

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

图书基本信息

书名：<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

13位ISBN编号：9787511831156

10位ISBN编号：751183115X

出版时间：2012-3

出版时间：法律出版社

作者：广东电网公司佛山供电局 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

内容概要

本书通过明晰《国有土地上房屋征收与补偿条例》中确定的国有土地上房屋和土地的征收补偿，以及农村土地及房屋的补偿的相关原则，通过案例设定法律问题，对征收补偿中的常见问题进行具体解读，对电力建设及其他涉及工程建设的土地和房屋补偿问题具有很强的实践指导意义。

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

书籍目录

第一部分 国有土地及房屋的征收

1. 政府征收、拆迁房屋，有何法定条件？
2. 因为国防建设需要，可否征收房屋？
3. 为了电力设施施工等基础设施建设需要，可以征收房屋吗？
4. 政府是否可以以组织实施保障性住房建设为由发布征收决定？
5. “旧城改造”可对改造范围内的房屋实施征收吗？
6. 征收房屋，由谁决定、何人实施？
7. 房屋征收部门可以委托社会主体实施房屋征收、拆迁、补偿工作吗？
8. 确定房屋征收范围后，何种行为将不予以补偿？
9. 对房屋征收决定不服的，有什么途径维护权益？
10. 由于“旧城改造”征收房屋的，有什么特殊程序要求？

第二部分 征收国有土地及房屋的补偿

11. 征收补偿包括的项目有哪些？
12. 对被征收人的补助及奖励包括什么内容？
13. 房屋面积难以确定的，如何补偿？
14. 被征收人对房屋补偿有异议的，有哪些救济途径？
15. 户口在被征收范围内，可否获得补偿？
16. 租赁房屋被征收，如何处理？
17. 住宅改商铺，征收时如何补偿？
18. 已抵押的房产被征收，如何获得补偿？
19. 补偿协议应包括哪些内容？
20. 被征收房屋的价值，如何确定？
21. 如何确定房地产价格评估机构？
22. 如何确定停产停业损失的补偿？
23. 哪些建筑可获得征收补偿？
24. 继承开始前房屋被征收如何处理？
25. 涉诉房产被征收如何处理？
26. 征收单位能否采取停水停电等措施迫使被征收人签订征收安置补偿协议？
27. 补偿协议签订后，一方不履行补偿协议约定义务，应如何处理？

28. 被征收人对被征收补偿方式是否有选择权？
29. 如何签订共有房屋的补偿协议？
30. 婚前房产被征收，补偿是否属于共同财产？

第三部分 农村集体用地及房屋的征收与补偿

附录A 国有土地上房屋征收与补偿条例

附录B 中华人民共和国土地管理法

附录C 中华人民共和国土地管理法实施条例

附录D 佛山市国有土地上房屋征收与补偿办法

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

章节摘录

版权页：第一部分 国有土地及房屋的征收1.政府征收、拆迁房屋，有何法定条件？

【案情简介】三佛市将启动最大规模的城市交通建设，在建设过程中，需要征收民房2000余户，涉及人数近3万人。

该市政府为此准备下达征收决定，要求涉及的住户搬迁。

有居民存在疑问，认为建设交通设施并非法律规定的征收条件。

【问题】征收、拆迁公民房屋的前提条件是什么？

【法律分析】2001年颁布实施的《城市房屋拆迁管理条例》（以下简称旧条例），并未对拆迁公私房屋的法定条件作出非常明确的限制。

按照该旧条例，只要房屋拆迁单位（通常是开发商）获得了《拆迁许可证》，就可实施拆迁，故按照旧条例的规范，拆迁不需要具体理由。

《物权法》规定，“为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产”。

最新颁布实施的《国有土地上房屋征收与补偿条例》（以下简称新条例），也明确了依照公共利益的需要，可以对公私房屋进行征收、拆迁。

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

编辑推荐

《房屋和土地征收补偿法律指引》编辑推荐：广东电网公司佛山供电局以供电企业的视角，从分析和解决电力建设中征地拆迁面临的实际问题的角度出发编写了《房屋和土地征收补偿法律指引》。在《房屋和土地征收补偿法律指引》中，以“案情简介”设定问题点的基本情形，以“问题”及其“法律分析”作为有关要点的具体解读，“聚焦”明确主要关键词，并辅以“法条链接”展示其法律渊源。全书内容生动贴切，对供电企业及其他具有公益性质的工程建设单位具有一定的指导意义。

<<房屋和土地征收补偿法律指引>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>