第一图书网, tushu007.com

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787512112285

10位ISBN编号：7512112289

出版时间：2012-11

出版时间：北京交通大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<工程经济学>>

内容概要

工程经济学，ISBN：9787512112285，作者：陈娟

第一图书网, tushu007.com

<<工程经济学>>

书籍目录

第1章绪论 引例 1.1工程经济学的产生与发展 1.2工程经济学的概念 1.3工程经济学的研究对象和内容 1.4工程经济学的特点和分析方法 1.5工程经济分析的基本原则和程序 复习思考题 第2章现金流量与资金时间价值 引例 2.1现金流量 2.2资金时间价值 2.3资金等值计算公式及应用 2.4电子表格在资金等值计算方面的应用 复习思考题 第3章工程项目现金流量的构成及其估算 引例 3.1工程项目投资及构成 3.2工程项目运营期成本费用 3.3营业收入和营业税金及附加的估算 3.4利润与所得税 3.5工程项目现金流量的构成 复习思考题 第4章工程项目经济评价方法 引例 4.1工程项目经济评价指标 4.2工程项目方案的比选 4.3Excel在经济评价方面的应用 复习思考题 第5章工程项目不确定性与风险分析 引例 5.1不确定性与风险分析概述 5.2盈亏平衡分析 5.3敏感性分析 5.4风险分析 5.5实例分析 复习思考题 第6章工程项目可行性研究 引例 6.1可行性研究概述 6.2可行性研究报告的编制 6.3可行性研究报告的评估与审查 复习思考题 第7章工程项目的融资方案 引例 7.1项目融资主体及其融资方式 7.2工程项目的资金筹措 7.3工程项目的融资方案分析 7.4案例分析 复习思考题 第8章工程项目财务分析 引例 8.1工程项目财务分析概述 8.2财务效益与费用的估算 8.3财务分析的辅助报表和基本报表 8.4财务分析的指标体系 8.5案例分析 复习思考题 第9章工程项目费用效益分析 引例 9.1经济费用效益分析概述 9.2经济费用效益分析采用的价格及参数 9.3经济费用和效益的识别 9.4经济费用效益分析指标及报表 9.5案例分析 复习思考题 第10章设备更新分析 引例 10.1设备磨损与折旧 10.2设备更新的经济分析 10.3设备租赁的经济分析 10.4案例分析 复习思考题 第11章价值工程 引例 11.1价值工程概述 11.2价值工程的分析过程 11.3案例分析 复习思考题 附录A某新建铁路项目经济评价案例 附录B复利系数表 附录C模拟试题 C1模拟试题一 C2模拟试题二 参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页： 插图： 风险是指未来发生不利事件的概率或可能性。
工程项目的经济风险是指由于不确定性的存在导致项目实施后偏离预期财务和经济效益目标的可能性。
经济风险分析是通过对风险因素的识别，采用定性或定量分析的方法估计各风险因素发生的可能性及对项目的影响程度，揭示影响项目成败的关键风险因素，提出项目风险的预警、预报和相应的对策，为投资决策服务。
经济风险分析的另一重要功能还在于它有助于在可行性研究的过程中，通过信息反馈，改进或优化项目设计方案，直接起到降低项目风险的作用。
不确定性分析与风险分析既有联系，又有区别。
其主要区别就在于不确定性分析不知道未来可能发生的结果，或不知道各种结果发生的可能性，由此产生的问题称为不确定性问题；风险分析知道未来可能发生的各种结果的概率，由此产生的问题称为风险问题。
由于人们对未来事物认识的局限性，可获信息的有限性及未来事物本身的不确定性，使得投资建设项目的实施结果可能偏离预期目标，这就形成了投资建设项目预期目标的不确定性，从而使项目可能得到高于或低于预期的效益，甚至遭受一定的损失，导致投资建设项目“有风险”。
通过不确定性分析可以找出影响项目效益的敏感因素，确定敏感程度，但不知这种不确定性因素发生的可能性及影响程度。
借助于风险分析可以得知不确定性因素发生的可能性及给项目带来经济损失的程度。
不确定性分析找出的敏感因素又可以作为风险因素识别和风险估计的依据。
工程项目不确定性分析的基本方法包括盈亏平衡分析和敏感性分析。
盈亏平衡分析只用于财务分析，敏感性分析和风险分析可同时用于财务分析和经济费用效益分析。
工程技术经济分析人员应根据工程项目的类型、特点来确定不确定性与风险分析的内容和方法。
5.1.2不确定性与风险产生的原因 工程项目产生不确定性与风险的原因很多，主要原因有以下几方面。
①基础数据的统计偏差。
这是指由于原始数据统计上的误差、样本点的不足、公式或模型的简化等所造成的误差。
②通货膨胀。
由于通货膨胀的存在，会产生物价的浮动，从而会影响项目评价中所用的价格，进而导致投资、收入、成本等数据与实际发生偏差。
③技术进步。
技术进步会引起新老产品和工艺的替代，这就导致根据原有技术条件和生产水平所估计的年销售收入等指标会与实际值发生偏差。
④市场供求结构的变化。
这种变化会影响到产品的市场供求状况，进而对某些指标值产生影响。
⑤建设条件和生产条件的变化。
这种变化会影响到投资、经营成本等。
⑥经济环境的变化。
如国家政策的变化、新的法律法规的颁布、国际政治经济形势的变化等，均会对项目的经济效果产生一定的甚至难以预料的影响。
除上述影响因素外，还有一些其他的影响因素。
在项目经济评价中，要全面分析这些因素的变化对项目经济效果的影响是十分困难的，因此在实际工作中，往往需要着重分析和把握那些对项目影响较大的关键因素，以期取得较好的效果。

第一图书网, tushu007.com

<<工程经济学>>

编辑推荐

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com