

<<国有土地上房屋征收与补偿>>

图书基本信息

书名：<<国有土地上房屋征收与补偿>>

13位ISBN编号：9787511816429

10位ISBN编号：7511816428

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：曹文泽 编

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国有土地上房屋征收与补偿>>

### 内容概要

本书的主要目的是为房屋征收与补偿实务中的广大房屋被征收人、征收人、房地产开发公司、房屋征收管理部门及其他相关组织和个人提供一份可参考的指南。因此，本书的内容将尽量避免晦涩的法律术语，而更多地通过简洁的分析说明问题的重点。在体例上也采用更加简洁的问答式结构进行设置。

本书分为核心法律问题精析与经典案例评述两个部分。问题精析部分又根据所涉内容的不同而分为六个章节，以集中讨论某个固定的话题。

第七章是本书的第二大部分，针对房屋征收中经典案例进行评析。为了突出所强调的法律问题，在案情部分编者对原出处的内容进行了精简改编，但在每个案例的案情简介部分均仍注明了出处。由于新条例出台不久，而且房屋征收中所涉及的法律疑难问题实际上并未发生根本性的变化，因此，本书将以对新旧条倒的规则进行比对介绍的方式对案例进行解析，以求更加准确清晰地阐明新条例的立法精神。

在第八章，编者根据本书所涉及的内容选编了一些最新的与房屋征收问题有关的常用法律法规，希望能够对读者有所帮助。

## <<国有土地上房屋征收与补偿>>

### 书籍目录

#### 一、 房屋征收的基本知识

- 1.什么是房屋征收?
- 2.房屋征收分为哪几类?适用哪些法律规定?
- 3.什么是国有土地上的房屋征收?
- 4.什么是集体土地上的房屋征收?
- 5.国有土地上的房屋征收应遵循哪些原则?
- 6.什么是土地征收?
- 7.房屋征收中存在哪些基本法律关系?
- 8.“ 公共利益 ” 主要包括哪些情形?
- 9.政府在房屋征收过程中负有哪些职责?
- 10.被征收人主要有哪些?
- 11.被征收人的权利和义务有哪些?
- 12.实践中,被征收人一般包括哪些具体情形?
- 13.房屋使用权人能否成为被征收人?
- 14.房屋征收部门具体是指哪些部门?主要承担哪些职责?
- 15.根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》,被征收房屋的承租人在征收补偿活动中的权利义务有哪些变化?
- 16.什么是房屋征收实施单位?房屋征收实施单位与房屋征收部门之间的法律关系是怎样的?
- 17.新《国有土地上房屋征收与补偿条例》的适用范围如何确定?

.....

#### 二、 房屋征收工和管理与实施方式

#### 三、 被征收房屋的价值评估

#### 四、 房屋征收补偿与安置

#### 五、 危房管理及住房保障制度

#### 六、 房屋征收争议的解决

#### 七、 房屋征收经典案例及其法律主评析

#### 附录：房屋与土地征收法律法规选编

#### 主要参考文献

## <<国有土地上房屋征收与补偿>>

### 章节摘录

版权页:一、房屋征收的基本知识1. 什么是房屋征收?

广义的房屋征收包括国有土地上的房屋征收和集体土地上的房屋征收。

国有土地上的房屋征收活动在新《国有土地上房屋征收与补偿条例》(以下简称《征收条例》)颁布之前称为房屋拆迁,专指为了国家建设、城市改造等需要,经地方政府房屋主管部门或土地主管部门审核批准后,由建设单位负责对一定规划范围内的房屋及其附属物进行拆除,并对被拆迁房屋的所有权人或者使用权人进行补偿安置的活动。

在《征收条例》颁布之后,房屋拆迁活动的法律基础和程序要求发生了根本性的变化,房屋拆迁的概念已经不适合再用以指称发生在国有土地上的房屋征收活动,应以房屋征收的概念取而代之。

公民的合法财产受法律保护,在房屋拆迁活动中首先应当通过征收制度将私有房屋转为国有,然后才能进行拆除重建。

我国《物权法》中规定了不动产的征收征用制度,房屋拆迁本质上是不动产征收制度的附属性制度,以征收制度为基础。

## <<国有土地上房屋征收与补偿>>

### 编辑推荐

《国有土地上房屋征收与补偿：实用法律知识问答与案例精析》分为核心法律问题精析与经典案例评述两个部分。

问题精析部分又根据所涉内容的不同而分为六个章节，以集中讨论某个固定的话题。

<<国有土地上房屋征收与补偿>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>