

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787512107175

10位ISBN编号：751210717X

出版时间：2011-9

出版时间：清华大学出版社

作者：田杰芳 编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发与经营>>

内容概要

《房地产开发与经营》共分12章，主要内容包括绪论、房地产开发与经营的理论和策略、房地产企业、房地产开发与经营环境、房地产市场调研、房地产融资与投资、房地产开发项目的可行性研究、房地产开发项目的前期准备工作、房地产项目的建设实施与开发经营、房地产营销、房地产交易经营和房地产物业资产管理。

《房地产开发与经营》可作为房地产经营与管理专业、工程管理专业的教学用书，也可作为建筑经济管理，土木工程等专业选修课程的教学用书或教学参考书。

<<房地产开发与经营>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 房地产开发与经营的界定
- 1.2 房地产开发
- 1.3 房地产经营
- 1.4 房地产开发与经营法规

思考题

第2章 房地产开发与经营的理论和策略

- 2.1 房地产开发与经营的理论和概述
- 2.2 房地产开发与经营策略分析
- 2.3 房地产开发与经营决策

思考题

第3章 房地产企业

- 3.1 房地产企业的性质与任务
- 3.2 房地产开发企业及其特征
- 3.3 房地产开发企业的关联资源商
- 3.4 房地产运营机构

思考题

第4章 房地产开发与经营环境

- 4.1 房地产开发与经营环境的概念
- 4.2 房地产开发与经营环境的特点
- 4.3 房地产开发的环境
- 4.4 房地产经营的环境

思考题

第5章 房地产市场调研

- 5.1 房地产市场概述
- 5.2 房地产市场指标
- 5.3 房地产市场调查
- 5.4 房地产市场分析
- 5.5 房地产市场预测

5.6 案例

思考题

第6章 房地产融资与投资

- 6.1 房地产资本市场
- 6.2 房地产融资
- 6.3 房地产融资的基本要求与决策内容
- 6.4 房地产融资的主要方式
- 6.5 房地产投资概述
- 6.6 房地产投资风险
- 6.7 房地产开发投资决策

思考题

第7章 房地产开发项目的可行性研究

- 7.1 可行性研究概述
- 7.2 可行性研究的内容与步骤
- 7.3 房地产开发项目策划与基础参数选择
- 7.4 房地产开发项目财务报表的编制

<<房地产开发与经营>>

7.5 房地产开发项目投资与收入估算

7.6 可行性研究报告的撰写

7.7 可行性研究报告的示例

思考题

第8章 房地产开发项目的前期准备工作

8.1 房地产开发项目审批程序及操作流程

8.2 土地使用权的取得

8.3 房地产项目的征地拆迁

8.4 房地产开发项目的工程勘察、设计

8.5 房地产项目的规划设计

8.6 房地产开发项目基础设施建设与管理

8.7 房地产开发项目招标与投标

8.8 开工申请与审批

8.9 工程项目建设合同

8.10 北京cbd项目开发案例

思考题

第9章 房地产项目的建设实施与开发经营

9.1 房地产开发项目的组织

9.2 房地产开发项目的实施管理

9.3 房地产开发工程的监理

9.4 安全管理

9.5 房地产开发项目验收

9.6 建设单位竣工验收报告范文

思考题

第10章 房地产营销

10.1 房地产营销概述

10.2 房地产营销策划与运作

10.3 房地产营销代理机构

10.4 案例

思考题

第11章 房地产交易经营

11.1 房地产买卖经营

11.2 房地产租赁经营

11.3 房屋抵押

11.4 房屋典当

11.5 房屋的调换

11.6 房产入股

11.7 案例

思考题

第12章 房地产物业资产管理

12.1 房地产物业管理的概念

12.2 房地产物业管理程序

12.3 房地产物业管理的的经营

12.4 案例

思考题

参考文献

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>