

<<建设与房地产法规>>

图书基本信息

书名：<<建设与房地产法规>>

13位ISBN编号：9787512109575

10位ISBN编号：7512109571

出版时间：2012-4

出版时间：北京交通大学出版社

作者：田杰芳 编

页数：483

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设与房地产法规>>

内容概要

《房地产工程与经营管理系列教材：建设与房地产法规》共分为23章，由两大部分组成——建设法规和房地产法规。

第1部分主要介绍了建筑法规相关内容，包括工程建设法律基础、工程建设从业资格制度、城乡规划法律制度、工程招标投标法律制度、建设工程合同法规、建设工程勘察设计法规、建设工程质量管理法规、建设工程安全生产管理法规、建设工程监理法规、工程建设标准法规、有关工程建设的其他法规、建设工程争议处理法律制度及建设工程法律责任。

第2部分主要介绍了房地产法规相关内容，包括房地产法概述、建设用地法律制度、房屋权属制度、城市房屋拆迁法律制度、房地产开发法律制度、房地产交易法律制度、房地产税收管理、涉外房地产法律制度、物业管理法律制度及房地产纠纷的处理。

《房地产工程与经营管理系列教材：建设与房地产法规》可作为高等院校房地产经营与管理专业、工程管理专业学生的教学用书及工程建设管理人员的培训用书。

<<建设与房地产法规>>

书籍目录

第1部分 建筑法规 第1章 工程建设法律基础 1.1 工程建设法律概述 1.2 工程建设法律关系 1.3 工程建设基本民事法律制度 1.4 工程建设基本法律制度案例分析 思考题 第2章 工程建设从业资格制度 2.1 从业资格制度概述 2.2 从业单位资质管理 2.3 专业人员执业资格管理 2.4 注册建造师执业资格制度 思考题 第3章 城乡规划法律制度 3.1 城乡规划管理概述 3.2 城乡规划的制定 3.3 城乡规划的实施与管理 3.4 城市国有土地使用权出让、转让规划管理 3.5 历史文化名城保护 3.6 违反《城乡规划法》的法律责任 3.7 城乡规划法律制度案例分析 思考题 第4章 工程招标投标法律制度 4.1 招标投标法概述 4.2 工程建设项目招标 4.3 工程建设项目投标 4.4 开标、评标、中标 4.5 工程招标投标法律制度案例分析 思考题 第5章 建设工程合同法规 5.1 建设工程合同概述 5.2 建设工程合同的订立 5.3 建设工程合同的效力 5.4 建设工程合同的履行 5.5 建设工程合同的变更和解除 5.6 加强建设工程招标投标管理 5.7 建设工程合同的违约责任 5.8 建设工程合同的示范文本 5.9 建设工程合同法规案例分析 思考题 第6章 建设工程勘察设计法规 6.1 建设工程勘察概述 6.2 建设工程勘察设计文件的编制与实施 6.3 工程勘察设计与标准设计 6.4 建设工程勘察质量监督 6.5 建设工程勘察设计案例分析 思考题 第7章 建设工程质量管理法规 7.1 建设工程质量管理概述 7.2 工程建设各方的质量责任和义务 7.3 建设工程质量保修制度 7.4 建设工程质量的监督管理 7.5 法律责任 7.6 建设工程质量管理法规案例分析 思考题 第8章 建设工程安全生产管理法规 8.1 建设工程安全生产管理概述 8.2 建设工程安全责任 8.3 建设工程安全生产的监督管理 8.4 建设工程生产安全事故的应急救援与处理 8.5 建设工程安全生产管理法规案例分析 思考题 第9章 建设工程监理法规 9.1 建设工程监理制度概述 9.2 建设工程监理的实施 9.3 建设工程监理各方的关系 9.4 建设监理各方的权利、义务和责任 9.5 建设工程监理法规案例分析 思考题 第10章 工程建设标准法规 10.1 工程建设标准概述 10.2 工程建设标准的制定与实施 10.3 工程建设强制性标准 10.4 工程建设标准法规案例分析 思考题 第11章 有关工程建设的其他法规 11.1 环境保护法规中与工程建设相关的内容 11.2 消防法规中与工程建设相关的内容 11.3 节约能源法规中与工程建设相关的内容 11.4 档案法规中与工程建设相关的内容 思考题 第12章 建设工程争议处理法律制度 12.1 建设工程争议概述 12.2 建设工程民事争议的处理方式 12.3 建设工程行政争议的处理方式 思考题 第13章 建设工程法律责任 13.1 建设工程民事法律责任 13.2 建设工程行政法律责任 13.3 建设工程刑事法律责任 思考题 第2部分 房地产法规 第14章 房地产法概述 14.1 房地产的概念和调整对象 14.2 房地产法律关系 14.3 房地产法的渊源 思考题 第15章 建设用地法律制度 15.1 房地产权属与建设用地制度概述 15.2 国有土地使用权出让制度 15.3 国有土地使用权划拨制度 15.4 国有土地使用权租赁制度 15.5 集体建设用地使用权制度 15.6 土地储备法律制度 思考题 第16章 房屋权属制度 16.1 房屋所有权 16.2 房屋使用权 16.3 房地产相邻权和建筑物区分所有权 16.4 房地产权属登记 思考题 第17章 城市房屋拆迁法律制度 17.1 房屋拆迁及其程序 17.2 房屋拆迁的补偿与安置 17.3 房屋拆迁纠纷及其解决方式 思考题 第18章 房地产开发法律制度 18.1 房地产开发制度概述 18.2 房地产开发的类型和开发程序 18.3 房地产开发企业 18.4 房地产开发的规划管理 思考题 第19章 房地产交易法律制度 19.1 房地产交易概述 19.2 房地产转让 19.3 商品房预售 19.4 已购公有住房和经济适用房的上市出售 19.5 房屋租赁 19.6 房地产抵押 19.7 房产交易法律制度案例分析 思考题 第20章 房地产税收管理 20.1 房地产税收管理概述 20.2 土地税收法律制度 20.3 房产税法律制度 20.4 房地产“费” 20.5 房地产税收管理案例分析 思考题 第21章 涉外房地产法律制度 21.1 涉外房地产概述 21.2 外商投资开发经营成片土地法律制度 21.3 外商投资企业用地法律制度 21.4 涉外房地产交易 21.5 境外房地产开发 21.6 涉外房地产法律制度案例分析 思考题 第22章 物业管理法律制度 22.1 物业管理概述 22.2 物业管理法律关系的主体 22.3 物业管理的主要内容 22.4 物业管理费 22.5 物业管理法律制度案例分析 思考题 第23章 房地产纠纷的处理 23.1 房地产纠纷概述 23.2 房地产纠纷的行政处理 23.3 房地产纠纷的仲裁 23.4 房地产纠纷诉讼 23.5 房地产纠纷处理案例分析 思考题 参考文献

