

<<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

图书基本信息

书名：<<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

13位ISBN编号：9787511821447

10位ISBN编号：7511821448

出版时间：2011-7

出版时间：法律出版社

作者：畅斌

页数：462

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

### 内容概要

《最新房屋土地征收与补偿维权指引》(作者畅斌)根据新出台的《国有土地上房屋征收与补偿条例》修订而成,并吸纳了土地征用、新农村建设、城中村改造方面的内容,《最新房屋土地征收与补偿维权指引》可以帮助读者全面掌握国有土地上房屋征收与补偿、土地征用、新农村建设、城中村改造的法律应用、法律程序和法律救济途径。

## <<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

### 作者简介

畅斌，又名畅科善，字元渊。

1950年9月16日（公历10月26日）出生在陕西省西安市南柳巷6号。

大学本科，毕业于中国政法大学政法干部管理学院。

雪域高原军旅12载，转业检察、司法行政系统，国家公务员。

中国法学会会员，资深法律工作者。

原中国律师研究所特约研究员、《女友》杂志特约编辑、《西安法制报》特约记者。

著作有：《他们开拓了一条社会治安综合治理新路子》；《集贸市场社会主义精神文明建设的新举措》；《走出合同监督误区》；《司法助理员队伍的稳定和发展》；《土地全民与集体所有制法律适用中的有关问题》；《我国农村农民房屋所有权登记发证立法问题与构建和谐社会》（荣获“十五省、市、自治区地方法学论坛”二等奖）；《关于拆迁的房屋处在城中村集体所有土地法律适用若干问题的研究》（荣获陕西省西安市中级人民法院“城市房屋拆迁及城中村改造法律适用研讨会”优秀论文奖）；《目前我国的司法体制与司法行政体制改革的思考》（入编2005年8月人民日报出版社大型法制文献《推进司法体制改革创建和谐社会》）；《案发商品市场的犯罪的刑事附带民事赔偿连带责任问题》；《法院变更、撤销合同需经当事人申请》（最高人民法院机关刊2007年第22期）；《关注法律就是关注您的权益——常用法律答疑与案例实录》（法律出版社2007年版）；等等。

书籍目录

- 第一章 国有土地上房屋征收与补偿法律适用法律救济
  - 第一节 国有土地上房屋征收与补偿法律适用
  - 第二节 国有土地上房屋征收与补偿条例立法根据
  - 第三节 国有土地上房屋征收与补偿应当遵循的原则
  - 第四节 国有土地上房屋征收与补偿征收人、被征收人
  - 第五节 国有土地上房屋征收与补偿主管部门
  - 第六节 国有土地上房屋征收与补偿实施单位
  - 第七节 国有土地上城市公益事业用房的征收与补偿
  - 第八节 国有土地上产权不明确房屋的征收与补偿
  - 第九节 国有土地上设有抵押权房屋的征收与补偿
  - 第十节 国有土地上代管的房屋征收与补偿
  - 第十一节 国有土地上教堂、寺庙、文物古迹的征收与补偿
  - 第十二节 国有土地上军事设施的征收与补偿
  - 第十三节 对违反《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定的举报
  - 第十四节 国有土地上房屋征收与补偿监察
  - 第十五节 法律规定确需征收房屋的情形
  - 第十六节 国有土地上各项建设活动规划
  - 第十七节 国有土地上房屋征收决定
  - 第十八节 国有土地上房屋征收补偿方案
  - 第十九节 国有土地上房屋征收社会稳定风险评估
  - 第二十节 国有土地上房屋征收听证
  - 第二十一节 国有土地上使用权的收回
  - 第二十二节 国有土地上房屋征收补偿种类
  - 第二十三节 国有土地上房屋征收与补偿评估
  - 第二十四节 国有土地上房屋征收补偿方式
  - 第二十五节 国有土地上违章建筑、临时建筑
  - 第二十六节 国有土地上房屋征收补偿协议
  - 第二十七节 国有土地上房屋征收补偿决定
  - 第二十八节 国有土地上房屋搬迁
  - 第二十九节 国有土地上房屋征收强制执行
  - 第三十节 国有土地上房屋征收民事诉讼
  - 第三十一节 国有土地上房屋征收行政复议
  - 第三十二节 国有土地上房屋征收行政诉讼
  - 第三十三节 国有土地上房屋征收法律责任
  - 第三十四节 房屋拆迁许可证的沿用
  - 第三十五节 对违反城乡规划进行建设的处理
  - 第三十六节 国有土地上房屋征收审计
  - 第三十七节 国有土地上安置房屋产权登记
- 第二章 征地房屋拆迁法律适用法律救济
  - 第一节 征地房屋拆迁法律适用
  - 第二节 征地房屋拆迁法律依据及相关政策
  - 第三节 征地房屋拆迁法律救济
  - 第四节 国家征收土地
  - 第五节 国家征用土地
  - 第六节 国家征收土地工作程序

