第一图书网, tushu007.com

<<身边的财产保护神>>

图书基本信息

书名：<<身边的财产保护神>>

13位ISBN编号：9787511829863

10位ISBN编号：7511829864

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：孙_　等编著

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

虽然没有名为“财产保护法”的法律，但法律对财产的保护无处不在。
“公民的合法的私行财产不受侵犯”是写进《宪法》的庄严规定，《物权法》、《担保法》、《合同法》、《侵权责任法》、《婚姻法》、《继承法》，《知识产权法》、《票据法》、《证券法》、《劳动合同法》、《社会保险法》……都有关于公民财产保护的内容。

第一图书网, tushu007.com

<<身边的财产保护神>>

书籍目录

Part 1　物权篇——保护我们的私有财产
一、房屋
1.业主入住房屋后，该房屋就归其所有了吗?
2.一房多卖，按“先来后到”的方式处理吗?
3.如何避免开发商将还未交付的房屋卖给他人?
4.继承的房屋没有经过登记就转让的，转让有效吗？

5.房屋的保修期为多长?
6.开发商交付的房屋比合同约定的面积大，现开发商要求支付多余的价款，是否合理?
7.按揭买房，开发商不按时交房，可以退房吗?
8.按揭买房，购房者要求退房的，是不是就不用再支付房贷了?
9.共同出资购买房屋的出资人之一欲转移其份额，其他出资人有优先购买的权利吗?
10.什么情况下，购房者可以要求开发商进行双倍的赔偿?
11.房屋产权登记错误，可以向登记机构要求赔偿吗?
12.商品房交付后，发现有质量问题，可以退房吗?
13.售楼广告宣传楼盘为“江景房”，而实际并不能看到江景，开发商需要承担责任吗?
14.买的二手商品房质量出现了问题责任谁承担?
15.哪些二手房不能买卖?
16.把好二手房购买安全关，需注意哪些事项?
二、物业管理及相邻关系
1.小区的哪些重要事项是交给业主共同决定的?需要多大比例的业主同意方可通过?
2.为扩建小区道路，业主委员会决定拆除小区一层住户的小院，一层的业主必须服从吗?
3.有的业主经常在公共通道堆放杂物，妨碍其他业主出行，业主委员会有权制止这一行为吗?
4.电梯的维修资金归谁所有?应当如何使用和管理?
5.业主可以更换建筑单位聘请的物业服务企业吗?
6.利用楼房楼顶悬挂广告牌的收入，归谁所有?
7.住在一层的业主可不可以不交电梯使用费?
8.个别业主是否有权以物业管理公司给自己提供的物业服务不到位为由而拒绝交纳物业费?
9.个别业主在家里开设菜馆，噪声和油烟使得楼道卫生和其他业主的生活都受到了严重影响，这些业主可以要求关闭菜馆或者要求赔偿吗?
10.楼上住户装修时私拆承重墙，改变建筑结构，造成楼下住户墙体开裂，楼下住户怎么办?
11.在自己的房子外围施工，可以临时占用邻居家门前的土地ol?
12.邻居每天晚上练钢琴，声音很大影响了我的生活，我能要求他不能在晚上练钢琴吗?
13.楼上住户装修漏水，楼下业主墙壁和家具被损坏，可以索赔ol7
14.村里干旱，想从流经邻村的河中引水缓解旱情，邻村是否可以拒绝?
15.楼上住户的下水道堵了，必须打开楼下住户的下水道才能修好，楼下住户是否有权拒绝呢7
16.因窗户外面的广告牌挡住了自家的采光，应该如何解决7
三、征收与朴偿
1.什么是土地征收征用制度?
……
Part 2　担保篇——为财产流转保驾护航
Part 3　合同篇——合作双赢，共创财产
Part 4　侵权篇——弥补财产损失的伤痛
Part 5　婚姻家庭篇——为家庭财产撑起保护伞
Part 6　知识产权篇——知识创造财产

第一图书网, tushu007.com

Part 7　商事经济篇——创业守富，掌握先机
Part 8　劳动与社会保障篇——以人为本，尊重人才
附栏

章节摘录

一、房屋　　1．业主入住房屋后，该房屋就归其所有了吗？

法律指南　　房屋不同于一般的商品，占有不代表房屋就归自己所有。

房屋是不动产，依据《物权法》第9条的规定，“不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外”，要取得不动产的所有权需要经过登记，也就是说，仅仅入住不代表房屋就归自己所有，只有在登记之后才属于自己。

没经过登记的房屋所有人，如果有他人冒名登记，并要求占有房屋或对房屋进行其他处分的，由于登记是房屋所有权的体现与保证，法律此时很难保护真正的所有权人，因此，在日常生活中，大家一定要注意保护自己的权利，购买了房屋一定要先登记或过户，否则可会遭遇赔钱又折房的惨痛损失。

2．一房多卖，按“先来后到”的方式处理吗？

法律指南　　在日常生活中，我们习惯于按“先来后到”来处理纠纷，在法律上却不尽然。

……

编辑推荐

翻开本书，全面了解法律对财产保护的规定，做自己财产的保护神！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com