

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787512112728

10位ISBN编号：7512112726

出版时间：2012-12

出版时间：北京交通大学出版社

作者：金国辉 编

页数：330

字数：531000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

《工程招投标与合同管理》结合工程案例，介绍了我国现行的工程合同管理法律制度、工程招标投标法律法规的主要内容。

全书共分10章，主要内容包括工程合同法律基础、工程招标投标相关法律基础、工程招标投标管理与实务、建设工程勘察设计合同、建设工程委托监理合同、建设工程施工合同、fidic土木工程施工合同条件、工程合同风险与履约管理、建设工程索赔管理与实务、工程合同的争议处理与实务。

《工程招投标与合同管理》适合作为土木工程专业和工程管理专业及相近专业“工程合同管理”课程的教材，也可供从事工程建设和工程管理的专业人员和管理人员学习、参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

第1章 工程合同法律基础

本章导读

- 1.1 合同法概论
- 1.2 合同主要条款
- 1.3 合同订立
- 1.4 合同效力
- 1.5 合同履行
- 1.6 合同变更、转让和终止
- 1.7 违反合同的责任

本章小结

思考题

第2章 工程招投标相关法律基础

本章导读

- 2.1 概述
- 2.2 《招标投标法》的基本规定
- 2.3 招标投标活动的行政监督

案例分析

本章小结

思考题

第3章 工程招投标管理与实务

本章导读

- 3.1 工程招标投标概述
- 3.2 工程招标方案
- 3.3 资格审查
- 3.4 工程招标文件
- 3.5 工程投标文件
- 3.6 开标、评标和定标

案例分析

本章小结

思考题

第4章 建设工程勘察设计合同

本章导读

- 4.1 建设工程勘察合同
- 4.2 建设工程设计合同

本章小结

思考题

第5章 建设工程委托监理合同

本章导读

- 5.1 建设工程监理合同概述
- 5.2 建设工程监理合同示范文本

案例分析

本章小结

思考题

第6章 建设工程施工合同

本章导读

<<工程招投标与合同管理>>

- 6.1 建设工程施工合同概述
- 6.2 建设工程施工合同的主要内容
- 6.3 政府投资项目施工合同的主要内容
- 案例分析
- 本章小结
- 思考题
- 第7章 fidic土木工程施工合同条件
- 本章导读
- 7.1 fidic合同条件概述
- 7.2 fidic土木工程施工条件
- 7.3 fidic设计——建造与交钥匙合同条件
- 7.4 fidic土木工程施工分包合同条件
- 案例分析
- 本章小结
- 思考题
- 第8章 工程合同风险与履约管理
- 本章导读
- 8.1 工程合同风险管理
- 8.2 工程合同的签约
- 8.3 工程合同的履约管理
- 思考题
- 第9章 建设工程索赔管理与实务
- 本章导读
- 9.1 建设工程索赔管理的概述
- 9.2 索赔的处理与解决
- 9.3 工期索赔
- 9.4 费用索赔
- 9.5 索赔管理
- 案例分析
- 本章小结
- 思考题
- 第10章 工程合同的争议处理与实务
- 本章导读
- 10.1 工程合同争议的产生原因
- 10.2 工程合同的常见争议
- 10.3 工程合同争议的解决方式
- 本章小结
- 思考题
- 附录a 中华人民共和国招标投标法实施条例
- 参考文献

<<工程招投标与合同管理>>

章节摘录

1. 施工合同价款及调整 施工合同价款指发包人、承包人在协议书中约定, 发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

招标工程的合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。

非招标工程的合同价款、由发包人、承人依据工程预算书在协议书内约定。

合同价款在协议书内约定后, 任何一方不得擅自改变。

下列三种确定合同价款的方式, 双方可在专用条款内约定采用其中一种。

(1) 固定价格合同: 双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法, 在约定的风险范围内合同价款不再调整。

风险范围以外的合同价款调整方法, 应当在专用条款内约定。

如果发包人对施工期间可能出现的价格变动采取一次性付给承包人一笔风险补偿费用办法的, 可在专用条款内写明补偿的金额和比例, 写明补偿后是全部不予调整还是部分不予调整, 及可以调整项目的名称。

(2) 可调价格合同: 合同价款可根据双方的约定而调整, 双方在专用条款内, 约定合同价款的调整方法。

可调价格合同中合同价款的调整因素包括: 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款; 工程造价管理部门(指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构)公布的价格调整; 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时; 双方约定的其他因素。

此时, 双方在专用条款中可写明调整的范围和条件, 除材料费外是否包括机械费、人工费、管理费等, 对《通用条款》中所列出的调整因素是否还有补充, 如对工程量增减和工程变更的数量有限制的, 还应写明限制的数量; 调整的依据, 写明是哪一级工程造价管理部门公布的价格调整文件; 写明调整的方法、程序, 承包人提出调价通知的时间, 工程师批准和支付的时间等。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>