

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

图书基本信息

书名：<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

13位ISBN编号：9787511845443

10位ISBN编号：7511845444

出版时间：2013-4

出版时间：法律出版社法规中心 法律出版社 (2013-04出版)

作者：法律出版社法规中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

内容概要

《常见纠纷认定规则与适用全书:土地纠纷认定规则与适用全书》内容简介：收录全面、编排合理、删旧添新。

《常见纠纷认定规则与适用全书:土地纠纷认定规则与适用全书》收录了各类纠纷认定中常用的各种处理依据，包括法律、行政法规、行政规章、规范性文件、司法解释、司法文件，审判政策等。

其中，法律、行政法规、司法解释作为法律依据，是各类纠纷认定中最常用的关键文件。

而行政规章、规范性文件、司法文件等主要是作为参考依据，可以在纠纷解决中参照适用。

根据时效性，删除已被废止的各种法律文件，收录最新的法律规范。

核心规则适用指南、重要条文索引、案例及图表。

1.除收录纠纷认定规则外，《常见纠纷认定规则与适用全书:土地纠纷认定规则与适用全书》还对核心规则进行了详细的解读，放在每本书的附录部分，成为核心规则的适用指南，以此增加法条本身的实用性。

2.根据法律的相关司法解释及规定，对每本书中的重点法条做了索引，以便读者能方便快捷地查找到与此相关的其他条文，节省阅读时间。

3.将庞杂的法律批复拆分到具体的主体法条文下，让读者对相关问题一目了然，使法条与实际纠纷的联系更紧密，降低阅读难度。

4.根据篇幅，部分书中还选编了常用的法律文书范本、实用图表及最高人民法院公布的典型案例，有较高的指导性和参照性。

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

书籍目录

一、综合 中华人民共和国土地管理法（2004.8.28修正） 中华人民共和国土地管理法实施条例（2011.1.8修订） 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见（1999.9.17） 中华人民共和国物权法（节录）（2007.3.16） 国务院关于加强国有土地资产管理的通知（2001.4.30） 国务院关于加强土地调控有关问题的通知（2006.8.31） 最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知（2004.2.10） 二、土地的所有权和使用权纠纷 土地登记办法（2007.12.30） 国土资源部政策法规司负责人解读《土地登记办法》 土地登记资料公开查询办法（2002.12.4） 国土资源部地籍司负责人解读《土地登记资料公开查询办法》 关于变更土地登记的若干规定（1993.2.23） 确定土地所有权和使用权的若干规定（2010.12.3修正） 土地权属争议调查处理办法（2010.11.30修正） 三、农村土地纠纷 1.农村土地承包 中华人民共和国农村土地承包法（2009.8.27修正） 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法（2003.11.14） 农村土地承包经营权流转管理办法（2005.1.19） 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（2005.7.29） 中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法（2009.6.27） 农村土地承包经营纠纷仲裁规则（2009.12.29） 2.宅基地、农村建设用地 国务院办公厅关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知（2007.12.30） 国土资源部关于坚持依法依规管理节约集约用地支持社会主义新农村建设的通知（2006.3.27） 国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见（2010.12.3修正） 国土资源部关于进一步完善农村宅基地管理制度切实维护农民权益的通知（2010.3.2） 国土资源部、农业部关于完善设施农用地管理有关问题的通知（2010.9.30） 3.征地及其补偿安置 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例（2006.7.7） 征地管理费暂行办法（1992.11.24） 征收土地公告办法（2010.11.30修正） 农用地转用和土地征收审批事项督察办法（2008.10.8） 国土资源部关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见（2004.11.） 2） 国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见（2004.11.3） 国土资源部关于加强征地管理工作的通知（2010.12.3修正） 国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知（2010.12.3修正） 国土资源部耕地保护司负责人解读《关于进一步做好征地管理工作的通知》 国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知（2010.12.3修正） 国土资源部关于开展制订征地统一年产值标准和征地区片综合地价工作的通知（2010.12.3修正） 国土资源部关于坚决制止“以租代征”违法违规用地行为的紧急通知（2005.9.12） 国土资源部关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知（2006.6.21） 劳动和社会保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知（2007.4.28） 国土资源部关于切实做好征地统一年产值标准和区片综合地价公布实施工作的通知（2008.6.22） 国土资源部关于进一步做好征地管理工作的通知（2010.6.26） 四、建设用地纠纷 1.总类 中华人民共和国城市房地产管理法（节录）（2009.8.27修正） 国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复（1995.3.11） 国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的通知（2012.5.23） 2.土地审查报批 各类用地报批会审办法（1998.9.29） 建设用地审查报批管理办法（2010.11.30修正） 报国务院批准的建设用地审查办法（2010.12.3修正） 建设项目用地预审管理办法（2008.11.29修正） 3.土地使用权出让转让 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990.5.19） 城市国有土地使用权价格管理暂行办法（1995.12.1） 招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定（2007.9.28修订） 国土资源部政策法规司负责人解读《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》 协议出让国有土地使用权规定（2003.6.11） 国土资源部政策法规司负责人解读《协议出让国有土地使用权规定》 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范（试行）（节录）（2006.5.31） 协议出让国有土地使用权规范（试行）（节录）（2006.5.31） 国土资源部有关负责人解读《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》和《协议出让国有土地使用权规范》 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释（2005.6.18） 最高人民法院负责人解读《关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》 国土资源部、监察部关于严格实行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让的通知（2002.8.26） 国土资源部关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知（2006.12.23） 国土资源部关于调整部分地区土

