

<<农村集体土地所有权行使模式研究>>

图书基本信息

书名：<<农村集体土地所有权行使模式研究>>

13位ISBN编号：9787511832375

10位ISBN编号：7511832377

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：董景山

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村集体土地所有权行使模式研究>>

内容概要

“三农”问题已经成为影响我国社会发展的关键问题。

从民法视角看，“三农”问题其实际是农村集体所有权问题，因为农村集体所有权是与农民直接相关的权利，是关乎农业和农村发展的重要民事法律制度，可以说正是农村集体所有权将农民、农业和农村贯穿起来。

我国农村集体所有权是伴随着社会主义制度而诞生的，农村集体所有权在我国自诞生起就一直处于制度变迁过程中，在不同阶段体现出不同的特点，并体现出不同的行使模式。

农村集体所有权是牵涉范围较广的复杂的民事法律制度，可以从多个角度展开研究。

《农村集体土地所有权行使模式研究》主要从农村集体土地所有权行使模式入手，从民法视角梳理出农村集体所有权行使框架的制度变迁路径。

对我国现行农村集体所有权的相关立法上的问题进行探讨，并梳理出农村集体土地当前“公有私用”行使模式面临的困境，结合农村集体土地所有权行使模式的创新实践，探讨出农村集体土地所有权行使模式的变革方向。

书籍目录

导论

0.1 写作缘起

0.2 选题依据

0.2.1 选题的理论意义和实践意义

0.2.2 国内外研究现状

0.3 篇章结构

0.4 研究方法

第1章 农村集体所有权内涵辨析

1.1 集体所有权追溯

1.2 集体所有权的不同定义

1.3 农村集体所有权的性质

1.3.1 农村集体所有权是私法上的权利

1.3.2 农村集体所有权性质的不同学说及评析

1.4 农村集体所有权的特点

1.5 本章小结

第2章 制度变迁与农村集体土地所有权的立法演变

2.1 制度变迁理论简介

2.1.1 马克思主义的制度变迁理论概述

2.1.2 新制度经济学制度变迁理论概述

2.2 土地承包前农村集体土地所有权的立法演变

2.2.1 农村集体土地所有权的萌芽

2.2.2 农村土地的“私有共用”模式——初级社

2.2.3 农村集体土地所有权的“公有公用”模式——高级社

2.2.4 农村集体土地所有权的“公有公用”模式——人民公社

2.2.5 人民公社成员权的消极性权利——退出权之争

2.3 农村集体土地所有权“公有私用”模式——农村土地承包

2.3.1 农村土地承包制度的政策及立法演进

2.3.2 《物权法》立法过程中农村集体土地所有权的存废之争

2.4 本章小结

第3章 农村集体土地所有权的当前问题及解决思路

3.1 当前农村集体土地所有权立法上的问题

3.1.1 农村集体土地所有权的相关主体立法上的问题

3.1.2 关于农民集体成员的资格问题

3.1.3 土地承包经营权物权化与农民集体成员权的冲突

3.2 农村集体土地所有权“公有私用”行使模式困境解析

3.2.1 农村集体土地使用权能的物权属性及其细碎化导致的问题

3.2.2 以农户为基础的土地承包经营权是农村诸多法律纠纷的根源

3.2.3 农户作为农业生产经营民事主体缺乏竞争力

3.2.4 农民集体虚化，成员间互助合作淡化

3.2.5 仅靠土地承包经营权不能解决农民富裕问题

3.2.6 “公有私用”模式带来的其他问题

3.3 理论界关于解决农村集体土地所有权制度困境的思路

3.3.1 对农村集体土地私有化思路的评析

3.3.2 对农村集体土地国有化思路的评析

3.4 本章小结

<<农村集体土地所有权行使模式研究>>

第4章 农村集体土地所有权行使的创新模式

4.1 农村社区股份合作模式

4.1.1 农村社区股份合作模式简介

4.1.2 对农村集体所有权股份合作改革的可取之处

4.1.3 现行农村集体所有权股份合作改革的问题

4.1.4 现行农村集体所有权股份合作改革的几点启示

4.2 “公司+农户”模式

4.2.1 “公司+农户”模式简介

4.2.2 对“公司+农户”模式的评析

4.3 土地承包经营权流转模式

4.3.1 讨论土地承包经营权流转需考虑的现实基础

4.3.2 土地承包经营权流转可能导致的不良后果

4.3.3 现行土地承包经营权流转制度的局限性

4.3.4 土地承包经营权流转的价值取向

4.4 土地合作社模式

4.4.1 土地合作社具体做法

4.4.2 土地合作社评析

4.5 农村集体土地“公有公用”的行使模式

4.5.1 农村集体所有权“公有公用”模式的两个样本

4.5.2 几点启示

4.6 本章小结

第5章 农村集体土地所有权行使模式的重构

5.1 农村集体土地所有权制度的目标及其正当性探析

5.1.1 农村集体土地所有权的公有性

5.1.2 农村集体土地所有权的价值取向

5.1.3 不丹国民幸福指数的启示

5.2 小岗模式的再认识

5.2.1 小岗村现状考察

5.2.2 几点启示

5.3 我国农村集体土地所有权制度变迁的启示

5.3.1 在制度需求者需求的基础上进行诱致性制度变迁

5.3.2 农村集体土地所有权行使模式应有明确的变迁目标

5.4 农村集体土地所有权行使模式的重构

5.4.1 两种土地承包经营权流转模式的创新

5.4.2 创新模式之一：构建农村社区合作社法人制度

5.4.3 创新模式之二：建立多层次的、多类型的农民专业合作社体系

5.4.4 农村集体土地所有权行使模式两条创新道路的辅助制度

5.5 本章小结

结论

参考文献

后记

<<农村集体土地所有权行使模式研究>>

章节摘录

特点： 1. 在并社过程中，没有保护各个合作社的集体所有权 在合作社发展的过程中，各个合作社的积累是不同的，有的合作社积累的财产多，有的合作社积累的财产少，即合作社集体所有的财产是有区别的。

《决议》指出：由于各个农业社的基础不同，若干社合并成一个大社，他们的公共财产，社内和社外的债务等，不会是完全相同的，在并社过程中，应该以共产主义的精神去教育干部和群众，承认这种差别，不要采取算细账、找平补齐的办法，不要去斤斤计较小事。

各个合作社原有的集体所有权其权利主体说到底只是属于各个合作社的社员，但是，通过建立人民公社，其对合作社所属财产就失去了所有权，并且这种所有权的丧失没有任何对价，对集体积累较多的合作社而言，就相当于将自己辛勤积累的财富无偿分配给他人，这实际上相当于对合作社所有权的直接剥夺（没收）。

另外，共产风、平调风都是不尊重所有权的具体直接表现，在此情形下，所有权主体根本不能对其财产享有排他的独占权。

应该说，这种现象当时的社会实践对所有权理论的扭曲，如果不能体现排他的独占权，如何还能称为（集体）所有权？

因此有的学者指出：“在人民公社制度下，从农民的土地所有制变革为土地集体所有制，其实质是建立了一种土地国家所有制，土地集体经营只是这种土地国家所有制的实现形式。

”并认为：“从法律的角度看，土地集体经营是一种土地利用形式，属于土地用益物权的范畴。

”从当时的情形看，这种说法也不无道理，因为在当时生产队对土地只是具有占有、使用、收益的权能，生产队并不具有处分权能，缺乏处分权能从法律角度讲，其实际上就是用益物权。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>