

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

图书基本信息

书名：<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

13位ISBN编号：9787511831521

10位ISBN编号：7511831524

出版时间：2012-4

出版时间：法律出版社

作者：《国有土地上房屋征收与补偿条例(实用问题版)》编委会

页数：117

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

内容概要

1. 直面问题的基本思路

紧紧围绕老百姓日常生活中的常见问题，想读者所想，急读者所急，最大限度地用法律帮读者解决生活、工作中的难题。

2. 权威完整的法律文本

法律出版社有五十五年的专业法律出版经验，能确保文本的权威准确。完整地给读者呈现法律文本，法条之间不穿插影响整体阅读和把握的注释、案例等附加信息。

3. 易发常见的实用问题

就老百姓日常生活中碰到的难题，聘请法官、律师等专业人士，精心挑选，细致解答。

4. 方便可查的附录资料

附录有相关的索赔流程图、常用文书、法规索引等资料，便于读者使用，也为读者进一步解决问题提供思路指引。

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

书籍目录

上篇 法律法规

- 中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)
- 中华人民共和国城市房地产管理法(2009年8月27日修正)
- 中华人民共和国城乡规划法(2007年10月28日)
- 中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例(2011年1月8日)
- 国有土地上房屋征收与补偿条例(2011年1月21日)
- 国有土地上房屋征收评估办法(2011年6月3日)

下篇 实用问题

第一章 房屋征收的基本知识

- 1.什么是房屋征收?
- 2.房屋征收要依据什么原则?
- 3.谁可以是房屋征收主体?
- 4.房屋征收实施单位的征收行为由谁监督和承担责任?
- 5.房屋征收部门由谁监督、指导和监察?
- 6.谁是被征收人?
- 7.如何面对房屋征收问题?
- 8.被征收人有哪些权利和义务?

第二章 房屋征收的条件

- 9.房屋征收有什么条件?
- 10.征收房屋条件中的“公共利益需要”具体包括哪些情形?
- 11.作出房屋征收决定需要满足什么条件?
- 12.房屋征收补偿方案如何作出?
- 13.房屋征收决定公告应当包括哪些内容?
- 14.对房屋征收决定不服怎么办?
- 15.房屋被征收后,房屋所在土地使用权怎么处理?
- 16.房屋征收在什么情况下要进行听证会?
- 17.房屋征收决定公告应当怎么发布?
- 18.被征收房屋的情况如何确定?
- 19.房屋征收范围确定后,实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等行为以增加补偿的如何处理?

第三章 征收补偿协议的签订和履行

- 20.什么是征收补偿协议?
- 21.房屋征收补偿协议有哪些特征?
- 22.房屋征收补偿包括哪些补偿?
- 23.房屋被征收后能否获得政府住房保障?
- 24.征收补偿协议由谁签订?包括哪些内容?
- 25.房屋征收补充协议中的格式条款对被征收人不利的怎么解释?”
- 26.房屋征收补偿协议有效的条件是什么?
- 27.什么情况下,房屋征收补偿协议无效?
- 28.因为欺诈胁迫而订立的征收补偿协议是否一定无效?
- 29.由无权利人代为签订的房屋征收补偿协议有效吗?
- 30.无民事行为能力人和限制行为能力人签订的房屋征收补偿协议有效吗?
- 31.达不成征收补偿协议或房屋所有权人不明怎么办?

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

- 32.被征收人对征收补偿决定不服时应怎么办?
- 33.征收补偿协议签订后一方不履行协议的怎么处理?
- 34.被征收人不按照协议搬迁时怎么处理?
- 35.能不能用停水停电或暴力手段逼迫被征收人搬迁?
- 36.能不能采用暴力威胁方式阻碍房屋征收工作?
- 37.政府违法征收是否应当赔偿损失?
- 38.贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用有什么后果?

第四章 房屋征收补偿

一、征收补偿的一般情况

- 39.房屋征收能得到哪些补偿?
- 40.没有房产证的房屋征收补偿如何进行?
- 41.房屋共有人如果在选择补偿方式时发生矛盾如何处理?
- 42.什么是违章建筑?
- 43.征收违法建筑予以补偿吗?
- 44.征收临时建筑予以补偿吗?
- 45.公有住房的住房人一定能得到征收补偿吗?
- 46.征收设有抵押权的房屋如何进行补偿?
- 47.产权不明或产权有争议的房屋征收,被补偿人如何确定?
- 48.商品房小区配套建筑征收被补偿人是谁?
- 49.二手房尚未过户,征收被补偿人是谁?
- 50.房屋共有人如何分配征收补偿款?
- 51.征收补偿有哪几种方式?

.....

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

章节摘录

版权页:中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日通过并公布自2007年10月1日起施行)第二编所有权第四章一般规定第三十九条所有权人对自己的不动产或者动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利。

第四十条所有权人有权在自己的不动产或者动产上设立用益物权和担保物权。

用益物权人、担保物权人行使权利,不得损害所有权人的权益。

第四十一条法律规定专属于国家所有的不动产和动产,任何单位和个人不能取得所有权。

第四十二条为了公共利益的需要,依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。

征收集体所有的土地,应当依法足额支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗的补偿费等费用,安排被征地农民的社会保障费用,保障被征地农民的生活,维护被征地农民的合法权益。

征收单位、个人的房屋及其他不动产,应当依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益;征收个人住宅的,还应当保障被征收人的居住条件。

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

编辑推荐

《国有土地上房屋征收与补偿条例(实用问题版)》对房屋征收决定不服怎么办？

房屋征收补偿方案如何做出？

房屋被征收后能否获得政府住房保障？

什么情况下，房屋征收补偿协议无效？

房屋征收能得到哪些补偿？

没有房产证的房屋征收补偿如何进行？

房屋共有人如何分配征收补偿款？

如何确定房屋价格评估机构？

……《国有土地上房屋征收与补偿条例(实用问题版)》编委会编写的这本书在介绍中华人民共和国物权法、城乡规划法、土地管理法等法律法规之后，以问答的形式介绍了与房屋征收及补偿相关的实用法律问题。

<<国有土地上房屋征收与补偿条例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>