## <<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

第七节 国家征收土地补偿、安置标准

第八节 征收土地方案

第九节 征收土地补偿、安置方案

第十节 征收土地公告

第十一节 征收土地补偿登记

第十二节 征收土地听证

第十三节 征收土地协调

第十四节 征收土地裁决

第十五节 征收土地补偿、安置协议

第十六节 征收土地补偿、安置费的支付

第十七节 征收土地农民的安置

第十八节 征收土地补偿费的监督管理

第十九节 国有土地使用权出让合同和划拨土地

第二十节 征地房屋强制拆迁

第二十一节 征收土地的法律责任

### 第三章 新农村建设房屋拆迁法律适用法律救济

第一节 社会主义新农村建设

第二节 新农村建设房屋拆迁法律适用

第三节 新农村建设房屋拆迁法律依据及相关政策

第四节 新农村建设房屋拆迁法律救济

第五节 新农村建设主管部门

第六节 新农村建设主体

第七节 新农村建设应当注意的若干法律问题

第八节 新农村建设规划管理

第九节 新农村建设规划技术事项

第十节 新农村建设规划的制定

第十一节 新农村建设规划的期限、批准、调整与公布

第十二节 新农村建设规划实施用地

第十三节 新农村建设设计、施工管理

第十四节 新农村建设房屋、公共设施、村容镇貌和环境卫生管理

第十五节 新农村建设房屋拆迁

第十六节 新农村建设房屋产权、产籍管理

第十七节 新农村建设的法律责任

### 第四章 城中村改造房屋拆迁法律适用法律救济

第一节 城中村改造

第二节 城中村改造房屋拆迁法律适用

第三节 城中村改造房屋拆迁法律依据及相关政策

第四节 城中村改造房屋拆迁法律救济

第五节 城中村改造详细规划编制

第六节 城中村改造建设方案

第七节 城中村改造土地转性

第八节 城中村改造主管部门

第九节 城中村改造主体

第十节 城中村改造建设发展有限责任公司

第十一节 城中村改造房屋拆迁补偿安置办法

第十二节 城中村改造建设项目立项

第十三节 城中村改造《建设用地规划许可证》

<<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

第十四节 城中村改造《建设工程规划许可证》

第十五节 城中村改造《建筑工程施工许可证》

第十六节 城中村改造《商品房预售许可证》

第十七节 城中村“无形”、“有形”改造

第十八节 城中村改造房屋拆迁

第十九节 城中村改造房屋权属登记

第二十节 城中村改造房屋拆迁的法律责任

第二十一节 部分城市人民政府城中村改造规范性文件  
后记

章节摘录

(16) 加快乡村基础设施建设。

要着力加强农民最急需的生活基础设施建设。

在巩固人畜饮水解困成果基础上，加快农村饮水安全工程建设，优先解决高氟、高砷、苦咸、污染水及血吸虫病区的饮水安全问题。

有条件的地方，可发展集中式供水，提倡饮用水和其他生活用水分质供水。

要加快农村能源建设步伐，在适宜地区积极推广沼气、秸秆气化、小水电、太阳能、风力发电等清洁能源技术。

从2006年起，大幅度增加农村沼气建设投资规模，有条件的地方，要加快普及户用沼气，支持养殖场建设大中型沼气。

以沼气池建设带动农村改圈、改厕、改厨。

尽快完成农村电网改造的续建配套工程。

加强小水电开发规划和管理，扩大小水电代燃料试点规模。

要进一步加强农村公路建设，到“十一五”期末基本实现全国所有乡镇通油（水泥）路，东、中部地区所有具备条件的建制村通油（水泥）路，西部地区基本实现具备条件的建制村通公路。

要积极推进农业信息化建设，充分利用和整合涉农信息资源，强化面向农村的广播电视电信等信息服务，重点抓好“金农”工程和农业综合信息服务平台建设工程。

引导农民自愿出资出劳，开展农村小型基础设施建设，有条件的地方可采取以奖代补、项目补助等办法给予支持。

按照建管并重的原则，逐步把农村公路等公益性基础设施的管护纳入国家支持范围。

(17) 加强村庄规划和人居环境治理。

随着生活水平提高和全面建设小康社会的推进，农民迫切要求改善农村生活环境和村容村貌。

各级政府要切实加强村庄规划工作，安排资金支持编制村庄规划和开展村庄治理试点。

.....

## <<最新房屋土地征收与补偿维权指引>>

### 编辑推荐

《最新房屋土地征收与补偿维权指引》是“房屋征收条例专家指导丛书”之一，可以帮助读者全面掌握国有土地上房屋征收与补偿、土地征用、新农村建设、城中村改造的法律应用、法律程序和法律救济途径。

全书分为国有土地上房屋征收与补偿适用法律救济；征地房屋拆迁适用法律救济等内容。

《最新房屋土地征收与补偿维权指引》根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》最新修订。提供专业、全面、精要的维权指引。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>