<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

图书基本信息

书名：<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

13位ISBN编号：9787511828576

10位ISBN编号：7511828574

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：董彪，白慧林 著

页数：460

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

内容概要

《房屋征收与补偿纠纷处理》希望你排忧解难的锦囊妙计，成为你幸福生活的保护神。本系列图书着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷问题，通过对具体案例的解析，联系现行法律规定，为读者提供解决纠纷的技巧与操作指南。书中选择的案例具有代表性，基本涵盖该领域的焦点与难点；来自律师、法律顾问等专业人士的点评通俗易懂；附录部分精选了该领域的常用必备法律法规，以方便读者查阅。

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

书籍目录

1 征收与补偿的一般规定

一、房屋征收与补偿的基本原则

1. 未经听证作出的征收方案应当如何处理？
2. 未给予充分补偿时强制被征收人搬迁是否正当？

二、房屋征收人与主管部门的认定

3. 征收工作多家插手，谁是真正的征收人？
4. 城市管理监察大队是否有权进行房屋征收？
5. 街道办事处是不是房屋征收的主管机关？
6. 建设厅是否负有主管房屋征收工作的法定职责？

三、房屋被征收人的认定及其合法权益

7. 房屋已交付但未过户的，谁是被征收人？
8. 房产已过户但土地使用权证未过户的，被补偿安置的主体是谁？
9. 公房承租人死亡后，其继承人是否有权主张房屋补偿安置？
10. 母女共居一室，谁是被征收人？
11. 离婚后的媳妇能否分享婆家的征收补偿款？
12. 单位内部进行改造拆除房屋，是否需要对房屋使用人进行安置补偿？
13. 如何解决征收“城中村”房屋中出现的纠纷？
14. 房屋所有权人因私利拒不搬迁应当如何处理？
15. 能否通过断水、断电等非法方式迫使原房屋所有权人搬迁？
16. 能否以公共利益之名无偿征收房屋？

四、房屋征收与补偿的委托及责任承担

17. 房屋征收部门委托营利性拆迁公司承担房屋征收与补偿具体工作的，应当如何处理？
18. 受委托单位在委托范围内实施的征收补偿行为引起纠纷的，应当由谁承担法律责庄？

五、房屋征收与补偿的监督及违法行为的处理

19. 被征收人对地方政府征收决定不服进行上访的，上级人民政府应当如何处理？

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

20.房屋被违法拆除，被征收主体报案请求公安机关进行处理的，公安机关应当如何处理？

21.监察机关发现有关人员在征收补偿中收受贿赂的应当如何处理？

22.审计机关在征收补偿费用管理中有何种职责？

2 征收决定

一、房屋征收中公共利益的界定

23.为满足修建体育场馆的用地需求能否进行房屋征收？

24.为满足开发大型商城的用地需求能否进行房屋征收

25.采用“商业化运作”模式整体改造机关宿舍大院是否符合公共利益的要求？

.....

3 征收补偿

4 征收中租赁权的法律保护

5 违法征收的法律责任

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

章节摘录

版权页：实践中，房屋征收法律关系中常常会出现：做出征收决定的政府机关、房屋征收实施单位、被征收人等。

因此，正确认定谁是征收人至关重要，本案的焦点就在于此。

依据现行《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，征收人只能是市、县级人民政府，其确定的房屋征收部门负责具体征收工作，本案中的阳光公司、鸥鹏农工商公司、东升乡政府、小营村民委员会和首创阳光公司均不能作为征收人，这是新条例的重大修改之处，更有利于规范房屋征收活动，提高了对被征收人的保护力度。

然而，在本案发生时，适用原《城市房屋拆迁条例》的规定，征收人是指取得房屋拆迁许可证的单位。

所以，持有房屋拆迁许可证是认定征收人资格的标志。

取得房屋拆迁许可证的单位，必须是依据有关法律、法规的规定，取得建设项目批准文件的单位，并且必须是领取了县级以上人民政府核发的建设用地批准书或国有土地使用证的单位。

它们可以是企业（如房地产开发商）、社会团体、国家机关（如对本单位公房进行拆迁的机关），也可能是政府机关（如为实施城市规划而建设公益用房的政府机关）、村委会等。

本案中，虽然有多方主体插手征收事务，但只有阳光公司是取得房屋拆迁许可证的单位，此后阳光公司将开发项目转让给首创阳光公司，首创阳光概括承受阳光公司的权利义务，成为征收人，对杨某承担拆迁补偿与安置的义务。

所以，除首创阳光公司之外的其他4被告均不应成为本案的被告。

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

编辑推荐

《房屋征收与补偿纠纷处理》编辑推荐：案例集粹 专家提示（国有土地上房屋征收与补偿条例）2011年1月21日起施行，如何判断谁是真正的征收人？

对被征收房屋建筑面积有争议应如何处理？

开发商能否参与征收活动？

先补偿、后搬迁原则如何实现？

对征收决定不服如何应对？

对安置补偿协议不服如何应对？

强制征收应具备哪些条件？

<<房屋征收与补偿纠纷处理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>