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

地等别的通知（2008.12.31）国土资源部关于调整工业用地出让最低价标准实施政策的通知（2009.5.11）国土资源部、监察部关于落实工业用地招标拍卖挂牌出让制度有关问题的通知（2007.4.4）国土资源部、监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知（2009.8.10）4.土地使用权划拨 划拨土地使用权管理暂行办法（1992.3.8）国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定（1998.2.17）划拨用地目录（2001.10.22）5.土地使用权租赁抵押 规范国有土地租赁若干意见（1999.7.27）国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知（1997.1.3）国土资源部关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知（2010.12.3修正）6.闲置土地处置 闲置土地处置办法（2012.6.1修订）国土资源部关于进一步做好闲置土地处置工作的意见（2008.9.3）国土资源部关于加大闲置土地处置力度的通知（2007.9.8）国土资源部关于严格建设用地管理促进批而未用土地利用的通知（2009.8.11）7.军用土地 军用土地使用权转让管理暂行规定（1995.5.16）财政部、国家土地管理局、总后勤部关于军队有偿转让空余军用土地有关问题的通知（1993.7.7）国土资源部、财政部、解放军总后勤部关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知（2007.1.31）国土资源部关于军用土地转让有关问题的复函（2005.9.20）国土资源部办公厅关于军用土地登记有关问题的复函（2010.8.30）五、纠纷解决途径 国土资源行政复议规定（2009.11.14修订）国土资源行政复议决定履行与监督规定（2012.9.6）国土资源信访规定（2006.1.4修订）国土资源听证规定（2004.1.9）附录、土地纠纷核心认定规则适用指南《中华人民共和国土地管理法》适用指南（土地纠纷认定重要条文）《中华人民共和国物权法》适用指南（土地纠纷认定重要条文）《中华人民共和国农村土地承包法》适用指南（土地纠纷认定重要条文）《最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》适用指南（土地纠纷认定重要条文）《中华人民共和国城市房地产管理法》适用指南（土地纠纷认定重要条文）《最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》适用指南（土地纠纷认定重要条文）

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

章节摘录

版权页：（四）土地使用者应当依法申请土地登记。

通过招标、拍卖方式提供国有建设用地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门会同有关部门拟订方案，报市、县人民政府批准后，由市、县人民政府土地行政主管部门组织实施，并与土地使用者签订土地有偿使用合同。

土地使用者应当依法申请土地登记。

第二十三条【建设项目使用规划外土地的报批与办理】具体建设项目需要使用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地。

能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农用地的，按照下列规定办理：（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。

（二）建设单位持建设项目的有关批准文件，向市、县人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请，由市、县人民政府土地行政主管部门审查，拟订农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案和供地方案（涉及国有农用地的，不拟订征收土地方案），经市、县人民政府审核同意后，逐级上报有批准权的人民政府批准；其中，补充耕地方案由批准农用地转用方案的人民政府在批准农用地转用方案时一并批准；供地方案由批准征收土地的人民政府在批准征收土地方案时一并批准（涉及国有农用地的，供地方案由批准农用地转用的人民政府在批准农用地转用方案时一并批准）。

（三）农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案和供地方案经批准后，由市、县人民政府组织实施，向建设单位颁发建设用地批准书。

有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同；划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。

（四）土地使用者应当依法申请土地登记。

建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农民集体所有的未利用地的，只报批征收土地方案和供地方案。

第二十四条【具体建设项目占用规划内国有未利用地的办理】具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的国有未利用地的，按照省、自治区、直辖市的规定办理；但是，国家重点建设项目、军事设施和跨省、自治区、直辖市行政区域的建设项目以及国务院规定的其他建设项目用地，应当报国务院批准。

第二十五条【土地征收公告与实施】征收土地方案经依法批准后，由被征收土地所在地的市、县人民政府组织实施，并将批准征地机关、批准文号、征收土地的用途、范围、面积以及征地补偿标准、农业人员安置办法和办理征地补偿的期限等，在被征收土地所在地的乡（镇）、村予以公告。

被征收土地的所有权人、使用权人应当在公告规定的期限内，持土地权属证书到公告指定的人民政府土地行政主管部门办理征地补偿登记。

市、县人民政府土地行政主管部门根据经批准的征收土地方案，会同有关部门拟订征地补偿、安置方案，在被征收土地所在地的乡（镇）、村予以公告，听取被征收土地的农村集体经济组织和农民的意见。

征地补偿、安置方案报市、县人民政府批准后，由市、县人民政府土地行政主管部门组织实施。

对补偿标准有争议的，由县级以上地方人民政府协调；协调不成的，由批准征收土地的人民政府裁决。

征地补偿、安置争议不影响征收土地方案的实施。

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

编辑推荐

法律从业者的案头工具；百姓维权的法律指南！

1、收录全面、编排合理、删旧添新2、核心规则适用指南、重要条文索引、案例及图表3、特色服务，动态增补

<<土地纠纷认定规则与适用全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>