

图书基本信息

书名：<<中国房屋征收与补偿政策与法律实务应用工具箱>>

13位ISBN编号：9787511843296

10位ISBN编号：7511843298

出版时间：2013-2

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社大众出版编委会

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

没有分类合理、结构严谨的法律汇编，作为工具书、案头书，是万万不行的。要解决法律问题，没有收录齐全、主次分明的政策汇编，把国家的大政方针、红头文件了然于胸，也是万万不行的。而且，政策往往是法律的灵魂，是法律制定的原因。不能理解政策，就不能理解法律。

有鉴于此，法律出版社大众出版编委会推出“中国政策与法律实务应用工具箱。”丛书，《中国房屋征收与补偿政策与法律实务应用工具箱(第2版)》是其中之一。本书让读者在法律与政策之间，快速找到自己想要的规定，为更好地解决法律问题、现实难题做好准备，为维护权利、争取利益做好准备。

《中国房屋征收与补偿政策与法律实务应用工具箱(第2版)》围绕着普通公民的日常生活和国家的大政方针展开，按照老百姓对法律问题和权益保护的认识编排结构，既简单，又方便，还实用，尽可能让读者找得着、看得懂、用得上。

书籍目录

一、征收的一般规定 / 1
二、征收房屋的权属 / 77
三、征收管理 / 101
四、征收招标投标 / 124
五、征收房屋面积计算 / 134
六、征收房屋估价 / 190
七、征收安置补偿 / 240
八、征收中的土地问题 / 268
九、危房改造 / 303
十、住房保障 / 314
十一、农村房屋拆迁 / 318
十二、强制执行 / 357
十三、征收争议解决 / 372
附录 / 509

章节摘录

版权页：二、加强房屋拆迁管理，切实保护群众合法权益 各地要加强对拆迁单位和拆迁评估单位的管理，严格按照房地产市场评估价格确定拆迁补偿金额，并实行相应的监督管理制度。

要严把审批关，对没有拆迁计划与拆迁安置方案，或违反城市规划的拆迁项目，不得发放拆迁许可证；拆迁资金以及被拆迁人安置不落实的坚决不准实施拆迁，确保被拆迁人的合法权益。

在城镇房屋拆迁工作中要特别重视妥善处理好“双困”家庭的拆迁安置工作。

要结合房地产市场专项整治，对违法违规拆迁、擅自降低补偿安置标准、不及时解决被拆迁人合理要求的拆迁单位，加大处罚力度，采取不批准新的拆迁项目、停业整顿、依法吊销拆迁单位资格证书等措施严肃处理；对不依法行政，不认真解决拆迁投诉的管理部门，要批评教育，责成整改，情节严重的要追究责任。

要认真贯彻《国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知》（国发[2003]18号），通过增加低价位普通商品住房供应、加强经济适用住房建设和管理、健全廉租住房制度等措施，完善住房供应体系，保证符合条件的拆迁居民能够进住到不同档次、不同类型的住房。

三、坚持依法行政原则。

改进工作方法 各地要认真贯彻《中华人民共和国城市规划法》和《城市房屋拆迁管理条例》，严格依法规范拆迁行为。

对于依据规划、依据法定程序审批的建设项目，被拆迁人如有不同意见，要认真耐心地做好说服工作，对不能达成拆迁补偿安置协议的，要经依法裁决后才能实施强制拆迁。

对不能达成协议且涉及面广的拆迁项目，要严格限制采取强制性拆迁措施，防止矛盾激化；确需强制执行的，必须严格执行法律程序，做好预案。

对在合法拆迁工作中无理取闹的，要耐心细致地做好思想工作，努力化解矛盾；对极少数借拆迁之机，无理阻挠，甚至串联闹事，严重影响社会秩序的，要依法及时进行处理。

各地要充分发挥城市规划的调控和指导作用，严格依据经批准的城市规划审批建设工程项目。

对涉及拆迁的，在规划审批前应以适当形式予以公示，充分听取被拆迁人等利害关系人的意见。

建设工程规划方案一经批准，建设单位不得擅自变更；确需变更的，必须经过规划部门审批；城市规划行政部门在批准其变更前，应重新进行公示。

编辑推荐

法律出版社大众出版编委会编著的《中国房屋征收与补偿政策与法律实务应用工具箱(第2版)》重点收录了国务院及各部委和经济较发达地区的政策性文件。

全面收录了相关领域的各类法律文件，包括全国人大及其常委会通过的法律、有关法律问题的决定，国务院公布的行政法规，最高人民法院和最高人民检察院公布的司法解释、司法业务文件，各部委和地方公布的规章，以及个别省市公布的地方性法规和政府规章。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>