少“同案不同判”的情形。

提高裁判结果的公信度。

司法审判政策人民法院根据国家政策、结合法院工作实际制定的工作方针、工作重点及一个时期的审判工作方向，是国家政策在司法领域的具体体现领导讲话答记者问权威解读相关法律政策会议纪要记载、传达重要审判工作会议的情况和议定事项

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>