

<<中华人民共和国物权法配套解读>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法配套解读>>

13位ISBN编号：9787511827524

10位ISBN编号：7511827527

出版时间：2012-1

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心 编

页数：576

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法配套解读>>

内容概要

法律适用提要 由法律专家撰写全面介绍立法背景、主要内容

法律标准文本 立法机关正式颁布的权威文本

条文解读 重点法条条文专业解读

配套法规及解读 相配套的其他法律、法规、司法解释, 审判政策解读

关联法规索引 相关联的法规名目

典型案例 贴近日常生活的典型纠纷, 以案说法、以案析法

<<中华人民共和国物权法配套解读>>

书籍目录

第一编 总则

第一章 基本原则

- 第一条 立法目的及依据
- 第二条 调整范围
- 第三条 基本经济制度与社会主义市场经济原则
- 第四条 平等保护国家、集体和私人的物权
- 第五条 物权法定原则
- 第六条 物权公示原则
- 第七条 取得和行使物权遵守法律、尊重社会公德原则
- 第八条 物权法与其他法律关系

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第一节 不动产登记

- 第九条 不动产物权登记生效以及所有权可不登记的规定
- 第十条 不动产登记机构和全国统一登记制度
- 第十一条 申请登记应提供的必要材料
- 第十二条 登记机构应当履行的职责
- 第十三条 登记机构禁止从事的行为
- 第十四条 登记效力
- 第十五条 合同效力和物权效力区分
- 第十六条 不动产登记簿效力及其管理机构
- 第十七条 不动产登记簿与不动产权属证书关系
- 第十八条 不动产登记资料查询、复制
- 第十九条 不动产更正登记和异议登记

.....

第二编 所有权

第三编 用益物权

第四编 担保物权

第五编 占有

附录

章节摘录

版权页： 原审法院认为，银川市自来水总公司与张某于2008年3月25日签订《房屋买卖合同》时，银川市自来水总公司作为国有独资公司，未按照中华人民共和国国务院公布的《企业国有资产监督管理暂行条例》第33条规定，“对重大资产处置，需由国有资产监督管理机构批准”。

现银川市国资委已批复要求原告通过。

公开挂牌、竞价出让”方式进行资产处置，且根据《城市房地产管理法》第38条第1款的规定，“下列房地产，不得转让：……第（六）项：未依法登记领取权属证书的。

”故双方签订的合同违反了法律、行政法规的强制性规定，应属无效合同。

银川市自来水总公司应当返还张某的购房款2,654,448.80元，并承担该购房款的利息，利息从张某交付购房款的2008年5月14日起开始计算至判决生效之日止，按中国人民银行同期贷款利率计算。

关于反诉原告张某提出的要求继续履行《房屋买卖合同》的反诉请求不予支持。

张某要求银川市自来水总公司赔偿其按每日万分之二点一计算的经济损失214,615.35元，因双方在合同中对违约金未有约定，且张某并未提交银川市自来水总公司因合同未履行给其造成的经济损失的证据，银川市自来水总公司已承担购房款利息补偿张某的损失，故对张某要求赔偿损失的请求亦不予支持。

判决：一、银川市自来水总公司、张某于2008年3月25日签订的《房屋买卖合同》无效。

二、银川市自来水总公司返还张某购房款2,654,448.80元并承担该款银行利息（利息从2008年5月14日起计算至判决生效时止，按中国人民银行同期贷款利率计算），此款于判决生效后10日内一次付清。

。

三、驳回反诉原告张某的反诉请求。

二审法院认为，银川市自来水总公司系国有独资公司。

该公司与张某签订的

<<中华人民共和国物权法配套解读>>

编辑推荐

《中华人民共和国法律配套解读系列:中华人民共和国物权法配套解读》内容准确,并力求语言通俗,使普通大众能更轻松地了解法律精神,掌握法律政策;书中不仅有法律标准文本,还有对法律重点条文的解读、对该法律条文相配套的法律、法规、司法解释、审判政策的解读以及对典型案例的分析,最大限度地突出了《中华人民共和国法律配套解读系列:中华人民共和国物权法配套解读》的实用性与易用性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>