章节摘录

版权页： 工程建设法律基础 1.1 工程建设法律概述 1.1.1 工程建设法律概念 工程建设法律是法律体系的重要组成部分，它直接体现国家组织、管理、协调城市建设、乡村建设、工程建设、建筑业、房地产业、市政公用事业等各项建设活动的方针、政策和基本原则。

工程建设法律是调整国家管理机关、企业、事业单位、经济组织、社会团体及公民在工程建设活动中所发生的社会关系的法律规范的总称。

工程建设法律的调整范围主要体现在3个方面：一是工程建设管理关系，即国家机关正式授权的有关机构对工程建设的组织、监督、协调等职能活动；二是工程建设协作关系，即从事工程建设活动的平等主体之间发生的往来、协作关系，如发包人与承包人签订工程建设合同等；三是从事工程建设活动的主体内部劳动关系，如订立劳动合同、规范劳动纪律等。

1.1.2 工程建设法律的基本原则 工程建设活动通常具有周期长、涉及面广、人员流动性大、技术要求高等特点，因此在建设活动的整个过程中，必须贯彻以下基本原则。

1.工程建设活动应确保工程建设质量与安全原则 工程建设质量与安全是整个工程建设活动的核心，是关系到人民生命、财产安全的重大问题。

工程建设质量是指国家规定和合同约定的对工程建设的适用，安全、经济、美观等一系列指标的要求。
工程建设活动确保工程建设质量就是确保工程建设符合有关适用、安全、经济、美观等各项指标的要求。

工程建设安全是指工程建设对人身的安全和财产的安全。

确保工程建设的安全就是确保工程建设不能引起人身伤亡和财产损失。

2.工程建设活动应当符合国家的工程建设安全标准原则 国家的建设安全标准是指国家标准和行业标准。
国家标准是指由国务院行政主管部门制定的在全国范围内适用的统一的技术要求。

行业标准是指由国务院有关行政主管部门制定并报国务院标准化行政主管部门备案的，没有国家标准而又需要在全国范围内适用的统一技术要求。

工程建设安全标准是对工程建设的设计、施工方法和安全所作的统一要求。

工程建设活动符合工程建设安全标准对保证技术进步、提高工程建设质量与安全、发挥社会效益与经济效益、维护国家利益和人民利益具有重要作用。

<<建设与房地产法规>>

编辑推荐

《房地产工程与经营管理系列教材:建设与房地产法规》对工程建设和房地产的研究有着相应的基础知识。可作为高等院校房地产经营与管理专业、工程管理专业学生的教学用书及工程建设管理人员的培训用书。

<<建设与房地产法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>